

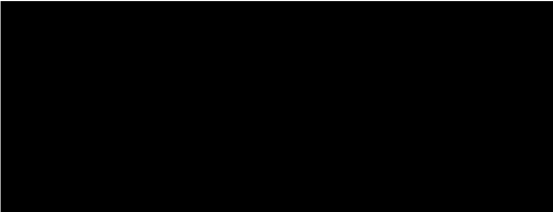
DODATEK č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku

podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor (v platném znění)
a občanského zákoníku § 676 zákona č. 40/1964 Sb., (v platném znění)

Smluvní strany

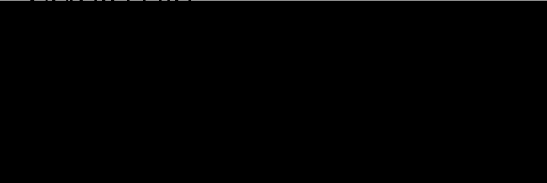
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/I, Praha 4, PSČ 149 41 Praha 4
zastoupená: Janem Meixnerem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mateřská škola Markušova 1556

se sídlem: Markušova 1556, 149 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Evou Bartákovou, ředitelkou školy
IČ: 63833387
DIČ: CZ63833387
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0585/16/R/2008 ze dne 16.7.2008 tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemku ze dne 4.2.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 3.9.2002 následujícího znění:

A) V článku „Vymezení pojmů“ se odstavec c) nahrazuje následujícím změním:

- c) správcem objektu je správní firma Jihoměstská majetková a.s., se sídlem v Praze 4, Ocelíkova 672/I, IČ 28199081, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 12900, která na základě mandátní smlouvy (podle § 566 - § 567 občanského zákoníku) pro vlastníka na

jeho účet a dle jeho pokynů zařizuje za odměnu uskutečnění úkonů souvisejících s nájmem nebytových prostor a zejména výkon správy těchto nebytových prostor. Konkrétní vzájemná působnost (kompetence) mezi vlastníkem (pronajímatelem) a správcem k jednotlivým úkonům a správě je uvedena v ustanoveních této smlouvy.

B) Článek I. se nahrazuje následujícím zněním:

I.

Předmět nájmu:

- nebytové prostory o výměře 1246,00 m² v objektu č.p. 1556, ul. Markušova, Praha 4, v kat. území Chodov, zapsaném na LV č. 1639
- pozemek par. č. 2702 v kat. území Chodov o výměře 3889 m², zapsaný na LV č. 1639
- nebytové prostory o výměře 1266,84 m² v objektu č.p. 806, ul. Dubnova, Praha 4, v kat. území Háje, zapsaný na LV č. 778
- pozemek parc. č. 1168 v kat. území Háje o výměře 3 297 m², zapsaný na LV č. 778

C) Článek IV. se nahrazuje následujícím zněním:

IV.

Nájemné bude pronajímatelem stanoveno vždy na jeden rozpočtový rok a bude v plné výši dotováno účelovou dotací ze strany MČ Praha 11. Výše nájemného bude adekvátně upravována v návaznosti na případné změny rozsahu předmětu nájmu.

Stanovené roční nájemné za nebytové prostory a pozemky bude nájemcem hrazeno na účet pronajímatele ve čtyřech čtvrtletních splátkách splatných vždy k 5. dni druhého měsíce příslušného čtvrtletí.

Jednotné nájemné pro rok 2008 a tuto smlouvu činí:

- za nebytové prostory 130,- Kč (slovy: jednototřicet korun českých) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH,
- za pozemky 2,50 Kč (slovy: dvě koruny české a padesát haléčků) ročně za jeden metr čtvereční bez DPH.

Ke dni podpisu této smlouvy je, dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, § 56, odst. (4), nájem nebytových prostor osvobozen od daně. V případě, že v budoucnu nastane povinnost platit z nájmu DPH, považují se uvedené částky nájemného za částky bez DPH. Pronajímatel je v tom případě oprávněn nájemné navýšit o DPH.

Celkové roční nájemné činí **344.634,20 Kč**

(slovy tři sta čtyřicet čtyř tisíc šest set třicet čtyři koruny české a dvacet haléřů)

Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **86.158,55 Kč**

(slovy: osmdesátšesttisícjednostopadesátosm korun českých a padesátpět haléřů).

Doplatek nájmu za období od 1.9.2008 do 30.9.2008 ve výši **3.293,77 Kč** (slovy: třítisícdevětšedesát tři koruny české a sedmdesát sedm haléřů) uhradí nájemce na účet pronajímatele do 5.9.2008.

D) Článek V. se nahrazuje následujícím zněním:

V.

Spolu s nájemným je nájemce povinen platit náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za služby, jejichž poskytování je spojené s nájmem na základě jednotlivých faktur vystavených správcem. Procentuelní podíl spotřebitele (nájemce nebytového prostoru) vychází z celkového součtu možných pronajímatelných ploch objektu Dubnova č.p.806 a velikosti pronajímaného nebytového prostoru nájemce, který tvoří daný procentuelní podíl k celkové spotřebě.

Služby a energie, jejichž poskytování je spojené s podnájmem:

- Elektrická energie
- Teplo
- Teplá užitková voda
- Studená voda
- Srážkové vody
- Komunální odpad

E) Článek VII. se nahrazuje následujícím zněním:

VII.

Nájemce je oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy v souladu se zásadami pro uzavírání podnájemních smluv mezi příspěvkovými organizacemi zřizovanými obcí (mateřskými a základními školami) a jinými subjekty schválenými usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008 v platném znění.

F) V článku VIII. se nahrazuje třetí odstavec následujícím zněním:

Pronajímatel uzavřel živelní pojištění objektů v nichž se nachází nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

G) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
2. Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, a že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.

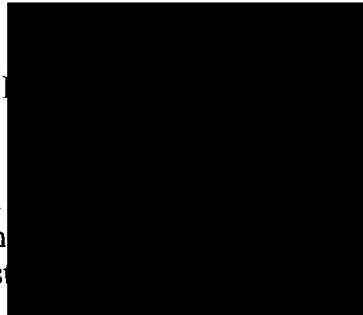
Strana 4 (celkem 4)

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2008**.

V Praze dne 27. 9. 2008

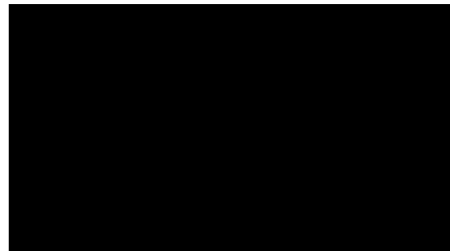
PRONAJÍMATEL:

MČ Praha
Jan Meixner
zástupce starosty



NÁJEMCE:

Mateřská škola Markušova 1556
Mgr. Eva Bartáková
ředitelka



d.ú. městské části Praha 11

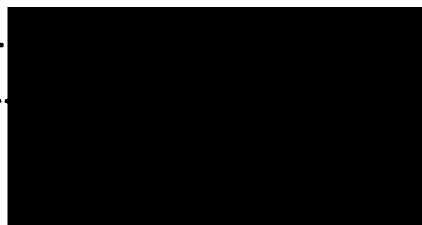
2008/2009

4 - opis/kopie,

di ženou listinou,
tato listina je prvopisem

1 listinou
přílohou porizenou ze spisu

4 stran.



326669,20