

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
(dále jen „smlouva“)  
číslo smlouvy 2811/2017

## I.

### Smluvní strany

1. **ČESKÁ REPUBLIKA - Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,**

**Zotavovna VS ČR Pracov**

**Radimovice u Želče 118, 390 02 Tábor**

za níž právně jedná na základě pověření generálního ředitele Vězeňské služby České republiky ze dne 26. 1. 2010, Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA ředitelka Zotavovny VS ČR Pracov

IČ: 65997999

DIČ: není plátce DPH v hlavní činnosti

Bankovní spojení: ČNB České Budějovice

Číslo účtu: [REDACTED]

Fakturační adresa a adresa pro doručování písemností je stejná s adresou zadavatele.

**jako objednatel na straně jedné**

a

2. **Atelier M.A.A.T., s.r.o.**  
**Převrátílská 330, 390 01, Tábor**  
zastoupený ve věcech smluvních Ing. Arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA  
zastoupený ve věcech technických Ing. Arch. Martinem Jirovským, Ph.D., MBA  
IČ 281 45 968  
DIČ CZ28145968  
bankovní spojení: FIO banka  
Číslo účtu: [REDACTED]

**jako zhotovitel na straně druhé**

uzavřely tuto smlouvu.

## II. Podklady pro uzavření smlouvy

Podklady pro uzavření této smlouvy tvoří:

1. výzva objednatele č.j. 2/14/2017-43 ze dne 12.9.2017 k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu
2. nabídka zhotovitele ze dne 2.10.2017.

V případě zjištěných rozdílů je rozhodující výzva objednatele.

## III. Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové přípravy, PENB + požárně bezpečnostní řešení v souladu s Výzvou objednatele a nabídkou zhotovitele a závazek objednatele zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Dílem je zhotovení projektové přípravy, PENB + požárně bezpečnostní řešení a následný dozor na akci:

### **" Zotavovna VS ČR Pracov – rekonstrukce objektu a technologií – zpracování projektové přípravy, PENB + požárně bezpečnostní řešení včetně dozoru"**

v rozsahu dokumentace pro stavební povolení stavby podle zákona č. 183/2006, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zejména dle přílohy č. 6 vyhlášky MMR č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška MMR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými normami a dle pokynů objednavatele. Zároveň je předmětem díla projektová příprava, PENB + požárně bezpečnostní řešení a výkon dozoru po celou dobu realizace stavby až do vydání kolaudačního souhlasu. Projektová dokumentace bude obsahovat projektové přípravy, PENB + požárně bezpečnostní řešení.

3. Projektová dokumentace bude předána objednateli v 6-ti tištěných vyhotoveních a třech vyhotoveních v elektronické podobě na CD-R (textová část ve formátu MS Word 2003 a vyšší, položkový rozpočet i výkaz výměr ve formátu Excel 2003 a vyšší, výkresová část v programu Adobe Reader ve formátu pdf\* a programu AutoCad ve formátu DWG 2010).
4. Součástí díla se rozumí rovněž zajištění veškerých podkladů nutných ke zpracování PD zhotovitelem a získání souhlasného stanoviska požárního technika, bezpečnostního technika Vězeňské služby ČR a souhlasného stanovisko KHS.
5. Dílo bude provedeno v souladu s poptávkou a zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele ze dne 2.10.2017. V případě rozdílů je rozhodující zadávací dokumentace objednatele. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnosti

stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu stavby a technologických zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo formou dodání kompletní PD a při vypracovávání PD dodržet podmínky příslušných obecně závazných právních předpisů a své nabídky uvedené v předchozím odstavci a zadávací dokumentace objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené bez vad, které by znemožňovaly jeho užití při řízení žádosti o stavební povolení, cenu dle čl. V. této smlouvy, ve smyslu v této smlouvě sjednaných platebních podmínek dle čl. VI.
7. Zhotovitel se zavazuje rozsah prací nutných k provádění díla rozšířit nebo zúžit, pokud jej o to objednatel požádal a pokud to nenaruší kvalitu zhotovování díla. V takovém případě se zavazuje uzavřít s objednatелеm dodatek k této smlouvě, kde bude zohledněna změna ceny.
8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
9. Zhotovitel je povinen provést v přímém vztahu k předmětu smlouvy (Zhotovení díla) i další, ve smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedené činnosti, o nutnosti, potřebnosti či vhodnosti jejich provedení zhotovitel ví či musí vědět, a které objednatel spravedlivě očekává či může očekávat, a které jsou obvyklé v rámci plnění předmětu této smlouvy s ohledem na stav informací ke dni podpisu této smlouvy. Práce a dodávky zhotovitele dle tohoto odstavce této smlouvy jsou již zahrnuty v ceně za dílo dle čl. 5 této smlouvy.

