

Město Dobruška
se sídlem: nám. F. L. Věka 11, 518 01 Dobruška
IČ: 00274879
zastoupené: Ing. Petrem Lžíčarem, starostou

dále jen **Město**, na straně jedné

a

Povodí Labe, státní podnik
se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03, Hradec Králové - Slezské Předměstí
IČ: 70890005
zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. A 9473

dále jen **Investor**, na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o provedení úprav pozemní komunikace
č. O952180001**

I.

1. Město je mj. výlučným vlastníkem pozemků

- parc. č. 391/2 - ostatní plocha (zp. využití: ostatní komunikace)
- parc. č. 267 - lesní pozemek
- parc. č. 268/1 - lesní pozemek

v katastrálním území Mělčany u Dobrušky, obec Dobruška zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou.

Tyto pozemky, resp. jejich části, tvoří veřejně přístupnou účelovou komunikací - lesní cestu (dále jen "**Komunikace**").

2. Investor připravuje stavbu "Dědina, Mělčany, suchá retenční nádrž" (dále jen „**Stavba**“) specifikovanou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, vypracovanou společností Sweco Hydroprojekt, a. s., Tábořská 31, 140 16 Praha 4, IČ: 26475081, datum 10/2017 (dále jen "**Dokumentace**"), jejíž finální verzi Investor Městu doručil v elektronické podobě emailem dne 11.12.2017 a dále doplnil dne 02.01.2018. Termín realizace Stavby není dosud znám a je závislý mj. na době získání k realizaci Stavby opravňujících správních rozhodnutí a na zajištění finančních prostředků pro Stavbu.

3. Investor zamýšlí realizovat v rámci Stavby mj. úpravu (zpevnění a rozšíření) části Komunikace v rozsahu plynoucím z finální verze Dokumentace a na takto upravenou část

Komunikace zároveň napojit novou komunikaci sloužící k přístupu na hlavní hráz a k odstavení vozidel tak, jak je vyznačena ve finální verzi Dokumentace. Smluvní strany v zájmu své právní jistoty konstatují, že Investorem upravovaná část Komunikace (dále také jen "příslušná část Komunikace" či "upravená část Komunikace") je vyznačena v situačním výkresu, který tvoří jako její nedílná součást přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

1. Město touto smlouvou uděluje Investorovi právo provést v rámci realizace Stavby úpravy příslušné části Komunikace, tj. její zpevnění a částečné rozšíření, a napojit na ni novou komunikaci k přístupu na hlavní hráz a k odstavení vozidel v souladu s finální verzí Dokumentace a s případnými dalšími písemnými dohodami Města a Investora.

2. Investor se zavazuje dohodnutou úpravu příslušné části Komunikace v rámci realizace Stavby realizovat jako vyvolanou investici a to výlučně na svůj náklad. Smluvní strany přitom sjednávají, že Investor nemá právo požadovat po Městu jakoukoliv náhradu za touto úpravou provedené zhodnocení příslušných pozemků Města.

3. Smluvní strany předpokládají, že provedenou úpravou příslušné části Komunikace nevznikne nová nemovitá věc ve smyslu § 498 občanského zákoníku a že tato úprava části Komunikace se tak stane součástí příslušných pozemků Města. Pro případ, že by v příslušné části Komunikace nová nemovitá věc vznikla, zavazují se smluvní strany uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne, kdy dle obecně závazných právních předpisů bude možné zahájit užívání této nové nemovité věci, smlouvu o předání vyvolané investice, kterou Investor bezúplatně převede vzniklou nemovitou věc do vlastnictví Města. Město se zavazuje tuto vyvolanou investici převzít. Smluvní strany v zájmu své právní jistoty konstatují, že jimi sledovaným záměrem je, aby vlastníkem upravené části Komunikace a pozemků, po nichž vede, bylo i po realizaci Stavby Město. Investor tak nebude v budoucnu požadovat po Městu převod pozemků pod upravenou částí Komunikace.

