

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"), adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice, (dále jen "převádějící")

a

pan Herink František, r.č. 43xxxxxxxxx, trvale bytem Pšov 12, Žlutice 364 52, rodinný stav: ženatý,

v zastoupení na základě plné moci Ing. Petrem Paňhou, bytem Besednice, xxxxxxxx, PSČ 382 81 (dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku

číslo: 8PR18/50

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí pro **katastrální území Valteřice u Výprachtic**, obec Výprachtice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí-pozemková parcela</i>				
3118	trvalý travní porost		6 578 m ²	11 860,00 Kč
Za smlouvu celkem:			6 578 m ²	11 860,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv č.j. SPU 066772/2014 ze dne 6. 5. 2014.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 25. 7. 2016, pod č.j. 1443/149/2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 11 857,58 Kč (slovy: jedenáctisícosmsetpadesátšest korun českých padesátosm haléřů).

Čl. II.**Nárok na poskytnutí náhrady podle § 14 odst. 1 zákona o půdě, který se vypořádává podle § 17 odst. 3 písm. a) zákona o půdě, vznikl:**

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Karlovy Vary, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 17. 2. 1999, kterým oprávněné osobě: Herink František, rodné číslo 43xxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Močidlec, obce Pšov, okresu Karlovy Vary.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za 1 m². Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Hanus Zdeněk, dne 18. 7. 2003, celkovou částkou xxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 4 158,00 Kč.

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Karlovy Vary, č.j. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ze dne 13. 1. 1997, kterým oprávněné osobě: Herink František, rodné číslo 43xxxxxxxxxxxxxxxx, nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Kolečov u Žlutic, obce Pšov, okresu Karlovy Vary.

Nevydané pozemky byly oceněny:

- sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl Hanus Zdeněk , dne 18. 7. 2003 , celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxx Kč (slovy: xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých).

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 7 702,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel jej do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 75N15/50, uzavřenou s AGROSPOL Výprachtice s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek je součástí společenstevní honitby Orličky-Čenkovice , jejímž držitelem je Honební společenstvo Orličky-Čenkovice.

Pozemek je předmětem rozhodnutí Okresní úřad v Ústí nad Orlicí o čj. ZEM-29/93-209/So ze dne 3. 5. 1993, které vydal Okresní úřad v Ústí nad Orlicí, a kterým byl přičleněn k společenstevní honitbě Orličky-Čenkovice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Orličky-Čenkovice.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích, dne

V dne

.....
převádějící

Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel

Herink František
v. z. Ing. Petrem Paňhou

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Bc. Milena Hronková

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Bc. Milena Hronková
registraci provedl

V Pardubicích

dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 39562,

Datum tisku: 10. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.75