

**Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 2958011716 o nájmu prostor a místností  
sloužící k podnikání ze dne 07.02. 2017  
(dále jen „dodatek“)**

Smluvní strany:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Lukášem Fořtem, ředitelem Správy osobních nádraží Praha

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Správa osobních nádraží Praha, Ukrajinská 304, 101 00 Praha 10  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Český národní podnik s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 23732

sídlo: Melantrichova 970/17B, 110 00 Praha

IČO: 49687387 DIČ: CZ49687387

zastoupena: Ing.arch. Karel Němeček, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

adresa pro doručování písemností: Český národní podnik, s.r.o., Nábřežní 4, 150 00 Praha 5

tel: [REDAKCE]

e-mail: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

**na základě dohody smluvních stran dochází k následujícím změnám:**

I.

**Čl. I Předmět nájmu** – odst. 1 se mění takto:

1. Předmětem nájmu je jednotka č. 108 o velikosti 45,4 m<sup>2</sup> (číslo místnosti dle SAP pronajímatele 1P45), umístěná v -1. podlaží budovy v obci: Praha, na ul.: Wilsonova, č.p. 300, jež je součástí pozemku p. č. 4354/1, k.ú. Vinohrady, část obce Vinohrady, inventurní číslo budovy pronajímatele dle SAP IC6000386217.

(dále jen „předmět nájmu“)

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

**V Čl. III Nájemné a úhrada za služby** se mění odst. 1 následovně:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:

Celkové roční nájemné ve výši [REDAKCE] + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2958011716 dle splátkového kalendáře který bude nájemci dodatečně zaslán do 15 dnů od nabytí platnosti tohoto Dodatku.

**V Čl. III Nájemné a úhrada za služby** se mění odst. 3 následovně:

**Nájemce se zavazuje do 15 dnů od uzavření této smlouvy složit jako jistotu částku ve výši 33 % nájemného včetně DPH, tedy [REDAKCE] pod variabilním symbolem 2959011716** nebo poskytnout ze Smlouvy vyplývající upravenou bankovní záruku ve výše uvedené výši, a to bankou, jež je držitelem licence udělené ČNB, schválenou pronajímatelem. Záruční listina musí obsahovat neodvolatelný a bezpodmínečný závazek banky k poskytnutí finančního plnění pronajímateli, pokrývající celou dobu trvání této smlouvy, ve stanovené výši s vyloučením možnosti uplatnění zkoumání souvisejícího závazku klienta banky (nájemce) a bez možnosti práva uplatnit jakékoliv námitky týkající se tohoto závazku. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání záruční listiny vystavené bankou pronajímateli. Jistota slouží k zajištění nájemného či jiných pohledávek pronajímatele za nájemcem vzniklých v souvislosti s tímto nájemním vztahem, či z jeho porušení. Pronajímatel je oprávněn jistotu použít k úhradě svých výše uvedených pohledávek za nájemcem.

Pokud nájemce kdykoliv za dobu trvání této smlouvy neprovede jakoukoliv platbu zajištěnou touto jistotou dle předcházejícího odstavce do 10 pracovních dnů od předepsaného termínu splatnosti, je pronajímatel oprávněn využít finanční prostředky z této jistoty k úhradě všech splatných pohledávek z této smlouvy. Nájemce je povinen čerpanou jistotu doplnit do původní výše do 15 dnů po oznámení pronajímatele o čerpání jistoty.

V případě, že nájemce neposkytne stanovenou jistotu ani ke dni skončení platnosti původní bankovní záruky č. 460291325778 ze dne 16. 02. 2017, nájemní vztah upravený touto smlouvou končí posledním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž měla být jistota poskytnuta. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli. Nájemce je v takovém případě dále povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.

Nedoplní-li nájemce čerpanou jistotu ani v náhradní lhůtě do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla jistota čerpána, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Zanikne-li bankovní záruka v době trvání nájemního vztahu a není-li k datu jejího zániku poskytnuta nová bankovní záruka splňující podmínky stanovené touto smlouvou nebo složena jistota, nájemní vztah upravený touto smlouvou skončí k poslednímu dni měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla jistota čerpána. Nájemce je povinen předmět nájmu ke dni skončení nájmu vyklidit a předat pronajímateli.

Pronajímatel nájemci oznámí rozhodnutí o čerpání jistoty pouze elektronicky na email uvedený v záhlaví této smlouvy.

Nevyčerpaná část jistoty bude vrácena nájemci do 30 dnů po ukončení této smlouvy.

## II.

Ostatní ustanovení smlouvy, neupravené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

## III.

Smluvní strany prohlašují, že se tímto dodatkem řídí ode dne **05. 02. 2018**

Nájemce prohlašuje, že změna nájemní smlouvy tímto dodatkem je iniciována dohodou tří stran - nájemce, pronajímatele a společnosti Tchibo Praha, spol. s r.o., IČO 16190793, přičemž nájemce prohlašuje, že po pronajímateli nebude požadovat žádnou slevu z nájemného či jiné finanční plnění z důvodu stavebních prací a jimi způsobeného omezení nájemcovy činnosti v předmětu nájmu, které jsou nezbytné pro přestavbu obchodních jednotek nájemce a společnosti Tchibo Praha, spol. s r.o., s níž má pronajímatel uzavřenou nájemní smlouvu č. 2958015716.

Příloha č. 2 Smlouvy zakres předmětu nájmu je nahrazena přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu Dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna

požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Přílohy: Příloha č. 1 – Zákres předmětu nájmu

V Praze dne .....0.5. -01- 2018

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace

[Redacted signature area]

Správní cesty,  
státní  
Lukáš Fort  
Ředitel SON Praha

V PRAZE dne 15. 7. 2018

Nájemce:

[Redacted signature area]

MANUSKRIPT

Ing. Arch. Karel Němeček  
Jednatel

Tento dodatek byl zveřejněn v registru smluv dne .....

