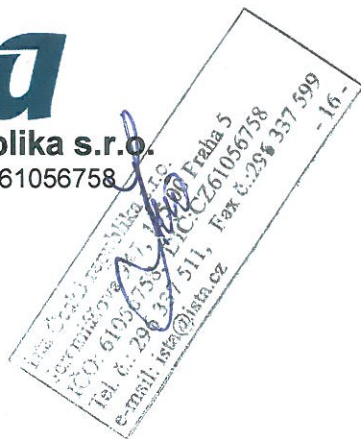


**ista**

Česká republika s.r.o.

IČO: CZ61056758



# Smlouva

vypracováno pro

Technické služby Vysoké Mýto

**Objekt: Pl. Kohouta 914, Vysoké Mýto**

## Obsah smlouvy:

Rámcová smlouva: **ABC**

Všeobecné obchodní podmínky společnosti ista Česká republika s.r.o. : **A**

Díličí smlouva o dílo na dodávku a montáž výrobků: **B**

Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu: **C**

# RÁMCOVÁ SMLOUVA č.

91-ABC- BŠ 2016

Vlastník: Obchodní firma  
Zapsán v  
Sídlo  
Zastoupen  
(jméno, funkce)  
IČ  
Bankovní spojení  
Kontaktní osoba  
Tel.  
E-mail

Město Vysoké Mýto		
	DIČ	
	Číslo účtu	
	Mobil	
	Plátce DPH	ano

Zastoupen zmocněncem (dle plné moci, smlouvy o správě, apod.)

Zmocněnec: Obchodní firma  
Zapsán v  
Sídlo  
Zastoupen  
(jméno, funkce)  
IČ  
Bankovní spojení  
Kontaktní osoba  
Tel.  
E-mail

Technické služby Vysoké Mýto		
obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr spis 36		
Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto		
ing. Jindřich Svatoš, ředitel TS		
	DIČ	CZ70888671
	Číslo účtu	
	Mobil	602 626 870
	Plátci DPH	ano

Fakturace na zmocněnce

## Smlouva uzavřena mezi

Zákazník: Obchodní firma  
Zapsán v  
Sídlo  
Zastoupen  
(jméno, funkce)  
IČ  
Bankovní spojení  
Kontaktní osoba  
Tel.  
E-mail  
Fakturační adresa  
Zasílací adresa

Technické služby Vysoké Mýto		
obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Pr spis 36		
Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto		
ing. Jindřich Svatoš, ředitel TS		
	DIČ	CZ70888671
	Číslo účtu	
	Mobil	602 626 870
	Plátce DPH	ano
Technické služby Vysoké Mýto, Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto		
Technické služby Vysoké Mýto, Průmyslová 168, Pražské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto		

dále jen ZÁKAZNÍK (na straně jedné) Další solidární zákazníci uvedeni na zvláštním listu:

Společnost: Obchodní firma  
Zapsána v  
Sídlo:  
Zastoupen  
IČ  
Bankovní spojení  
Kontaktní osoba  
Tel.  
E-mail  
Plátce DPH

ista Česká republika s.r.o.		
obchod. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce č. 43988		
PRAHA 5 - Stodůlky, Jeremiášova 947, PSČ: 155 00		
Jana Machková, jednatelka a ředitelka společnosti		
	DIČ	CZ61056758
	Číslo účtu	492513004/2700
	Mobil	731 440 153
	web	www.ista.cz
jsme plátcí DPH		

dále jen ista (na straně druhé)

I. Zákazník a ista uzavírají níže označené díle smlouvy, přičemž obsah těchto smluv je vymezen v samostatných přílohách, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy:

- B. Smlouva na dodávku a montáž výrobků  
 C. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu a rozúčtování ostatních domovních nákladů  
 D. Smlouva o elektronické výměně dat  
 E. Smlouva o nájmu přístrojů a zařízení  
 Dohoda o portálových službách

Zákazník podpisem této smlouvy potvrzuje, že převzal a seznámil se s všeobecnými obchodními podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č 01/16 platnými od 01.05.2016, které jsou nedílnou součástí této rámcové smlouvy i souvisejících dílčích smluv a výslovně prohlašuje, že souhlasí s jejich obsahem a je jimi vázán.

II.

