

## **Smlouva o dílo č. 2018/12/01/0125**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **I. Smluvní strany**

**Objednatel: Statutární město Ostrava**  
se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

**Příjemce (zasílací adresa): městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
Zastoupený: Ing. Petrem Mihálíkem, starostou  
K podpisu zmocněn: Mgr. Zuzana Bajgarová, místostarostka  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 1649335379/0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Jarmila Holušová, pověřená zastupováním odboru rozvoje obvodu

#### **dále jen objednatel**

**Zhotovitel: ATELIER 38, s.r.o.**  
se sídlem Porážková 1424/20, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě, pod spis.zn.oddíl C, vložka 22647  
IČO: 25858343  
DIČ: CZ25858343  
Zastoupený: p. Vladimírem Milatou, jednatelem  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.  
Číslo účtu: 317298001/5500

#### **dále jen zhotovitel**

## II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve vyhotovení dokumentací pro provedení stavby a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, jeho příloh a prováděcích vyhlášek pro stavbu **„Rekonstrukce objektu na ulici Dělnické č.p.411 na komunitní dům seniorů“** vč. inženýrské činnosti nutné pro vypracování dokumentace. Podkladem pro vypracování dokumentace je dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Rekonstrukce objektu na ulici Dělnické č.p.411 na komunitní dům seniorů – SO 01“ zpracovaná společností ATELIER 38 s.r.o. v roce 2017 a dokumentace pro stavební povolení „Rekonstrukce objektu na ulici Dělnické č.p.411 na komunitní dům seniorů – SO 02 - 04“ která bude zpracovávána společností ATELIER 38 s.r.o. v roce 2018. Součástí dokumentace bude zpracování plánu výstavby POV.

Předmětem plnění je rovněž provedení všech činností nezbytných pro řádnost a úplnost výše uvedených projektových dokumentací, a to vše v souladu s příslušnými platnými právními předpisy a normami.

### Inženýrská činnost:

- Zajištění platných stanovisek majitelů a správců technické infrastruktury
  - Zajištění platných stanovisek vybraných DOSS
  - Zajištění dalších technických podkladů pro řádné plnění zakázky
2. Projektové dokumentace budou ve fázi rozpracovanosti konzultovány s objednatelem, a to na kontrolních dnech, četnost kontrolních dnů je stanovena nejméně 1x za 4 týdny. Úvodní schůzka zadavatele se zhotovitelem proběhne nejpozději do 7 dnů od podpisu smlouvy o dílo. Kontrolní dny bude svolávat zhotovitel (min. 3 pracovní dny předem) a bude z nich pořizovat zápis. Případné požadavky plynoucí z těchto projednání budou zapracovány do projektové dokumentace před odevzdáním zadavateli. Případné neshody budou řešeny dle konečného rozhodnutí zadavatele.
  3. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
  4. Pokud dílo vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla ani je podstatně neztěžují, objednatel takové dílo převezme pouze za předpokladu, že se zhotovitel písemně zaváže tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 kalendářních dnů od převzetí díla.
  5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci

díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

6. V případě, že v průběhu plnění předmětu této smlouvy, dojde ke změně právních předpisů vztahujících se k předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen, při plnění závazků ze smlouvy, řídit se právními předpisy v aktuálně účinném znění, nevyplývají z takového právního předpisu něco jiného.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
9. Dokumentace budou objednateli předány v níže uvedeném počtu vyhotovení:

Dokumentace pro provedení stavby a zadání veřejné zakázky na stavební práce: 6x v listinném vyhotovení a 2x v elektronickém formátu na CD (výkresová část ve formátu „DWG“ a „PDF“, rozpočet stavby a výkazy výměr v otevřeném formátu, který umožní transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty a zároveň se jedná o formát volně dostupný).

Součástí dokumentace bude zpracování plánu výstavby POV.

10. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost v případě požadavků dodatečných informací v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky na stavební práce, a to objednateli, písemně ve lhůtě do 2 pracovních dnů po předání žádosti o dodatečné informace.
11. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
12. Projektová dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nebude obsahovat odkazy na obchodní firmy, specifická označení výrobků a služeb, pouze jejich popis nebo odkaz na technické normy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.

#### IV. Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: předpokládané zahájení leden 2018.

Ukončení prací a konečné předání a převzetí hotového díla:

- **projektová dokumentace SO 01** pro provedení stavby a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce **v termínu 1 měsíc od podpisu této smlouvy.**
- **projektová dokumentace SO 02-04** pro provedení stavby a pro zadání veřejné zakázky na stavební práce **v termínu 1 měsíc od nabytí právní moci stavebního povolení pro tuto část plnění.**

2. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu dle čl. VII. odst.3 smlouvy, povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavci 1. o dobu prodloužení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VII., odst.3 smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.
4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.
5. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele:
  - a) řádné dokončení díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy,
  - b) předání řádně dokončeného díla formou podpisu Závěrečného předávacího protokolu vztahujícího se k dílu oběma účastníky, resp. jejich zástupci

## V.

### Licence

1. Dílo vytvořené na základě této smlouvy (projektové dokumentace) budou autorským dílem dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění. Zhotovitel poskytuje objednateli podpisem této smlouvy v souladu s ustanovením §2358 a násl. občanského zákoníku výhradní licenci, tedy oprávnění užít jakékoli plnění, k jehož provedení se zavázal podle této smlouvy, a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č.121/2000 Sb., v platném znění.
2. Licence rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat, avšak vždy tak, aby nebyla snížena hodnota autorského díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že žádná osoba nebude mít k dílu práva omezující objednatele. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je zhotovitel povinen uhradit objednateli vzniklou škodu a zajistit na vlastní náklad nerušené vykonávání práva.
4. Objednatel není povinen licenci využít.
5. Zhotovitel uděluje objednateli souhlas oprávnění tvořící součást licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě/ osobám (podlicence). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas postoupit licenci zcela nebo zčásti na třetí osobu/ osoby. Objednatel není povinen tato oprávnění využít.
6. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli na dobu trvání svých majetkových práv k autorskému dílu, které je předmětem licence. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně díla, sjednané v čl. VI, odstavci 1.

