



## SMLOUVA O DÍLO č. S71/2017/036

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle Podpisového řádu 1.2 Směrnice 19/2015: Ing. Zuzanou Neznajovou,  
ředitelkou Semenářského závodu Týniště nad Orlicí

ve věcech technických jedná:

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**NDCON s.r.o.**

IČO: 649 39 511

DIČ: CZ64939511

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 42028

sídlo: Zlatnická 10/1582, 11000 Praha 1

zastoupený: Ing. Robertem Michkem, jednatelem

ve věcech technických jedná: [REDACTED]

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení

Projektová dokumentace pro provádění stavby

„Revitalizace kanalizace a vodovodu“; dále jen „projektová dokumentace“.

**Evidenční číslo zakázky S71/2017/036**

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby (např. vrtaných sond, vsakovací zkoušky dle ČSN 75 90 10, hydrogeologický posudek možnosti vsakování, doměření a zpřesnění stávajícího zaměření a další).
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán\*.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí\* a stavebního povolení pro realizaci projektované stavby včetně podání žádosti.
9. Dále zhotovitel zajistí veškerá povolení pro provádění stavebních prací v ochranných pásmech zařízení.
10. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
11. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 2 dny předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
12. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:

Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 7 samostatných paré.

Projektová dokumentace pro provádění stavby v 10 samostatných paré.

z toho 1 x v elektronické podobě (needitovatelné – formát pdf\*, editovatelné - formát doc. xls. dwg.\*)

### **Doba plnění**

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): 29. ledna 2018.  
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): 30. září 2018  
Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.
2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 15 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do 19. října 2018; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

### **III.**

#### **Cena a platební podmínky**

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, vyjma výkonu autorského dozoru zhotovitelem, jež je předmětem zvláštní odměny dle odstavce 2, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši 727 000 Kč bez DPH, slovy sedmsetdvacetsedmtisíc korun českých bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.  
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Za vykonaný autorský dozor se sjednává smluvní cena a to jako sazba za účast na stavbě. Sazba za účast na stavbě činí 5 000 Kč bez DPH (k této částce bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) za jednu účast zhotovitele na stavbě. V rámci této sazby je zahrnuta odměna za kontrolní činnost vykonanou zhotovitelem v průběhu jednoho kalendářního dne a náhrada veškerých nákladů zhotovitele s takovou činností spojených, včetně nákladů na cestovné, stravné a případné ubytování.
3. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného na adresu Lesy České republiky, s.p., Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí. Cena za řádně vykonaný autorský dozor bude objednatelem zhotoviteli hrazena vždy za všechny úkony výkonu dozoru v období jednoho kalendářního měsíce, jež se považují za jedno dílčí zdanitelné plnění ve smyslu příslušných právních

předpisů, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem po uplynutí kalendářního měsíce, za nějž cena náleží, nejpozději do 15 dne kalendářního měsíce po takovém kalendářním měsíci následujícího, doručeného objednateli.

Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.

6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
  - jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

#### IV.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství - [REDAKCE]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje provést odborný výklad v dokumentační komisi objednatele, na kterou bude objednatelem pozván. Zhotovitel poskytne pro jednání dokumentační komise potřebné podklady (fotodokumentace, textová část a výkresy v elektronické podobě – formát pdf\*).
4. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
6. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
7. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech parách projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
8. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
9. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
10. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
11. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
12. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.

13. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

## V.

### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.
2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu končící uplynutím 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 3 dnů od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy jedentisíc Korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou

pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.

3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

## VIII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v rozhodném znění, a je-li dle uvedeného zákona účinnost této smlouvy vázána na její uveřejnění, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
4. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
5. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním (uveřejněním) celé této smlouvy v jejím plném znění.
6. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
7. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

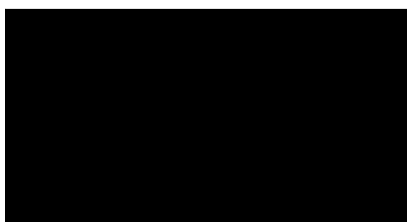
Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Objednatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
9. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.
10. Přílohou této smlouvy je:
  - Zadávací list projektových prací,
  - Oceněný rozpočet.