4. Investor je při realizaci Stavby povinen:

- a) zahájení Stavby a zahájení provádění úprav příslušné části Komunikace oznámit Městu vždy nejméně 2 měsíce předem;
- b) v průběhu realizace Stavby omezovat vstup a vjezd na příslušnou část Komunikace na nejnižší možnou míru, případně zakazovat vstup a vjezd na příslušnou část Komunikace v prostoru staveniště jen po nezbytně nutnou dobu, s přihlédnutím k maximální ochraně života a zdraví osob příslušnou část Komunikace užívajících;
- c) po celou dobu realizace Stavby udržovat v době, kdy je příslušná část Komunikace, byť s omezením, veřejně přístupná, příslušnou část Komunikace ve stavu umožňujícím její řádné užívání v rozsahu dle písm. b) a za tím účelem zajišťovat průběžné odstraňování jejích poškození vzniklých v důsledku provádění Stavby případně jiná opatření k zamezení škod na životech a zdraví osob a škod na vozidlech;
- d) nahradit uživatelům příslušné části Komunikace veškeré škody jim vzniklé v důsledku závad této části Komunikace vzniklých v důsledku realizace Stavby, za něž by neslo odpovědnost Město jakožto vlastník příslušné části Komunikace;

- e) bude-li před zahájením Stavby Městem stavebně upravena navazující část Komunikace ve smyslu odst. 6 tohoto článku smlouvy, zajistit, aby tato část Komunikace nebyla bez předchozího písemného souhlasu Města užívána vozidly Stavby;
- f) zajistit bezpečnost práce, protipožární ochranu a ochranu životního prostředí v prostoru příslušné části Komunikace po celou dobu provádění Stavby
- g) příslušnou část Komunikace po dokončení její sjednané úpravy protokolárně předat Městu, a to bez jakýchkoliv vad.

5. Investor bere na vědomí a plně akceptuje, že do doby zahájení Stavby je Město oprávněno příslušnou část Komunikace, jež má být předmětem úpravy Investorem v rámci Stavby, jakkoliv dle svého uvážení stavebně upravovat a vyznačit na ní cyklotrasu.

6. Investor dále bere na vědomí, že Město plánuje v blízké době stavebně upravit část Komunikace navazující na Investorem dle této smlouvy upravovanou část Komunikace, a zavazuje se poskytnout Městu za tím účelem potřebnou součinnost zejména pro přípravu stavebně technického řešení navazujícího úseku tak, aby bylo možno dosáhnout budoucího plynulého napojení obou úseků Komunikace.

7. Investor se zavazuje zajišťovat, a to výlučně na své náklady a bez nároku na jakoukoliv jejich náhradu ze strany Města, odstraňování všech vad, které se na v rámci Stavby upravené části Komunikace vyskytnou po dobu 5 let od předání upravené části Komunikace Městu, vyjma vad prokazatelně způsobených Městem či třetími osobami, a to tak, aby tyto vady byly odstraněny bezodkladně po jejich oznámení Městem či po jejich jiném zjištění Investorem.

III.

1. Pokud Investor s definitivní platností nezíská pravomocné územní rozhodnutí či stavební povolení pro Stavbu dle aktuální Dokumentace či upustí-li z jakéhokoliv jiného důvodu od záměru realizace Stavby, je Město oprávněno od této smlouvy odstoupit, a to písemným oznámením doručeným Investorem. V takovém případě je Investor povinen zdržet se provádění jakýchkoliv úprav Komunikace až do doby uzavření případné nové smlouvy s Městem řešící podmínky těchto úprav.

2. Investor je povinen bezodkladně Městu oznámit, že nastala jakákoliv ze skutečností opravňujících Město k odstoupení od této smlouvy dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

IV.

1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí vzájemná práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně její přílohy č. 1 a jejích metadat uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Investor.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž Město obdrží jedno a Investor dvě vyhotovení.

5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Dobrušky na své schůzi konané dne 17.01.2018.

V Dobrušce dne

V Hradci Králové dne.....

.....
Město Dobruška
Ing. Petr Lžíčar, starosta

.....
Povodí Labe, státní podnik
Ing. Petr Martínek, investiční ředitel