Technické služby Vysoké Mýto  
Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70888671 • DIČ: CZ70888671

ista Česká republika s.r.o.  
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5  
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758  
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599  
e-mail: ista@ista.cz

Ve Vysokém Mýtě  
za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

dne 3.8.16

V Praze dne 1.8.2016  
Jana Machková za istu (jméno, podpis, razítko)  
jednatelka a ředitelka

**B. Dílčí smlouva o dílo na dodávku a montáž IRTN a měřičů tepla**

- vymezení obsahu smlouvy

**1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY**

ks	Číslo zboží	Artikl	Cena/ks [Kč]	Rabat [%]	Cena celkem [Kč]
142	11490	DOPRIMO ® 3 - Radio	360,00	20	40 896,00
142		montáž a evidence DOPRIMO ® 3 - Radio	55,00	0	7 810,00
0				0	
0				0	
1		Přesun materiálu	600,00	0	600,00
0				0	
0				0	

**Vícepráce**

Manipulační poplatek	15,00 %	% z pořizovací ceny přikoupeného materiálu (vícenákladů)
Hodinová sazba víceprací	350,00	Kč/hod

**2. CENA PLNĚNÍ (Kč)**

cena celkem bez DPH	49 306,00	DPH: %	15 %	Celková cena s DPH	56 701,90
---------------------	-----------	--------	------	--------------------	-----------

**3. MÍSTO PLNĚNÍ**

Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:

Adresa objektu	poznámka
Pl. Kohouta 914, Vysoké Mýto	

**4. ČAS PLNĚNÍ**

Začátek:	1.8.2016	Konec:	30.9.2016
----------	----------	--------	-----------

**5. ZÁRUČNÍ LHŮTY (měsíců)**

IRTN	24	MEMONIC	24	Montáž	12
------	----	---------	----	--------	----

**6. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

	Kč	Počet dní splatnosti	Splatnost od
Splatnost faktury	56 701,90	14	od vystavení faktury
Záloha			
Jiné			

**7. OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

<b>ZÁKAZNÍK</b> zastoupen (jméno)	Technické služby Vysoké Mýto ing. Jindřich Svatoš, ředitel TS		
Tel.		Mobil	739 285 604
E-mail	jindrich.svatos@tsvmyto.cz	Poznámka	
ista zastoupen (jméno)	ista Česká republika s. r. o. Ladislav Kratochvíl - Realizační technik		
Tel.		Mobil	737 255 669
Fax	296 337 599	E-mail	ladislav.kratochvil@ista.cz

**8. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

Smluvní strany se dohodly, že v předávacím protokole bude upřesněn počet skutečně dodaných a namontovaných prvků včetně případných vícenákladů (víceprací). Předávací protokol bude zároveň podkladem pro fakturaci předmětu díla a provedených víceprací.

Počet příloh tohoto listu:

Zákazník výslovně prohlašuje, že se seznámil a souhlasí s Všeobecnými obchodními a obchodně technickými podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 172016 platnými od 01.05.2016, které jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70988671 • DIČ: CZ70988671

Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5  
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758  
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599  
e-mail: ista@ista.cz

V Vysokém Mýtu

dne

3.8.16

za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

V Praze

dne

1.8.2016

za istu (jméno, podpis, razítko)

Jana Machková  
jednatelka a ředitelka

### C. Smlouva o rozúčtování nákladů na teplo a vodu

- vymezení obsahu smlouvy

#### 1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU SMLOUVY

Předmětem smluvního plnění je rozúčtování nákladů za dodávky:

tepla pro vytápění	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne			
teplé vody	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne	Nový objekt	<input checked="" type="checkbox"/> ano	<input type="checkbox"/> ne
studené vody	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	Změna	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne

Další objekty uvedeny v příloze této smlouvy:  ano  ne

**Pro smluvní objekt(y) s adresou:**

Adresa objektu Pl. Kohouta 914, Vysoké Mýto					Poplatek za rozúčtování rozdělít mezi: uživatele dle m2 <input type="checkbox"/> uživatele dle počtu přístrojů <input type="checkbox"/> nerozdělovat mezi uživatele <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>BYTY</b>	<b>NEBYTY</b>	<b>IRTN</b>	<b>TV</b>	<b>SV</b>	<b>Rozúčtovací období</b>	
počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	počet celkem	od	1.1.2016
0	7	142	31	0	do	31.12.2016
		Typ	Typ vodoměrů	Typ vodoměrů	První rozúčtovací období Následně dvanácti měsíční rytmus	
		Doprimo 3 Radio	Domaqua Radio	Domaqua Radio	<b>Zkrácené rozúčtování</b>	
					do 30 pracovních dnů <input type="checkbox"/> do 20 pracovních dnů <input type="checkbox"/> do 15 pracovních dnů <input type="checkbox"/>	

