

Evidenční číslo akce: 117D514000485

Číslo v CES: 4868

Právnícká osoba podnikající - Číslo úkolu 29, § 3612, položka 6313/2011-84

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA K NEMOVITOSTEM

uzavřená dle § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Čl. I.

#### Smluvní strany

**zástavce a dlužník:**

společnost: SKOS s.r.o.

sídlem: Smetanova 269, 539 73 Skuteč

IČ: 620 27 077

DIČ: CZ62027077

zastoupený: Petr Horák, jednatel

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen zástavce)

a

**zástavní věřitel a věřitel:**

Česká republika, Ministerstvo pro místní rozvoj

sídlem: Staroměstské nám. 6, 110 15 Praha 1

IČ: 66 00 22 22

zastoupená: Ing. Hanou Musilovou, vedoucí oddělení závěrečného vyhodnocení akcí a HÚ

bankovní spojení: ČNB Praha 1, Na Příkopě 28

číslo účtu: 19-629001/0710

(dále jen zástavní věřitel)

### Čl. II.

#### Zajišťovaný závazek

1. V rámci podprogramu věřitele „Podpora výstavby podporovaných bytů pro rok 2015“ (dále jen „podprogram“) bylo věřitelem dne 9. 9. 2015, č.j. 30532/2015-84 rozhodnuto o poskytnutí podpory ve formě investiční dotace dlužníkovi, a to ve výši **5 400 000,- Kč (slovy: pět milionů čtyřistatisíc korun českých)** na projekt realizovaný dlužníkem s názvem „B.j. 9 PB – PČB Skuteč“, identifikační číslo EDS **117D514000485**.
2. V souladu s čl. VII odst. d) a e) podprogramu je dlužník při nakládání s dotací a s podporovanými byty povinen dodržovat tyto podmínky:

- 2.1 Dlužník neprovede změnu užívání podporovaného bytu k jiným účelům než k bydlení a podporovaný byt bude užíván právem nájmu osobami z cílové skupiny po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaného bytu dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
- 2.2 Dlužník bez souhlasu věřitele nepřevéde vlastnické ani spoluvlastnické právo k podporovanému bytu případně k bytovému domu, ve kterém vznikly podporované byty, na jinou osobu po dobu 20 let ode dne, kdy byla stavba dotovaných bytů dokončena a schopna užívání, nebo v případě pořízení bytu ode dne zápisu vkladu do katastru nemovitostí.
3. V případě porušení podmínek uvedených v čl. II odst. 2 smlouvy vznikne dlužníkovi povinnost vrátit věřiteli poskytnutou dotaci ve výši **5 400 000,- Kč (slovy: pětmilionů čtyřistatisíc korun českých)** dále jen „Pohledávka“.

### Čl. III.

#### Předmět smlouvy

1. Zástavce je výlučným vlastníkem devíti bytových jednotek, a to jednotek číslo:
  - **1023/1** o podlahové ploše 46,54 m<sup>2</sup>, situované v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4654/111218.
  - **1023/12** o podlahové ploše 46,54 m<sup>2</sup>, situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4654/111218.
  - **1023/13** o podlahové ploše 46,54 m<sup>2</sup>, situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4654/111218.
  - **1023/14** o podlahové ploše 40,63 m<sup>2</sup>, situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4063/111218.
  - **1023/15** o podlahové ploše 49,16 m<sup>2</sup>, situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4916/111218.

- **1023/16** o podlahové ploše 37,71 m<sup>2</sup>, situované v 1. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 3771/111218.
- **1023/22** o podlahové ploše 46,54 m<sup>2</sup>, situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4654/111218.
- **1023/23** o podlahové ploše 46,54 m<sup>2</sup>, situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4654/111218.
- **1023/25** o podlahové ploše 49,37 m<sup>2</sup>, situované ve 2. nadzemním podlaží budovy č.p. 1023 evidované jako součást pozemku parc. č. st. 2363 o výměře 394 m<sup>2</sup>, včetně příslušného spoluvlastnického podílu na společných částech nemovité věci označeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, a to ve výši 4937/111218.

Vše je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim se sídlem Novoměstská 172, 537 46 Chrudim na listu vlastnictví č. 3080 pro obec Skuteč a katastrální území Skuteč.

2. Zástavce touto smlouvou zřizuje ve prospěch zástavního věřitele zástavní právo k bytové jednotce specifikované v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „zástava“), a to za účelem zajištění případné budoucí Pohledávky zástavního věřitele na zaplacení částky ve výši **5 400 000,- Kč (slovy: pět milionů čtyřistatisíc korun českých)**, která vznikne v případě, že zástavce poruší podmínky uvedené v čl. VII. odst. d); e) podprogramu. Zástavní věřitel tento způsob zajištění Pohledávky přijímá.
3. Zástavní právo se sjednává na dobu **20 let**, a to s účinností dle článku VII. odstavce d); e) podprogramu, tj. do **19. 06. 2037**.

#### Čl. IV.

##### Ostatní ujednání

1. Zástavce se zavazuje zástavnímu věřiteli, že po dobu trvání závazku, uvedeného v článku III. této smlouvy bude řádně dodržovat ustanovení podprogramu.
2. Smluvní strany sjednaly, že zástavce se zdrží jakékoliv dispozice se zástavou, která by snižovala hodnotu zástavy.

3. Zástavní věřitel je oprávněn při porušení podprogramu postupovat dle § 1359 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zástavce se zavazuje zabezpečit pojištění zástavy po celou dobu trvání závazkového vztahu vyplývajícího ze závazku zástavce. V této souvislosti se zástavce zavazuje informovat zástavního věřitele o pojistné události, a to nejpozději do 8 kalendářních dnů od jejího vzniku.

## Čl. V.

### Závěrečná ustanovení

1. Zástavce prohlašuje, že se zástavou nebyla učiněna žádná dispozice, která by znemožňovala nebo zpochybnila vznik zástavního práva dle této smlouvy.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že zástavní právo k nemovitostem vznikne až vkladem zástavního práva do příslušného katastru nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad. Zástavní věřitel podá návrh na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
3. Smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran a jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad zástavního práva do Katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim se sídlem Novoměstská 172, 537 46 Chrudim.
4. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své vlastnoruční podpisy.

Za stranu zástavce

**SKOS s.r.o.**  
Smetanova 269, 539 73 SK  
DIČ: C762027977  
TEL./FAX: 469 356 4

Ve Skutči dne 18.1.2018

Za stranu zástavního věřitele



V Praze dne 23-01-2018