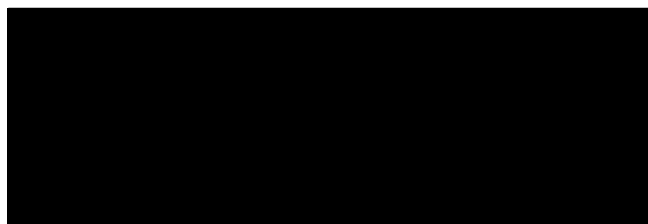
V Týništi nad Orlicí dne ..... 22 -01- 2018

V ..... PRAŽE ..... dne: 15.1.2018



.....  
za Lesy České republiky, s.p.

**Ing. Zuzana Neznajová**  
*ředitelka Semenářského závodu*



za NDCON s.r.o.

**Ing. Robert Michek**  
*jednatel*

## Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: Revitalizace kanalizace a vodovodu

Druh realizace: rekonstrukce

Stupeň dokumentace:

**Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

**Projektová dokumentace pro provádění stavby**

Místo stavby: Týniště nad Orlicí

Obec s rozšířenou působností: Kostelec nad Orlicí

k.ú.: Týniště nad Orlicí

Kraj: Královéhradecký

Popis stávajícího stavu:

### **Kanalizace**

V areálu SZ se nachází stoková síť oddílné kanalizace. Dešťová voda je odváděna přímo do vodoteče Alba. Odpadní voda splaškového charakteru a technologické vody ze zpracování plodů a bobulí natékají gravitační splaškovou kanalizací do biologické čistírny BIO CLEANER BC 100. Vyčištěná voda se vypouští do vodoteče Alba. Stávající ČOV splňuje limity pro vypouštění odpadních vod dané Rozhodnutím. Podle zjištěných údajů z monitoringu kanalizace v roce 2016 bylo shledáno, že není vyřešena problematika odvádění splaškové vody z části areálu. Dosavadní stav je nevyhovující zejména z hlediska odvádění splaškových vod z budovy luštírny, konstrukční kanceláře, údržby a dále odvádění technologických vod z haly, kotelny a mycího prostoru – LAPOLu vedle budovy garáží a dílen na oplachování přepravek a zahradní techniky. Kamerové zkoušky také odhalily nevyhovující technický stav na různých úsecích stok.

### **Vodovod**

Stávající stav vodovodu nelze specifikovat. Odhadované trasy vedení vodovodu jsou zaznamenány ve výkresech z provedené pasportizace inženýrských sítí. Do administrativní budovy jsou dva přívody vody – upravená a neupravená voda.

Činnosti, při kterých dochází k znečištění a vypouštění vody

### **Volné plochy, odtok do dešťové kanalizace**

Mytí sudů, přepravek - znečištění / prach, zemina, listí, semena, jehličí, piliny, zanedbatelné zbytky aplikační kapaliny - moření semen /

Mytí osobních automobilů, traktoru, sekačky – běžné znečištění / bláto, tráva, piliny / - nejedná se o techniku využívanou k lesnickým činnostem (přibližování a jízda po nezpevněných cestách)

### **Mraziřenská hala, odtok do ČOV**

Termoterapie – vypouštění teplé vody / teplota vody max. 42°C / cca 1000 l / ročně – obvykle v omezeném časovém období – říjen – prosinec (nárazově) – denní objem vypouštěné teplé vody je v desítkách litrů

Mixování dužnatých plodů - cca 65 m<sup>3</sup> / ročně – odchází jemně rozemletá a přepasírovaná dužnina plodů, pevné části slupek a oplodí zůstávají zachyceny na sítěch.

### **Použité přípravky na úpravu vody pro administrativní budovu (úpravna – vodárna)**

Tabletová sůl - cca 200kg/ročně

Savo - 100 l/rok

Případný odtok vody z vyplachování zařízení na úpravu vody odchází do kanálku v místnosti.

### **Použité přípravky na úpravu vody - kotelní voda (úpravna – kotelna)**

Tabletová sůl - cca 300 kg / ročně

Fosforečnan sodný šupinkový - cca 50 kg ročně

Sířičitan sodný bezvodý – cca 80 kg ročně

Vypouštění teplé vody (80°-90°) v kotelně - průměrná roční spotřeba vody v kotelně 93 m<sup>3</sup>, vypouštění při odkalování cca 30 l/týden.

### **Administrativní budova, inventární číslo 19001**

Na severní straně administrativní budovy dochází k občasnému průsaku vody do budovy. Po odtěžení zeminy podél severní stěny budovy do hloubky cca 1m bylo zjištěno, že složení zeminy tvoří z velké části jíla, který zpomaluje průsak vody do stávající drenáže, a tím dochází k jejímu hromadění v blízkosti stěny budovy.