2. CENA PLNĚNÍ je obsažena v příloze této smlouvy

#### 3. OPRAVNĚNĚ OSOBY

<b>ZÁKAZNÍK</b>	Město Vysoké Mýto
zastoupen (jméno)	ing. Jindřich Svatoš, ředitel TS
Tel.	Mobil 602 626 870
E-mail	jindrich.svatos@tsvmyto.cz
ista	Jarmila Trčková
zastoupen (jméno)	vedoucí rozúčtovacího oddělení
Tel.	296 337 511
E-mail	jarmila.trckova@ista.cz

#### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Zpracování spotřeby TV za jednotlivé objekty jako podklad pro fakturaci dodavatele TV ano <input type="checkbox"/> ne <input checked="" type="checkbox"/>	<b>Způsob odečtu</b> Odečet radiový systém AMM přes MEMONIC <input type="checkbox"/> Odečet pochůzkovým způsobem prostřednictvím odečtového zařízení (odečet walk-by přes PDA) <input checked="" type="checkbox"/> Odečet s vystavením odečtového protokolu <input type="checkbox"/> Jiný (viz zvláštní ujednání) ..... <input type="checkbox"/>
Termín odevzdání spotřeby TV zhotovitelem jako podklad pro fakturaci dodavatele TV <input type="checkbox"/>	
<b>ústřední příprava TV</b> příprava TV v objektu <input checked="" type="checkbox"/> dálková příprava TV <input type="checkbox"/>	
<b>Rozúčtování nákladů za teplo pro vytápění a dodávku TV</b> <input checked="" type="checkbox"/> náklady na teplo základní složka <input type="checkbox"/> IRTN odparný 30 % dle <input checked="" type="checkbox"/> započ. podl. plochy 70 % dle <input checked="" type="checkbox"/> IRTN elektronický <input type="checkbox"/> měřiče tepla	<b>Rozúčtování nákladů za dodávku SV</b> <input type="checkbox"/> náklady na studenou vodu <input type="checkbox"/> dle m3 SV vodoměrů <input type="checkbox"/> dle směrné spotřeby <input type="checkbox"/> dle podlahové plochy <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> náklady na ohřev teplé vody základní složka <input type="checkbox"/> m3 TV vodoměrů % <input type="checkbox"/> podlahové plochy % <input type="checkbox"/> m3 TV vodoměrů 30 dle <input type="checkbox"/> osoboměsíců 70 dle <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> náklady na studenou vodu pro TV základní složka <input type="checkbox"/> m3 TV vodoměrů % <input type="checkbox"/> podlahové plochy % <input type="checkbox"/> m3 TV vodoměrů <input type="checkbox"/> dle <input type="checkbox"/> osoboměsíců <input type="checkbox"/> dle <input type="checkbox"/>

Zákazník výslovně prohlašuje, že se seznámil a souhlasí s Všeobecnými obchodními a obchodně technickými podmínkami společnosti ista Česká republika s.r.o. č. 1/2016 platnými a účinnými od 01.05.2016, které jako příloha tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Technické služby Vysoké Mýto  
Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70906671 • DIČ: CZ70906671

V Vysokém Mýtě dne 3.8.16  
za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

ista Česká republika s.r.o.  
Jeremiášova 947, 155 00 Praha 5  
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758  
TEL. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599  
e-mail: ista@ista.cz

V Praze dne 1.8.2016  
za istu (jméno, podpis, razítko)

Jana Machková  
jednatelka a ředitelka

**ista Česká republika s.r.o.**  
**Cena plnění - Ceník služeb - 2016**  
 ceny bez DPH

Cena za rozúčtování jednoho objektu se stanoví jako součet následujících poplatků nebo slev vynásobených vždy počtem příslušných položek