#### **IV.**

##### **Doba a místo plnění**

1. Dílo specifikované v článku III. této smlouvy bude zhotovitelem řádně provedeno a předáno objednateli nejpozději do 30 kalendářních dnů od podpisu smlouvy.
2. Dílo je připraveno k předání v okamžiku, kdy byly objednateli dodány všechny jeho součásti uvedené v zadávací dokumentaci, vše dle příslušných právních předpisů. Dílo se považuje za zhotovené a dokončené předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.
3. Místem plnění je sídlo objednatele Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 390 02 Tábor. Projektové přípravy, PENB + požárně bezpečnostní řešení bude použita k rekonstrukci objektu a technologií, které jsou ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit k objektům má Věžeňská služba ČR.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III odst. 1. této smlouvy, byla dohodnuta v celkové výši 580 800,- dle následujícího členění:

a) z toho cena za zhotovení PD a spolupráci při zajištění příslušných podkladů stavebního povolení činí:

**580 800,- Kč včetně DPH**

(slovy pětsetosmdesát tisíc korun českých) včetně DPH.

**bez DPH 480 000,- Kč**

(slovy čtyřistaosmdesát tisíc korun českých) bez DPH

**sazba 21% DPH 100 800,- Kč**

(slovy stotisíc osm set korun českých)

b) cena za dozor 100 hodin:

**0,- Kč včetně DPH**

(slovy nula korun českých) včetně DPH.

**bez DPH 0,- Kč**

(slovy nula korun českých) bez DPH

**sazba 21% DPH 0,- Kč**

(slovy nula korun českých)

Tyto ceny jsou nejvýše přípustné, nepřekročitelné, jsou platné po celou dobu trvání smlouvy. Tyto ceny jsou stanoveny v souladu s nabídkou zhotovitele a obsahují jeho veškeré náklady spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. bodu 1 smlouvy a mohou být měněny jen v případech stanovených touto smlouvou, pokud došlo k rozšíření předmětu smlouvy na základě žádosti objednatele, nebo v případě změny DPH. Cena bude pro tento případ upravena písemným dodatkem ke smlouvě.

## VI. Platební podmínky

1. Objednavatel uhradí cenu za dílo na základě jedné faktury. Fakturu ve výši dle čl. V. odst. 1 a) této smlouvy vystaví zhotovitel po podpisu předávacího protokolu k PD. Provádění autorského dozoru v rámci projektu bude zdarma.
2. Faktury zhotovitele musí být předloženy vždy ve dvou vyhotoveních a musí mít charakter daňového dokladu podle platných předpisů o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat skutečnosti uvedené v § 435 NOZ, § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktur musí být oboustranně podepsaný předávací protokol PD. Obě strany se dohodly, že faktura se považuje

za uhrazenou v okamžiku, kdy byla dlužná částka odepsána z účtu objednavatele. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena oprávněným zástupcem objednavatele. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední kalendářní den měsíce, za který je faktura vystavena.

3. Faktury zhotovitele se hradí v české měně a jsou splatné do 30 dnů od doručení objednateli. Pokud však faktura nemá smlouvou nebo zákonem vyžadované náležitosti, popřípadě je věcně nesprávná, je objednavatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zpět k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může započíst své pohledávky za zhotovitelem proti jeho fakturám vystaveným na základě této smlouvy.
5. Náležitostí faktury musí být dále následující členění popisu fakturačních údajů:

**Objednatel:** Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 390 02  
Tábor

**Místo dodání, popř.  
konečný příjemce** Zotavovna VS ČR Pracov, Radimovice u Želče 118, 390 02  
Tábor

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Objednatel umožní převzetí místa plnění zhotovitelem do 3. pracovního dne od účinnosti této smlouvy, zhotovitel oznámí objednateli požadavek na převzetí místa plnění min. 2 pracovní dny předem. O předání místa plnění bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel vytvoří zhotoviteli podmínky pro plynulé provádění díla. Umožní zaměstnancům zhotovitele vstup do objektu objednatele za předpokladu, že zaměstnanci zhotovitele splní podmínky pro vstup do objektu Věžeňské služby ČR.

## **VIII. Součinnost zhotovitele**

1. Veškerá činnost pro provádění prací musí být koordinována s určenými zaměstnanci objednatele.

## **IX. Oprávněné osoby**

1. Za objednatele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:
  - a) v rozsahu písemného pověření a ve věcech ekonomických: Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

- b) ve věcech odsouhlasení faktur, průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí:  
Mgr. Zdenka Ehrenbergerová, MBA, [REDACTED]  
Petr Zámečník, [REDACTED]

2. Za zhotovitele jsou oprávněni ve věci této smlouvy jednat:

- a) v rozsahu písemného pověření: Ing. Arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA  
b) ve věcech odsouhlasení faktur, průběžné realizace smlouvy včetně kontroly provádění prací, převzetí díla a dodávaných věcí: Ing. Arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA

Smlouvu mohou měnit a ukončit jen ty osoby, které ji podepsali nebo jejich právní nástupci.

3. Změna jmen pověřených zaměstnanců nebo rozsahu jejich oprávnění je účinná okamžikem, kdy bude druhé straně písemně oznámena.