## VI.

### Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši **1 780 000,- Kč bez DPH**, slovy: Jedemmilionsedmsetosmdesáttisíc korun českých, a to v následujícím členění za jednotlivé části:

- cena za zhotovení dokumentace pro provedení stavby a zadání veřejné zakázky na stavební práce <b>SO 01</b> :	980.000,- Kč bez DPH
- cena za inženýrskou činnost <b>SO 01</b> :	20.000,- Kč bez DPH
- cena za poskytnutí výhradní autorské licence k užití díla na dobu neurčitou <b>SO 01</b> :	10.000,- Kč bez DPH
- cena za zhotovení dokumentace pro provedení stavby a zadání veřejné zakázky na stavební práce <b>SO 02-04</b> :	740.000,- Kč bez DPH
- cena za inženýrskou činnost <b>SO 02-04</b> :	20.000,- Kč bez DPH
- cena za poskytnutí autorské výhradní licence k užití díla na dobu neurčitou <b>SO 02-04</b> :	10.000,- Kč bez DPH

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla dle čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.
4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.
5. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
6. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 109 zákona o DPH je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
7. Cena může být změněna pouze v případě:
  - že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla. O těchto změnách, po jejich ocenění uzavřou smluvní strany písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
  - že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). V případě požadavku na méněpráce objednatel písemně seznámí zhotovitele se svým požadavkem a zhotovitel zpracuje odpočtový návrh.
8. O všech změnách, ve smyslu ujednání odst.7, uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.
9. Dílo bude fakturováno dílčími fakturami za jednotlivé části díla dle čl. VI. odst. 1 této smlouvy takto:

- a. cena za zhotovení dokumentace pro provedení stavby a zadání veřejné zakázky na stavební práce **SO 01**, cena za inženýrskou činnost **SO 01** a cena za poskytnutí výhradní autorské licence k užití díla na dobu neurčitou **SO 01** bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k této části díla opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
- b. cena za zhotovení dokumentace pro provedení stavby a zadání veřejné zakázky na stavební práce **SO 02-04**, cena za inženýrskou činnost **SO 02-04** a cena za poskytnutí výhradní autorské licence k užití díla na dobu neurčitou **SO 02-04** bude vyúčtována objednateli na základě dílčí faktury, kterou zhotovitel vystaví a prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí této části díla bez vad a nedodělků. Přílohou faktury bude předávací protokol vztahující se k této části díla opatřený podpisy smluvních stran, resp. jejich zástupců. Okamžik předání a převzetí části díla se považuje ze smlouvy za DUZP.
10. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třicet) od jejího prokazatelného doručení objednateli.
11. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená zhotovitelem, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Faktura musí obsahovat tyto údaje:
- Objednatel:  
Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
IČ:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)
- Příjemce (zasílací adresa):  
Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČ:00845451  
DIČ:CZ00845451 (plátce DPH)
13. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, nesplňuje-li náležitosti dle zákona o DPH, obsahuje nesprávné údaje nebo neobsahuje údaje či přílohy, které dle ujednání stran má obsahovat. Nová lhůta splatnosti začne běžet znovu ode dne doručení bezvadné faktury.

## **VII. Součinnost objednatele**

1. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které v průběhu přípravy projektových dokumentací získá a které by mohly ovlivnit průběh realizace díla. Tyto informace a podklady předá objednatel neprodleně po jejich získání.

## **VIII. Povinnosti zhotovitele**

1. K předání a převzetí díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy, resp., jeho dílčí části, vyzve zhotovitel objednatele písemně nejpozději 5 dny předem a poskytne mu dostatečný časový prostor ke kontrole této části díla před podpisem příslušného předávacího protokolu. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
2. Povinnost zhotovitele k provedení díla podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí všech dílčích částí díla objednatelem bez vad a nedodělků, a to ve formě podpisu Závěrečného předávacího protokolu oběma účastníky, resp. jejich zástupci.
3. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat podmínky dotčených orgánů státní správy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále či ověřené kopii předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

## **IX. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelem, tzn. ode dne podpisu Závěrečného předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Případné vady, které se projeví v záruční době, budou reklamovány objednatelem bez zbytečného odkladu, a to písemně.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.
6. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.
7. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

## **X.**

### **Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží kterýkoliv termín ukončení prací a předání jednotlivých částí díla dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny předmětné části díla (čl. VI. odst.1 smlouvy) za každý, i jen započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.
4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč denně za každou vadu ode dne uplynutí lhůty dle čl. IX. odst. 5 až do doby jejího odstranění.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
7. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že:
  - zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména se odchyluje od smlouvy a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem,



- zhotovitel bezdůvodně přeruší práce na díle na dobu přesahující 14 dní,
- prodlení zhotovitele se splněním kterékoliv dílčí části díla (čl. IV odst. 1 smlouvy) delší než 7 dnů.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostrava - městského obvodu Poruba (poruba.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.
4. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
9. Rada městského obvodu Poruba rozhodla o uzavření této smlouvy na 76. schůzi, dne 20.12.2017, č. usnesení 2666/MRMOB1418/76.

V Ostravě - Porubě dne: 19.1.2018

V Ostravě dne: 19.1.2018

---

Za objednatele:  
Mgr. Zuzana Bajgarová  
místostarostka

---

Za zhotovitele:  
p.Vladimír Milata  
jednatel společnosti