**Základní poplatky**Ceny za jednotlivé činnosti a materiál

<i>k vyúčtování</i>		
<b>Indikátor vytápění (elektronický, odpařovací)</b> Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo	za 1 IRTN	45,00 Kč
<b>Vodoměr TV, SV</b> Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na poskytování TV, SV	za 1 vodoměr	29,00 Kč
<b>Kalorimetr (měřič tepla)</b> Poplatek zahrnuje zpracování dat a rozúčtování nákladů na teplo dle kalorimetru	za 1 MT	99,00 Kč

<i>k odečtům</i>		
<b>Odečet přístroje IRTN nebo vodoměru</b> <i>Odečet přes sběrnici dat MEMONIC</i> Poplatek zahrnuje odečet radiového IRTN nebo vodoměru	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	0,90 Kč
<i>Odečet způsobem Walk-By</i> Poplatek zahrnuje odečet radiového IRTN nebo vodoměru	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	6,90 Kč
<i>Odečet klasický (při vstupu do bytu)</i> Poplatek zahrnuje odečtový protokol, 1 řádný a 1 náhradní odečet	za 1 IRTN nebo 1 vodoměr	14,90 Kč
<b>Environmentální poplatek k odpařovacímu indikátoru</b> (pouze u odpařovacích indikátorů)	za 1 IRTN	39,00 Kč

<i>k zpracování</i>		
<b>Kompletace podkladů pro odeslání</b>	za 1 objekt	95,00 Kč

*Nedosáhne-li součet shora uvedených poplatků částky ve výši 2.290,- Kč (dále jen "minimální cena rozúčtování"), bude zákazníkovi účtována minimální cena za rozúčtování.*

**Poplatky za další služby na vyžádání**

Poplatek za zpracování spotřeby TV jako podklad pro fakturaci dodavatele	za 1 vodoměr	7,50 Kč
Další rozúčtování pro byt/uživatelskou jednotku při změně uživatelů	za 1 byt	165,00 Kč
Sestavení nákladů na objekt z podkladů zákazníka	za 1 položku	149,00 Kč
Datový výstup celkových výsledků rozúčtování v elektronické podobě	za 1 objekt	245,00 Kč
Opakované rozúčtování sezony se změnou zadání vstupních parametrů - z ceny původního rozúčtování	% z ceny	30,0%
Vystavení duplikátu celkového účtu za dům	za 1 objekt	85,00 Kč
Oprava údajů v databázích nájemníků a měřidel	za 1 údaj	5,00 Kč
Rozúčtování ostatních domovních nákladů - dle jednoho kritéria (vč.zohlednění záloh)	za 1 byt	19,50 Kč
Rozúčtování nákladů na teplo dle m2	za byt	44,00 Kč
Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt SV, TV	za byt	27,00 Kč
Náhradní výpočet spotřeby - neodečtený byt UT (teplo)	za byt	53,00 Kč
Vystavení náhradního individuálního vyúčtování pro uživatele se změnou vstupních údajů	za byt	290,00 Kč
Kontrolní odečet (čtvrtletně) a evidence vodoměrů (včetně kontroly spotřeb)	za přístroj/odečet	15,00 Kč
Zaslání individuálního vyúčtování ve formátu PDF	za 1 byt	5,00 Kč
Zpracování rozúčtování do 30 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	5,0%
Zpracování rozúčtování do 20 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	10,0%
Zpracování rozúčtování do 15 pracovních dnů na vyžádání objednatele	% z ceny	20,0%
Poplatek za výstup dat - pasportizace objektu (otpných těles a místností)	za přístroj	1,00 Kč

*Jana Machková*  
 jednatelka a ředitelka

ista Česká republika s.r.o.  
 Jeruzalářova 947, 155 00 Praha 5  
 IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758  
 Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599  
 e-mail: ista@ista.cz

## Ceník - on-line služby

Poplatek za SIM kartu u sběrnice dat MEMONIC	za sběrnici dat	468,00 Kč
- z pouze u objektů vybavených sběrnici dat		

