

Smlouva o umístění věci

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřena v Táboře dne 12.1.2018

dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi níže uvedenými smluvními stranami

I. Smluvní strany

Obchodní firma: **Go4Sport, s.r.o.**
Sídlo: Fibichova 357, Čekanice, 390 02 Tábor
Registrace: C 23907 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Bankovní spojení: Účet je veden u Raiffeisenbank, Bílkova 960, 390 02 Tábor
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 04233948
DIČ: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Tomáš Samec, jednatel
Kontaktní telefon: [REDACTED]
Kontaktní email: [REDACTED]
Dále též jako „Go4Sport“, na straně jedné;

Obchodní firma: **Tělovýchovná zařízení města Tábora, s.r.o.**
Sídlo: V. Soumara 2300, 390 03 Tábor
Registrace: společnost je zapsaná v OR Kr. soudem v Č Budějovicích odd. C, vložka 7622
ID schránky: zh66rer
Bankovní spojení: Komerční banka Tábor
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 25171127
DIČ: CZ25171127
Jednající: Mgr. Jan Benda – jednatel společnosti
Kontaktní osoba: Mgr. Jan Benda
Kontaktní telefon: [REDACTED]
Kontaktní email: [REDACTED]@tzmt.cz nebo [REDACTED]@tzmt.cz
Dále též jako „Partner“, na straně druhé.

II. Preambule

1. Go4Sport prohlašuje, že je, na základě jiného smluvního vztahu, oprávněn nakládat a disponovat s prodejním svačinovým automatem na občerstvení, značky Azkoyen Palma H-87. (dále jen Věc).
2. Partner prohlašuje, že na základě jiného smluvního vztahu oprávněn užívat nemovitou věc na adrese V. Soumara 2300, 390 03 Tábor.

Umístění: **Jídelního automatu**

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725, věta druhá občanského zákoníku pro umístění Věci v nemovité věci, již užívá Partner, a to za účelem jejího úplného provozování.
2. Go4Sport se zavazuje pro Partnera umožnit zprovoznění a provozování Věci v nemovité věci, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a Partner toto právo přijímá.
3. Go4Sport se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po skončení Smlouvy odvést Věc z nemovité věci, již Partner užívá.
4. Partner, respektive osoba jím určená, se zavazuje Věc po dobu trvání této Smlouvy řádně provozovat, a to v souladu s pokyny určenými Go4Sport.
5. Go4Sport prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout Partnerovi předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že Partnerovi uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou, a to na pět (5) let, s možností pěti (5) leté opce. Opce se rozumí prodloužení smlouvy, pokud závazky ze strany Partnera budou vůči Go4Sport včas a řádně plněny a pokud budou smluvní strany dále setrvávat na umístění Věci.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 12.1.2018, kdy rovněž tímto dnem nabývá tato Smlouva účinnosti.
3. Skončení smluvního vztahu může být uplynutím doby trvání smlouvy, písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran, odstoupením jedné ze smluvních stran, nebo písemnou dohodou. Výpovědní doba je upravena dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Kdykoli lze smlouvu ukončit na základě písemné dohody o skončení trvání smlouvy obou smluvních stran.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Smluvní strany sjednaly za umístění Věci níže sjednané plnění, přičemž náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků, bude hradit Partner.
2. Smluvní strany sjednaly plnění ve výši **5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých)** měsíčně bez daně z přidané hodnoty.
3. Daň z přidané hodnoty bude přičtena dle platného příslušného právního předpisu.
4. Úhrada sjednaná odstavci 2 tohoto článku Smlouvy bude hrazena ve čtyřech čtvrtletních splátkách, vždy na začátku čtvrtletí. Go4 Sport vystaví fakturu vždy do 10. dne daného čtvrtletí. Tedy do 10. ledna, do 10. dubna, do 10. července a do 10. října.
5. Daňový doklad musí splňovat formální požadavky a musí být doručen druhé smluvní straně, tj. Partnerovi.
6. Úhrada plnění bude Partnerem provedena do data splatnosti uvedeného v daňovém dokladu bezhotovostním převodem na bankovní účet písemně určeným Go4Sport.

