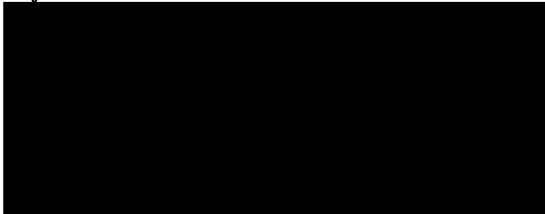


DODATEK č. 5
smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemků
NS 1556-00/NP

(uzavřené podle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
v platném znění a ust. § 663 a násl. zákona č. 40/194 Sb., občanský zákoník,
v platném znění)

Smluvní strany

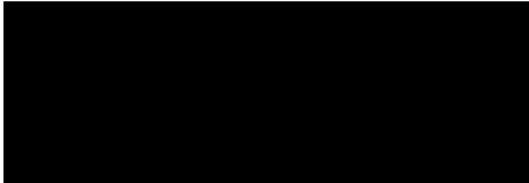
Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Vítězslavem Bílkem, zástupcem starosty
IČ: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
variabilní symbol:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Mateřská škola, Praha 4, Markušova 1556

se sídlem: Markušova 1556, 149 00 Praha 4
zastoupená: Karlou Benediktovou, ředitelkou školy
IČ: 63833387
DIČ: CZ63833387
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
fax:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 0702/18/R/2012 ze dne 18.07.2012 tento dodatek č. 5 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků ze dne 01.07.1995 následujícího znění:

A) Článek I. se nahrazuje následujícím zněním:

1. Předmět nájmu:

- a) nebytové prostory o výměře 1210,20 m² v objektu čp. 1556, ulice Markušova, Praha 4, v k.ú. Chodov, zapsaném na LV č. 1639,
- b) pozemek parc. č. 2702 v k.ú. Chodov o výměře 3890 m², zapsaný na LV č. 1639, včetně oplocení, staveb a terénních úprav,
- c) nebytové prostory o výměře 1561,58 m² v objektu čp. 806, ulice Dubnova, Praha 4, v k.ú. Háje, zapsaný na LV č. 778,
- d) pozemek parc. č. 1168 v k.ú. Háje o výměře 3293 m², zapsaný na LV č. 778, včetně oplocení, staveb a terénních úprav, dále jen „objekt“.

2. K předmětu nájmu se jako příslušenství přenechává nájemci k užívání:

- a) příslušenství o výměře 35,80 m² v objektu čp. 1556, ulice Markušova, Praha 4,
- b) příslušenství o výměře 73,21 m² v objektu čp. 806, ulice Dubnova, Praha 4.

Předmět nájmu a jeho příslušenství je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

B) V článku IV. se v odst. 1. nahrazují písm. d), e), f), g), h), i) následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

- d) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 1556 činí **471.978,- Kč** (slovy čtyřistasedmdesátjeden tisíc devět set sedmdesát osm korun českých).
- e) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 2702 v k.ú. Chodov činí **29.175,- Kč** (slovy dvacetdevět tisíc sedmdesát pět korun českých).
- f) Celkové roční nájemné za nebytové prostory v objektu čp. 806 činí **609.016,20 Kč** (slovy šest set devět tisíc šestnáct korun českých a dvacet haléřů).
- g) Celkové roční nájemné za pozemek parc. č. 1168 v k.ú. Háje činí **24.697,50 Kč** (slovy dvacet čtyři tisíc šest set devadesát sedm korun českých a padesát haléřů).
- h) Celkové roční nájemné za předmět nájmu činí **1.134.866,70 Kč**
- i) (slovy jeden milion sto třicet čtyři tisíc osm set šedesát šest korun českých a sedmdesát haléřů).
- j) Nájemné ve výši uvedené v tomto článku uhradí nájemce v pravidelných stejných čtvrtletních splátkách (čtvrtletní nájemné) ve výši jedné čtvrtiny celkového ročního nájemného, tj. **283.716,68 Kč** (slovy dvě stě osmdesát tři tisíc sedm set šestnáct korun českých a šedesát osm haléřů).