## Ceník - Portálové služby ista24.CZ

ista24.CZ - ZÁKLAD	za 1 přístroj	1,50 Kč
- Zpřístupnění webportálu pomocí přístupového hesla (přístupové heslo pro objekt)		
ista24.CZ - BONUS		2,50 Kč
- Zpřístupnění webportálu jednotlivým uživatelům (přístupové heslo pro objekt a každou bytovou / nebytovou jednotku)		
ista24.CZ - MONITORING		2,90 Kč
- Sledování objektu, monitoring provozuschopnosti jednotlivých přístrojů, pravidelná kontrola a hlášení nulových náměrů		
ista24.CZ - KOMPLET		4,50 Kč
- Komplexní služba která zahrnuje - ista24.CZ - BONUS a ista24.CZ - MONITORING		

## Ceník - datové služby

Předání odečtů elektr. IRTN nebo vodoměrů s dálkovým odečtem (pouze odečty - zaslání souboru emailem)	za 1 přístroj	19,90 Kč
- odečet s pomocí PDA a předání dat (zaslání emailem)		
Předání odečtů elektr. IRTN nebo vodoměrů s dálkovým odečtem (pouze odečty - zaslání souboru emailem)	za 1 přístroj	15,90 Kč
- odečet s pomocí sběrnice dat MEMONIC a předání dat (zaslání emailem)		
<i>V ceně je zahrnuto zpracování datové věty pro software zákazníka, odečet přístroje a zaslání dat emailem (pouze odečty, bez rozúčtování)</i>		

## Ceník - služby specializované

Odborné služby z portfolia ista Česká republika (na objednávku)		
Energetický šiték budovy	za 1 objekt	od 9.000,00 Kč
<i>cena je závislá na velikosti a členitosti budovy a počtu bytových a nebytových prostor</i>		
Přepočítání započítatelné podlahové plochy dle podkladů zákazníka (na objednání)	za 1 místnost	85,00 Kč
Stanovení koeficientu polohy místností na vyžádání výpočtem tepelných ztrát (vhodné po zateplení objektu)	za 1 místnost	85,00 Kč

## Ceník - financování

Financování bytových vodoměrů.	za vodoměr	189,00 Kč
roční splátka financování vodoměrů		
Financování indikátorů rozdělovačů topných nákladů.	za 1 IRTN	79,00 Kč
roční splátka financování IRTN		

## Ceník servisních služeb

ceník servisních služeb je platný není-li v dílčí objednávce uvedeno jinak

Pasport místnosti pro stanovení koeficientu polohy místnosti	za 1 místnost	45,00 Kč
Pasport OT (vč. výrobního čísla IRTN)	za 1 OT	35,00 Kč
Meziodečty měřidel - při stěhování uživatelů	za 1 byt	300,00 Kč
Odečet na vyžádání uživatele (zpravidla třetí náhradní odečet)	za 1 byt	350,00 Kč
Indikátor-rozdělovač topných nákladů (IRTN)		
a) domontáž, přemontáž, výměna	za 1 IRTN	350,00 Kč
b) příplatek za navaření montážních čepů	za 1 IRTN	50,00 Kč
Bytový vodoměr (VDM)		
a) domontáž, výměna	za VDM	450,00 Kč
b) zaplombování VDM	za VDM	70,00 Kč
c) metrologické přezkoušení VDM	za VDM	od 1150 Kč
Ostatní výkony		
a) metrologické přezkoušení měřiče tepla	za MT	od 1800 Kč
b) jiné výkony výše neuvedené	za 1 výkon	450,00 Kč
c) jiné služby na vyžádání vč. konzultací (za každou i započatou hodinu včetně ztráty času, způsobené překážkou na straně objednatele)	za 1 hodinu	350,00 Kč
Dopravné	za 1 km	11,50 Kč

Při zaslání se účtuje poštovné a balné.

Platnost cen, DPH

Všechny výše uvedené ceny jsou bez DPH

Smluvní strany se dohodly, že ista je počínaje rokem 2017 oprávněna vždy pro každý další rok zvýšit ceny plnění podle této smlouvy o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Platnost ceníku je od 1.1.2016

  
ista Česká republika s.r.o.  
Jeseniáškova 947, 155 00 Praha 5  
IČO: 61056753, DIČ: CZ61056758  
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599  
e-mail: ista@ista.cz  
- 16 -  
Jana Machková  
jednatelka a ředitelka

## Metodika rozúčtování nákladů na teplo, teplou a studenou vodu

Smluvní strany se vzájemně dohodly na níže uvedené metodice rozúčtování nákladů v souladu se zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty, v platném znění (dále jen "zákon") a vyhláškou č. 269/2015 Sb., o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům, v platném znění (dále jen "vyhláška").