VI. Jistota

1. Smluvní strany sjednaly jistotu ve výši 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen „Jistota“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Jistota dle odstavce 1 tohoto článku Smlouvy bude Partnerem Go4Sport uhrazena v hotovosti při podpisu této Smlouvy nebo uhrazena bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu, jež Go4Sport při podpisu této Smlouvy sdělí Partnerovi, a to do tří (3) dnů od podpisu této Smlouvy.
3. Go4Sport je oprávněn uspokojit se z Jistoty v případě prodlení Partnera s úhradou plnění dle vystaveného daňového dokladu nebo v případě opravy Věci, jež by měl dle této Smlouvy provést Partner. V takovém případě Partner nemá, po skončení Smlouvy, nárok na vrácení této Jistoty. Poslední věta tohoto odstavce se nedotýká výpočtu poměrného nároku představující výši uspokojení se Go4Sport z Jistoty.
4. Smluvní strany sjednaly, že Jistota může být započtena jakožto úhrada za umístění věci dle čl. V této Smlouvy, tj. za celkem čtyři měsíce trvání umístění, a to pouze za předchozího písemného souhlasu Go4Sport. Takovéto započtení bude upraveno písemně, oběma smluvními stranami podepsáno.
5. Neuhrazení Jistoty dle odstavce 2 tohoto článku Smlouvy je rozvazovací podmínkou této Smlouvy.

VII. Povinnosti Partnera

1. Partner je oprávněn umístit na nemovitou věc jež užívá přiměřenou reklamu vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek.
2. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a znejistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 a násl. občanského zákoníku.
3. Partner je povinen řádně a včas platit faktury vystavené Go4Sport. V případě prodlení s úhradou po uplynutí doby splatnosti bude ze strany Go4Sport účtován úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky byt za každý započatý den prodlení.
4. Partner nesmí bez souhlasu Go4Sport s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit Go4Sport odborné přemístění Věci v nemovité věci, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitých věcí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie Go4Sport, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit Go4Sport přístup k Věci kdykoli na základě jeho předchozího požádání, zejména pak za účelem kontroly řádného nakládání s Věcí či k provedení opravy, odstranění poruch či závad, jež nemá Partner provést sám.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruch, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem, tj. písemně, Go4Sport, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup Go4Sport na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Partner po skončení Smlouvy umožní Go4Sport demontáž a odvoz Věci.

VIII. Povinnosti Go4Sport

1. Go4Sport se zavazuje umožnit Partnerovi za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovité věci, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek

druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a Partner o to požádá. Tato povinnost není vymahatelná, pokud by umístění další Věci omezovalo provoz zařízení, nebylo možné jej vhodně umístit nebo v případě, kdy Go4Sport nebude prokazatelně disponovat jinými Věcmi tohoto charakteru.

2. Go4Sport je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci takového charakteru, které nemá provést Partner sám.
3. V případě poruchy či závady Věci je Go4Sport oprávněna tuto Věc vyřadit z provozu, nejdéle však na dobu po sobě jdoucích čtrnácti (14) kalendářních dnů; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší, než čtrnáct (14) po sobě jdoucích kalendářních dnů je Go4Sport povinna nahradit partnerovi 50 % průměrné denní tržby až do doby opravy.
4. Go4Sport se zavazuje řádně provádět servis Věci. Pokud bude Věc mimo provoz déle než čtrnáct po sobě jdoucích kalendářních dnů, bude ze strany Partnera vystaven daňový doklad zohledňující tuto skutečnost.

IX. Ostatní ujednání

1. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených touto Smlouvou je smluvní strana, která uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: desetitisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení takového povinnosti. Při opakovaném porušování povinností vyplývajících z této Smlouvy vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opakovaně.
2. Uplatněním práva na smluvní pokutu nastávají účinky stanovené ustanovením § 2050 občanského zákoníku.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů od doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty smluvní strany z titulu smluvní pokuty oprávněného.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 12.1.2018.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky signovanými oběma smluvními stranami, k jiným změnám se nepřihlíží.
3. Písemnosti si budou smluvní strany zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si smluvní strany povinny oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebude-li smluvní strana na uvedené adrese zastižena, a neoznámí tuto skutečnost druhé smluvní straně, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místě příslušném poštovním úřadě podle uvedeného sídla smluvní strany, i když se tento o uložení nedozvěděl.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy ustanovením jinými, účinnými, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je Go4Sport oprávněna jednostranně upravit výši plnění v závislosti na skutečnosti nastálých změn.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva končí uplynutím doby specifikované v čl. IV odst. 1 této Smlouvy. Pokud bude vůle jedné ze smluvních stran Smlouvu prodloužit, zahájí jednání s druhou smluvní stranou včas tak, aby mohlo být ve smluvním vztahu dle této Smlouvy dále pokračováno. Pokud tak žádná ze smluvních stran neučiní, Smlouva zanikne. V takovém případě je povinností Go4Sport odvést Věc do čtrnácti (14) kalendářních dnů od zániku tohoto smluvního vztahu. V případě neodstranění Věci ve stanoveném termínu je Partner oprávněn účtovat smluvní pokutu 100,- Kč/den skladování.
8. Smluvní strany prohlašují, popř. jejich zástupci, jsou plně způsobilí k právním jednáním, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží jedním (1) vyhotovením hodnoty originálu.
10. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla Go4Sport.

V Táboře dne 12.1.2018

V Táboře dne 12.1.2018

Partner

Go4Sport