C) Ostatní smluvní ujednání se nemění.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1. Tento dodatek je veřejně přístupnou listinou dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a její ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního

tajemství ve smyslu §17 zákona č. 513/1991 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb. žadateli o informaci poskytnout.

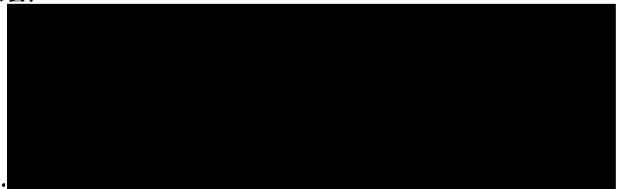
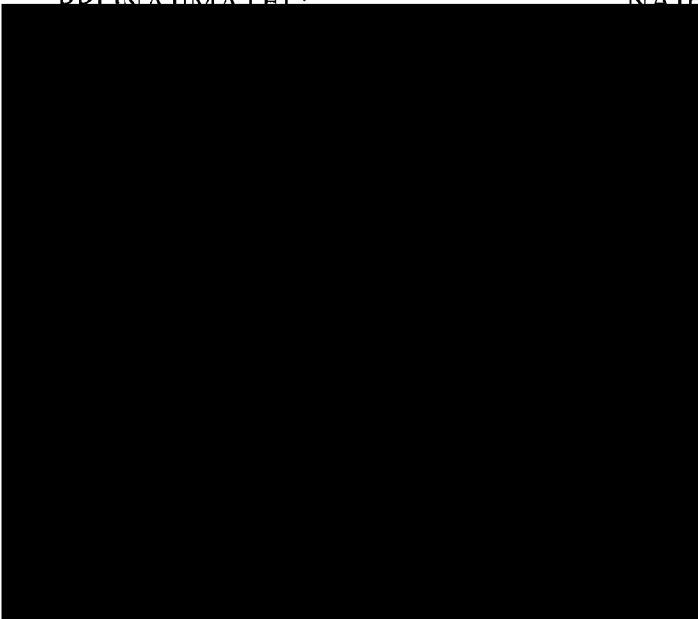
2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01.09.2012.**

V Praze dne 31-07-2012

V Praze dne 30.8.2012

PRONAJÍMATEL:

NÁJEMCE:



.....
ská škola, Praha 4, Markušova 1556
Benediktová
lka

Výpočtový list platný od 10.2012

Adresa správce

Jihoměstská majetková a.s.

Ocelíkova 672/1

149 00 PRAHA 4

Adresát

Mateřská škola.Praha 4

MARKUŠOVA 1556

149 00 PRAHA 4

Uživatel	
Jméno	Mateřská škola.Praha 4
IČ	63833387
DIČ	
Plátce DPH	Ne
Bankovní spojení	
Česká spořitelna,a.s.	

Variabilní symbol	155600200	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	Mateřská škola	MARKUŠOVA 1556	
Číslo prostoru	200	149 00 PRAHA 4	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 04.02.2002 na dobu neurčitou
Splatnost	05.11.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Čtvrtletní	Penalizace	Poplatek z prodlení
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	4
Topení	ústřední	Výtah	N
Podlaží	0	Počet místností	6
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

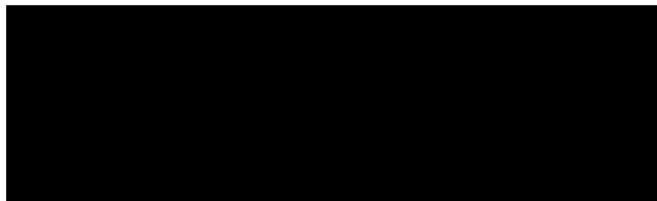
Položka	Částka Kč
Nájemné	283 716,68 V
<i>Nájemné celkem</i>	283 716,68
Čtvrtletní předpis celkem Kč	283 716,68
Složenka	283 716,68

