

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka
540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Zastoupený Ing. Václavem Baštou, ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na
základě Pověření ze dne 25.4.2017, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním
ředitelem

bankovní spojení

(dále jen „**Lesy ČR**“) na straně jedné

a

Obec Kondrac

se sídlem Kondrac č. 3, 258 01 Vlašim

IČO: 00232009

Zastoupena Miroslavem Matuškou, starostou obce

(dále jen „**Obec**“) na straně druhé

(dále společně též „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o bezúplatném převodu nemovitých věcí z vlastnictví
České republiky a z práva hospodařit pro Lesy České republiky, s.p.
dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů a ust. § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb.,
o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**zákon o
státním podniku**“)**

I.

Úvodní ustanovení

Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p.
má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi - pozemky:

KN p.č. 1403/12 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 966 m²,

KN p.č.1403/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 190 m²,

KN p.č. 1403/16 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1852 m²,

KN p.č. 1403/17 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1386 m²,

KN p.č. 1403/18 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1876 m²,

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního
pracoviště Benešov, na LV č. 34, pro katastrální území Kondrac, obec Kondrac (dále jen
„**předmět bezúplatného převodu**“).

II.

Převod vlastnického práva

1. Lesy ČR převádí ze svého práva hospodařit a vlastnictví České republiky do výlučného vlastnictví *Obce Kondrac* nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy, tj. pozemky:

KN p.č. 1403/12 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 966 m²,
KN p.č.1403/13 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 190 m²,
KN p.č. 1403/16 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1852 m²,
KN p.č. 1403/17 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1386 m²,
KN p.č. 1403/18 ostatní plocha - ostatní komunikace o výměře 1876 m²,

zapsané v katastru nemovitosti u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 34, pro **katastrální území Kondrac**, obec Kondrac (dále jen „předmět bezúplatného převodu“).

Obec Kondrac tyto předmětné pozemky do výlučného vlastnictví přejímá.

Účelem převodu předmětu bezúplatného převodu je převod pozemků pod místní komunikací.

Předmětné pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy jsou převáděny bezúplatně, a to na základě ustanovení § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o pozemky, které jsou v době realizace bezúplatného převodu zastavěny místní komunikací ve vlastnictví *Obce Kondrac*.

Bezúplatný převod předmětných nemovitých věcí, na kterých se nachází místní komunikace ve vlastnictví *Obce Kondrac* je realizován na základě žádosti *Obce Kondrac* ze dne 26.10.2017.

Obec Kondrac prohlašuje, že jsou předmětné pozemky v době realizace bezúplatného převodu prokazatelně zastavěny stavbou místní komunikace, která je v jejím vlastnictví.

Skutečné zastavění předmětných pozemků stavbou místní komunikace ve vlastnictví *Obce Kondrac* bylo potvrzeno příslušným silničním správním úřadem dne 17.7.2017

III.

Stav předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu bezúplatného převodu s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem bezúplatného převodu nejsou pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezeny.
2. Lesy ČR prohlašují, že na předmětu bezúplatného převodu neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.
3. Obec Kondrac prohlašuje, že byla ze strany Lesů ČR řádně seznámena se stavem předmětu bezúplatného převodu, a tento je jí dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovitých věcech přechází na Obec Kondrac ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Platnost právního jednání

Lesy ČR prohlašují, že pro platnost tohoto právního jednání, tj. nakládání s pozemky ve vlastnictví státu, byl udělen předchozí souhlas zakladatele Lesů ČR, tj. Ministerstva zemědělství České republiky, k nakládání s majetkem dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, dle Statutu čj. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu na základě této smlouvy o bezúplatném převodu se vlastníkem předmětu bezúplatného převodu stane Obec Kondrac a to na základě vkladu vlastnického práva k předmětu bezúplatného převodu do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podají Lesy ČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Obec Kondrac.

VI.

Vrácení předmětu bezúplatného převodu

1. Lesy ČR jsou oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Lesy ČR jsou dále oprávněny požadovat vrácení předmětu bezúplatného převodu či jeho části v případě, že se ukáže, že předmět převodu nespĺňuje podmínky pro bezúplatný převod dle § 16 odst. 8 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Další ujednání

Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v článku II. této smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy ČR oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů ČR z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům ČR. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plní. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé strany.

VIII.

Criminal compliance doložka

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob

(včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

LČR, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

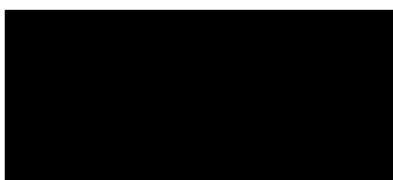
1. Obec Kondrac prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Obce Kondrac dne 16.11.2017.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tři stejnopisů s platností originálu, z nichž po jednom stejnopise obdrží Lesy ČR a Obec Kondrac a jeden stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
7. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že se její obsah shoduje s vážnými a svobodnými projevy vůle a nebyla uzavřena v tisni a za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

První smluvní strana:

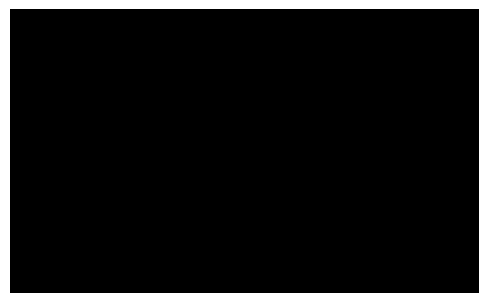
Druhá smluvní strana:

V Brandýse nad Labem, dne 16 -01- 2018

V Kondraci, dne 11. 1. 2018



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Václav Bašta
ředitel Krajského ředitelství
Brandýs nad Labem



Obec Kondrac
Miroslav Matuška
starosta obce