### **Topné kanály, inventární číslo 19020**

V topných kanálech jsou uloženy trasy potrubí ústředního vytápění skladu šišek, administrativní budovy a rodinných domů. Větev A je provedena z betonových prefabrikátů a má světlost 75x42,5cm, v délce 74,2m spojuje kotelnu se skladem šišek a administrativní budovou. Kanály jsou vybaveny zděnými šachtami pro kontrolu. Větev B je cihelný vyzděný kanál o světlosti 45x30cm v délce 19,7 m propojuje sklad šišek a garáže

#### Popis návrhu a požadavků investora:

Projektová dokumentace bude vycházet ze studie proveditelnosti stavby „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace“, která byla zpracována v roce 2017.

V rámci zpracování projektové dokumentace bude řešeno následující.

1. Návrh technického řešení celé sítě dešťové a splaškové kanalizace a vodovodu (požární voda, upravená voda určená pro mytí nádobí, osobní hygienu zaměstnanců a popřípadě splňující parametry pitné vody, neupravená voda určená pro technologii zpracování osiva a pro pěstování reprodukčního materiálu lesních dřevin).
2. Obnova živichých povrchů po stavebních pracích. V místech, kde dojde ke vzniku obnovených ploch v těsné blízkosti, bude obnova živichých povrchů propojena.
3. Návrh řešení kanalizace v místě, kde dochází k napojení dešťové kanalizace vlastníků rodinných domů do kanalizace ve vlastnictví Lesů České republiky, s.p.
4. Napojení sociálních prostor v budově garáže – dílny, skladu šišek (bývalá konstrukční kancelář) a luštinny – spojovací most na splaškovou kanalizaci.
5. Technické řešení odpadních vod z místa příležitostného oplachování dopravních prostředků, zahradní techniky, sudů a přepravek – LAPOL (souvisí s bodem 4).
6. Zajištění dílenského mycího místa pro očistu strojních součástí a zařízení před prováděním oprav a údržby + očista zaměstnanců provádějících údržbu (souvisí s body 4, 5).
7. Zajištění rozvodu upravené vody pro následující budovy: administrativní budovy, garáže a dílny, sklad šišek (bývalá konstrukční kancelář), luštinna – spojovací most a sociální zařízení mraziřenské haly.
8. Technické řešení pro odvádění technologických vod (zejména z mraziřenské haly – likvidace pevných částic viz. popis stávajícího stavu, vody z parní kotelny včetně vypouštění horké vody z procesu odkalování technologie na výrobu tepelné energie).
9. Zajištění přívodu neupravené vody do všech technologických prostorů mraziřenské haly (vyjma prostoru se sociálním zařízením) a k plochám pěstování reprodukčního materiálu lesních dřevin.

10. Modernizace stávajícího zařízení pro úpravu vody (voda bude splňovat parametry pitné vody).
11. Zřízení nového místa (např. hlubinný vrt nebo jiné) nebo úprava stávajícího odběrného místa (studna les, studna louka) pro zajištění maximální kvality surové vody před její úpravou a následné zajištění rozboru vody, na jehož základě bude rozhodnuto odkud bude surová voda čerpána.
12. Zpracování Plánu organizace výstavby (časového harmonogramu prací), který bude pro zhotovitele stavebních prací závazný a bude vycházet z provozních potřeb Semenářského závodu. Konkrétní požadavky budou specifikovány na výrobním výboru.
13. Při připojování nového vedení kanalizace a vodovodu budou stávající odběrná místa odpojena jen na nezbytně nutnou dobu, tj. maximálně na 24 hodin.
14. Technologie ČOV bude v jednom dni odpojena jen na nezbytně nutnou dobu, tj. maximálně na 24 hodin.
15. Technologie úpravy vody bude v jednom dni odpojena jen na nezbytně nutnou dobu (tj. instalace a zprovoznění nové technologie). Zhotovitel stavebních prací po tuto dobu zajistí náhradní zdroj pitné a užitkové vody.
16. V rámci navrhovaného řešení zajištění a splnění všech legislativních požadavků na realizaci stavebních prací a následného provozování kanalizace a vodovodu, včetně projednání a zpracování připomínek dotčených orgánů. Zajištění všech legislativních povolení a rozhodnutí nutných před zahájením stavby (veškerá inženýrská činnost) a po její následné provozování.
17. Provedení kanalizace a vodovodu budou splňovat veškeré zákonné podmínky, zejména zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) v účinném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek.
18. Nové trasy kanalizace i vodovodu budou vystavěny tak, aby bylo možné provést v budoucnu jejich následnou detekci.
19. Využití sběrných míst v mrazírenské haly na zachycování dešťové vody.
20. Návrh místa pro snadné odebrání vzorků vypuštěných odpadních vod.
21. Zajištění měření spotřeby upravené a neupravené vody ve vodárně (2 samostatná měřidla).
22. Napojení místnosti v kotelně (bývalé LTO) na přívod neupravené vody a splaškové kanalizace.
23. Návrh trasy vedení chráničky pro optický kabel s rozvodem po celém závodě a ke všem budovám v areálu závodu.
24. Návrh stavebních úprav budovy Váha a čerpací stanice. Jedná se zejména o novou elektroinstalaci, úprava podlahy a stěn místností, výměna vnitřních dveří a dále návrh ventilátoru se žaluziemi, který bude ovládán automaticky na základě vzdušné vlhkosti v prostoru místnosti pro úpravu vody.
25. Projekt bude realizován v součinnosti s koordinátorem BOZP, jehož finanční náklady budou zahrnuty do nabídky na zpracování projektové dokumentace.