## **X.**

### **Dozor zhotovitele**

1. Zhotovitel projektové dokumentace se zavazuje vykonávat dozor po celou dobu realizace projektovaného díla. K podepsání výkazů provedených prací v oblasti dozoru jsou za objednatele oprávněny osoby uvedené v článku IX. Autorský dozor bude v rámci projektu prováděn zdarma.
2. Zhotovitel splní svojí povinnost vykonávání dozoru projektanta při realizaci stavby vydáním kolaudačního souhlasu stavebním úřadem

## **XI.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli včetně odstranění vad v sídle objednatele.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisů je oprávněn pan Ing. Arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA za zhotovitele, pan Petr Zámečník za objednatele.
3. Jestliže objednavatel odmítne PD převzít, sepíše účastníci přejímacího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## **XII.**

### **Odpovědnost za vady, záruka za jakost, záruční doba**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, zejména pokud dílo nemá vlastnosti stanovené zadávací dokumentací, není provedeno v souladu s obecně závaznými technickými normami, nebo dílo porušuje obecně závazné právní předpisy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Podklad se považuje za vadný i tehdy, pokud dojde k jeho úpravě v průběhu práce na předmětu díla. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odstavci 2 nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy se o reklamaci prokazatelně dozvěděl, pokud nebyla s objednatelem lhůta delší. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů, ode dne, kdy reklamaci obdržel potvrdit tuto skutečnost objednateli a sdělit mu, do jaké doby může vadu odstranit.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo nebo jeho části v době předání, a to i v případě, že se tyto vady stanou zjevnými až po této době a za škodu, která tímto vznikne. Objednatel je oprávněn uplatnit odpovědnost za zjevné či skryté vady díla po celou dobu záruční lhůty.
5. Užití § 2103 § 2104 § 2111 § 2618 občanského zákoníku se dohodou stran vylučuje.
6. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, případně elektronicky na adrese: jirovsky7@seznam.cz
7. Výše uvedenými ustanoveními nejsou dotčena jiná práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku (např. sleva z ceny díla).

## **XIII.**

### **Smluvní pokuty a úroky z prodlení**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle článku VI. odst. 1. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob v platném znění.
2. Za prodlení s předáním díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla s DPH a to za každý i započatý den prodlení.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti sjednané v čl. XIV. odst. 1 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ.

4. Ujednání o smluvních pokutách uvedená v předchozích odstavcích nemají vliv na vznik nároků objednatele na úhradu případně vzniklé a prokázané škody v plné výši.
5. Splatnost smluvních pokut a úroků je stanovena do 15-ti dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé straně.

#### **XIV.**

##### **Zvláštní ustanovení**

1. Zhotovitel se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví v souvislosti s plněním dle této smlouvy, s tím, že povinnost mlčenlivosti se vztahuje i na jeho zaměstnance nebo jím pověřené osoby.
2. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou strany povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a objednatel rozhodne o dalším postupu.
4. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné (neúčinné) novým ustanovením platným (účinným), které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného (neúčinného). Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

#### **XV.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy založené touto smlouvou a v ní výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem. Pokud jsou v této smlouvě sjednány lhůty ve dnech a není uvedeno jinak, rozumí se tím kalendářní dny.
2. Smluvní strany se v souladu s § 89 zák. č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, dohodly, že místně příslušným soudem pro případ sporů vyplývajících z této smlouvy je soud příslušný dle sídla objednatele. Věcná a výlučná příslušnost soudu tím není dotčena.
3. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými osobami, které jsou k podpisu smluvních vztahů za smluvní stranu oprávněny. Změnu může navrhnout každá ze smluvních stran. Dodatky budou číslovány vzestupnou nepřetržitou řadou počínaje číslem 1. Ustanovení předcházející věty se neuplatní na změny osob uvedených v článku IX. této smlouvy. Případná změna osob bude řešena písemným oznámením druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.



4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti se mezi účastníky této smlouvy doručují zejména prostřednictvím datové schránky, jinak prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na adresu naposledy písemně oznámenou (platná adresa) nebo elektronickou poštou na adresu uvedenou druhou stranou v této smlouvě. V případě, že se zásilka odeslaná prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb přes náležité odeslání na platnou adresu vrátí jako nedoručitelná nebo bude adresátem její převzetí odmítnuto nebo nebude v úložní době jím vyzvednuta, má se za to, že k doručení došlo dnem, kdy se zásilka vrátila jako nedoručitelná nebo dnem odmítnutí adresátem či posledním dnem úložní doby. Písemnost odeslaná elektronickou poštou se považuje za doručenu okamžikem, kdy bylo odesílateli oznámeno, že příjemce zprávu přečetl nebo smazal bez čtení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepsala jako druhá v pořadí
7. Obě strany smlouvy prohlašují společně, že tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:  
  
příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele  
– krycí list  
– čestné prohlášení

V Zotavovna VS ČR Pracov,  
dne: 27.11.2017

V Táboře,  
dne: 27.11.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

.....

.....