### 1) Určení spotřební složky dle odečtených hodnot z IRTN nebo měřičů tepla:

- odečtené hodnoty z IRTN jsou přepočteny vyhodnocovacími součiniteli podle EN, ČSN 834, 835 (výkon otopného tělesa, tepelný přestup z otopného tělesa na IRTN) dále jen přepočítávací koeficient UF. U měřičů tepla se přepočet neprovádí.
- spotřební jednotky jsou dále přepočteny koeficienty pro zohlednění polohy místnosti v objektu, jejich metodiku a stanovení specifikuje zákazník. U měřičů tepla se přepočet polohy místností provádí.

Rozdíl v nákladech na vytápění připadající na 1 m<sup>2</sup> započitatelné podlahové plochy nesmí překročit u příjemců služeb v zúčtovací jednotce hodnotu o 20% nižší a hodnotu o 100% vyšší oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období. Pokud dojde k překročení přípustných rozdílů, provede poskytovatel služeb úpravu výpočtové metody u příjemců služeb, u nichž došlo k překročení některé stanovené hranice. U ostatních příjemců služeb se vychází pouze z náměrů měřidel podle zákona o metrologii nebo zařízení pro rozdělování nákladů na vytápění.

### 2) Náhradní výpočet nákladů na otop

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace IRTN, měřiče tepla, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m<sup>2</sup> a navýšení ve výši 200%, neuvede-li zákazník jinak.

b) nebude-li možno IRTN, měřič tepla odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách přístrojů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- při poruše IRTN, měřiče tepla bude spotřební složka započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m<sup>2</sup>.

- v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici více než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba dle ostatních měřených místností v bytě s ohledem na výkon otopných těles.

- v případě neodečteného IRTN bez zavinění uživatele, kdy je k dispozici méně než 50% odečtených IRTN v bytě, se stanovuje průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m<sup>2</sup>.

### 3) Náhradní výpočet nákladů na teplou vodu

a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu nebo instalace bytového vodoměru teplé vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m<sup>2</sup> a navýšení ve výši 200%, neuvede-li zákazník jinak.

b) nebude-li možno bytový vodoměr teplé vody odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m<sup>2</sup>.

### 4) Náhradní výpočet nákladů na studenou vodu

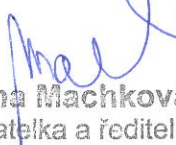
a) neumožní-li uživatel bytu provedení odečtu bytového vodoměru studené vody, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m<sup>2</sup> a navýšení ve výši 200%, neuvede-li objednatel jinak.

b) nebude-li možno bytový vodoměr studené vody odečíst bez zavinění uživatele nebo při poruchách vodoměrů, rozúčtování nákladů pro danou bytovou jednotku proběhne následovně:

- spotřební složka bude započtena jako průměrná spotřeba dvou předchozích zúčtovacích období, pokud není k dispozici, tak průměrná spotřeba v zúčtovací jednotce vztažená na 1m<sup>2</sup>.

c) Není-li vodoměr studené vody instalován – vypočte se spotřeba dle počtu osob a ročního směrného čísla ponížena o spotřebu teplé vody.

  
Jana Machková  
jedenatelka a ředitelka

ista Česká republika s.r.o. Jezerníásova 947, 155 00 Praha 5 IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758 tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599 e-mail: ista@ista.cz
--

- 16 -

**5) Přerozdělení nákladů při změně uživatele :**

- a) pokud budou dodány odečty k termínu změny jednotlivých uživatelů, bude náklad na teplo, teplou vodu i studenou vodu rozdělen dle meziodečtů.
- b) pokud nejsou známy stavy meziodečtů, bude náklad rozdělen podle § 5 odst. 5 vyhlášky v souladu s dodanými doklady.