#### **Administrativní budova, inventární číslo 19001**

Požadujeme návrh technického řešení pro zajištění plné funkčnosti hydroizolace a drenáže na severní straně administrativní budovy.

#### **Topné kanály, inventární číslo 19020**

Zjištění technického stavu topných kanálů a potrubních tras v nich uložených. Ověření délek tras a jejich napojení do příslušných budov a případné využití těchto tras pro rekonstrukci vodovodu.

Součástí zpracování projektové dokumentace bude:

- zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby (např. vrtaných sond, vsakovací zkoušky dle ČSN 75 90 10, hydrogeologický posudek možnosti vsakování, doměření a zpřesnění stávajícího zaměření a další),
- zajištění povolení pro práci v ochranných pásmech,
- zajištění inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně podání žádostí.

Po celou dobu realizace stavebních prací požadujeme výkon funkce autorského dozoru ze strany projektanta včetně obsahové a věcné kontroly veškeré předávané dokumentace zejména v rámci předávacího řízení po před.

Předpokládaný náklad na stavbu: 15 000 000 Kč bez DPH

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 1. února 2018.

Termín odevzdání projektové dokumentace: 30. září 2018

Projekt bude vyhotoven:

Projektová dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v 7 samostatných paré.

Projektová dokumentace pro provádění stavby v 10 samostatných paré.

#### Obsah dokumentace:

Dokumentace k žádosti o územní rozhodnutí bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. \*

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, je stanoven přílohou č. 5 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je stanoven přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven přílohou č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

#### Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech (minimálně 1x za měsíc), které svolá v průběhu zpracování PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) a zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Na základě Nařízení vlády 591/2006 Sb. (příloha č. 5) posoudí projektant, zda je nutnou součástí projektové dokumentace plán BOZP. V případě, že ano, bude součástí zpracování projektové dokumentace.

- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě needitovatelné – formát pdf., výkaz výměr v podobě editovatelné – formát doc. xls. dwg. (viz. §12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v účinném znění).
- Rozpočet bude zpracován v cenové soustavě RTS nebo URS.
- Položkový rozpočet (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech paré projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
- Výkaz výměr a položkový rozpočet budou zpracovány samostatně pro stojní část a pro stavební část. Pokud budou ve stavební části náklady opravného i investičního charakteru bude stavební rozpočet a výkaz výměr rozdělen samostatně na stavební opravy a na stavební investice.
- V rozpočtu a výkazu výměr nebude používán soubor jako měrná jednotka. Soubory lze použít jen výjimečně a po předchozí dohodě s investorem (např. v položce – geodetický průzkum, inženýrská činnost).
- Výkaz výměr a položkový rozpočet bude rozdělen dle inventárních čísel majetku a dále na náklady investiční nebo opravného charakteru:
  1. Administrativní budova, inventární číslo 19001
  2. Luštná – spojovací most, inventární číslo 19006
  3. Mrazírenská hala, inventární číslo 19047
  4. Váha a čerpací stanice, inventární číslo 19005
  5. Komunikace závodová, inventární číslo 19012
  6. Komunikace k mrazírenské hale, inventární číslo 19048
  7. Vodovod
  8. Kanalizace dešťová
  9. Kanalizace splašková
  10. Zařízení pro úpravu vody (strojní zařízení)
- Ve stavebním rozpočtu budou zahrnuty i náklady na zajištění:
  1. trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
  2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě), která bude v případě změn stavby oproti původní projektové dokumentaci vypracována zhotovitelem stavebního díla v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění,
  3. celkový závěrečný úklid, vyčištění prostorů a komunikací dotčených realizací díla,
  4. vytýčení stávajících inženýrských sítí v areálu závodu a na pozemcích mimo areál dotčených stavbou před započítáním realizace,
  5. geodetické zaměření skutečných tras vedení kanalizace a vodovodu po dokončení realizace a jejich zpracování do stávajícího pasportu inženýrských sítí Semenářského závodu (5 paré barevně všechny sítě, 5 paré barevně vodovod, 5 paré barevně kanalizace + 1 v elektronické formě),
  6. zpracování provozní dokumentace, Veškeré provozované činnosti, které mají vliv na životní prostředí uvést do souladu s vodohospodářskými předpisy (povolení, provozní řády, kanalizační řád, havarijný řád, atd.).
  7. zaškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro zajištění bezvadného provozu,
  8. zajištění pitné a užitkové vody po dobu odstávky úpravny vody,
  9. Pokud z projektové dokumentace bude zřejmé, že pro provedení díla bude zapotřebí využití takových prací a technologických postupů, jejichž charakter bude požárně nebezpečný, např. svařování el. obloukem nebo plynovou svářecí soupravou, řezání plamenem nebo úhlovou bruskou atd., vždy tyto práce podléhají písemnému povolení ke svařování a jiné

činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydaném ředitelem SZ Týniště nad Orlicí. Požární dozor při provádění požárně nebezpečných prací a následný požární dozor po ukončení požárně nebezpečných prací (min. 8 hodin po ukončení požárně nebezpečných prací), si zajistí zhotovitel na své náklady. V tomto případě budou náklady na zajištění požárního dozoru obsaženy ve stavebním rozpočtu.

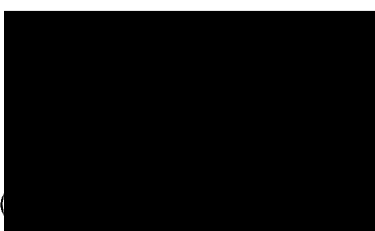
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne:

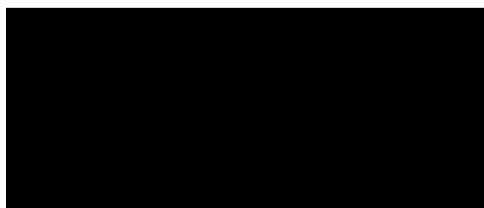
Investor (



Dne:

Zpracovatel

ING. ROBERT MICHK, JEDNATEL



**D. ROZPOČET**

1. Veřejná zakázka		
Veřejná zakázka na stavební práce, popř. činnosti a služby s nimi související		
Název veřejné zakázky:	Revitalizace kanalizace a vodovodu	
Evidenční číslo zakázky:	S71/2017/036	
2. Základní identifikační údaje		
2.1. Zadavatel		
Název, právní forma:	Lesy České republiky, s.p.	
Sídlo:	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	
IČ:	DIČ:	421 96 451 CZ42196451
Internetová adresa:	www.lesy.cz	
OJ vypisující zakázku:	Semenářský závod	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Zuzana Neznajová, ředitelka Semenařského závodu	
Tel:	[REDAKCE]	
3. Rozpočet		
Cena za zpracování projektové dokumentace dle zadávacího listu projektových prací	727 000,-	
Cena za 12 dnů autorského dozoru (do návrhu smlouvy o dílo se tato cena neuvádí, slouží pouze pro hodnocení nabídek)	60 000,-	
<b>CELKEM</b> (do návrhu smlouvy o dílo se tato cena neuvádí, slouží pouze pro hodnocení nabídek)	787 000,-	
3. Osoba zodpovědná za stanovení ceny zakázky		
Titul, jméno, příjmení	Tel.:	E-mail:
Ing. Robert Michek – jednatel společnosti	[REDAKCE]	[REDAKCE]

Nabídková cena je stanovena jako celková nabídková cena za kompletní splnění předmětné veřejné zakázky po celou dobu provádění díla, nabídková cena je maximální a její překročení je nepřípustné.

V Praze dne 03.01.2018