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
Mateřská škola		1 210,20	1 210,20	1 210,20	1 210,20	1 210,20	390,00	471 978,00
Mateřská škola		1 561,58	1 561,58	1 561,58	1 561,58	1 561,58	390,00	609 016,20
Příslušenství		35,80	35,80	0,00	0,00	35,80	0,00	0,00
Příslušenství		73,21	73,21	0,00	0,00	73,21	0,00	0,00

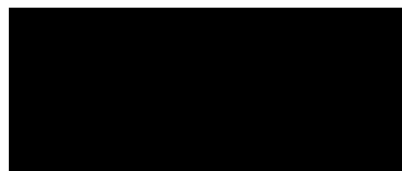
Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
pozemek	ústřední	3 890,00	3 890,00	0,00	0,00	3 890,00	7,50	29 175,00
pozemek	ústřední	3 293,00	3 293,00	0,00	0,00	3 293,00	7,50	24 697,50
Celkem		10 063,79	10 063,79	2 771,78	2 771,78	10 063,79		1 134 866,70

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Poplatek z prodlení" dle nájemní smlouvy.

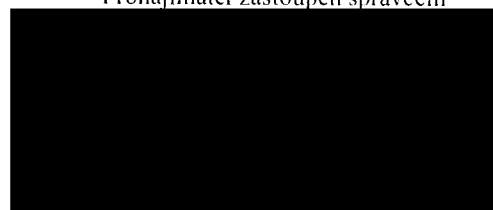


Nájemce

Praha 11 dne 06.09.2012



Pronajímatel zastoupen správcem



Informace o předpisu (evidence 01.07.2012-30.09.2012)

Vlastník nemovitosti	OŠK MČ PRAHA 11	IČ	00231126
Adresa	Ocelíkova 672/1 14900 PRAHA 4	IČP	
Stát		DIČ	CZ00231126
Správce	Jihoměstská majetková a.s.	Plátce DPH	Ne
Adresa	Ocelíkova 672/1 149 00 PRAHA 4	IČ	28199081
Variabilní symbol	155600200	IČP	
Typ prostoru	Mateřská škola	DIČ	CZ28199081
Číslo prostoru	200	Adresa prostoru	MARKUŠOVA 1556 PRAHA 4 149 00
Smlouva		Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Nájemce	Mateřská škola.Praha 4	IČ	63833387
Kontaktní adresa	MARKUŠOVA 1556 149 00 PRAHA 4	IČP	
Druh předpisu	Předpis úhrad	DIČ	
Doba placení	Čtvrtletní	Typ předpisu	Dodatečný
Druh vztahu	Nájemce	Penalizace	Poplatek z prodlení
Počet osob	1	Způsob placení	Složenka
		Splatno	05.08.2012

Měsíc závěrky	01.09.2012	Datum závěrky	06.09.2012
Za období	2012/07-09	Datum tvorby	06.09.2012
	Předepáno	Zaplaceno	Rozdíl
Celkem	283 720,47	283 720,47	0,00
Výnos	283 720,47	0,00	0,00
Služby	0,00	0,00	0,00
Účetní jednotka		Účetní doklad	
Počet plateb	2	Poslední datum zaplacení	13.07.2012

Jednotlivé položky předpisu

Položka	Předepsáno	Zaplaceno	Výpočet	Platba
Nájemné	283 720,47	283 720,47 Kč	V Dohoda za prostor	Složenka
	283 720,47	283 720,47		

Jednotlivé platby

Účetní doklad	Datum platby	Datum určení	Celkem	Určeno	Měna	Platba
B 12 139	12.07.2012	06.09.2012	83 722,30	83 722,30	Kč	Platební příkaz
B 12 140	13.07.2012	06.09.2012	200 000,00	199 998,17	Kč	Platební příkaz
				283 720,47		