**6) Zvláštní způsoby přerozdělení nákladů :**

- a) rozdělení nákladů na tepelnou energii pro vytápění a přípravu teplé vody realizuje zákazník přednostně na základě údajů o spotřebě pro jednotlivé složky, určených měřiči tepla. Pokud nejsou v zúčtovací jednotce instalovány měřiče tepla, zjistí zákazník celkovou spotřebu tepla potřebného pro ohřev 1 m<sup>3</sup> vody sledováním spotřeby tepla a vody mimo topné období, kdy se teplo spotřebovává pouze na ohřev teplé vody. Není-li možné zjistit spotřebu tepla mimo topné období u domovních kotelen, rozdělí zákazník celkové náklady na teplo v poměru 60% pro vytápění a 40% pro přípravu teplé vody.
- b) je-li tepelná energie používána v zúčtovací jednotce také k jinému účelu než na vytápění a na poskytování teplé vody, účtuje náklady na tuto energii zákazník na základě jejího měření nebo odborného posouzení zvlášť každému příslušnému konečnému spotřebiteli.
- c) pokud se v zúčtovací jednotce vyskytuje kombinace měření stanovenými měřidly a indikace spotřeby tepla pro vytápění indikátory vytápění, rozdělí zákazník celkové náklady na vytápění na samostatné zúčtovací celky dle m<sup>2</sup>. Samostatné zúčtovací celky jsou vždy tvořeny dílčími částmi zúčtovací jednotky se shodným typem měření nebo indikace.

istecnické služby Vysoké Mýto  
Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70888671 DIČ: CZ70888671  
V Vysokém Mýto dne 3. 2. 16  
za ZÁKAZNÍKA (jméno, podpis, razítko)

ista Česká republika s.r.o.  
Jerejníšova 947, 155 00 Praha 5  
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758  
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599  
e-mail: ista@ista.cz  
V Praze dne 1. 8. 2016  
za istu (jméno, podpis, razítko)

Jana Machková  
jednatelka a ředitelka



Smlouva č.

91-ABC- BŠ 2016

Dílní smlouva – příloha č.

5

### ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

Zákazník prohlašuje, že předmět plnění použije výlučně pro svoji ekonomickou činnost	ANO - NE
Při fakturaci bude účtován PHE poplatek podle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění (recyklační poplatek)	
Smluvní strany se dohodly na celoročním provádění bezplatného záručního servisu po celou dobu trvání smlouvy, nejdéle však po dobu 10 let. Zákazník si však je vědom toho, že v případě neodůvodněné reklamace je ista oprávněna vyúčtovat související náklady.	
Prohlašuji, že platí jedno z níže uvedených tvrzení:	
<i>Montážní práce byly provedeny na dokončené stavbě pro bydlení podle § 48 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Z tohoto důvodu je možné uplatnit sníženou sazbu DPH.</i>	
<i>Montážní práce byly provedeny na dokončené stavbě pro sociální bydlení ve smyslu § 48 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Z tohoto důvodu je možné uplatnit sníženou sazbu DPH.</i>	
Montážní práce byly provedeny na dokončené stavbě pro bydlení podle § 48 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Z tohoto důvodu je možné uplatnit sníženou sazbu DPH.	
V případě platnosti a trvání smlouvy na rozúčtování nákladů se záruka na IRTN doprimo III Radio prodlužuje z 24 měsíců na 120 měsíců od data montáže. (B. Dílní smlouva o dílo na dodávku a montáž)	
Termín montáže bude po dohodě se zákazníkem oznámen 10 dní před plánovaným dnem montáže formou vývěsky na / v objektu.	
Neposkytne-li zákazník veškerou potřebnou součinnost a nebudou-li v domluveném termínu montáže zpřístupněny všechny objekty/jednotky, v nichž má montáž proběhnout, bude domluven náhradní termín. V takovém případě je ista oprávněna vyúčtovat veškeré takto vzniklé vícepráce a cestovní náklady.	

istatronics služby Vysoké Mýto  
Průmyslová 168, 566 01 Vysoké Mýto  
IČO: 70900671 • DIČ: CZ70900671

V Vysokém Mýtě dne 3.8.16  
za ZÁKAZNIKA (jméno, podpis, razítko)

ista Česká republika s.r.o.  
Benešova 947, 155 00 Praha 5  
IČO: 61056758, DIČ: CZ61056758  
Tel. č.: 296 337 511, Fax č.: 296 337 599  
e-mail: ista@ista.cz

V Praze dne 1.8.2016  
za ISTU (jméno, podpis, razítko)

Jana Machková  
jednatelka a ředitelka