

SMLOUVA O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE

č. SO-OPS-822NM-004-18

*uzavřená podle § 1746 odst. 2 zák.č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,
§ 76 a následujících zák.č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů jakož i
podle dalších souvisejících předpisů, vztahujících se k energetice*

I. Smluvní strany

1.

obchodní jméno: **CTZ s.r.o.**
se sídlem: Sokolovská 572, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 63472163
DIČ: CZ63472163
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20090
zastoupená jednatelem: Ing. Kamil Ondra a Ing. Michal Chmela
zástupce pověřený jednáním ve věcech
obchodních: [REDACTED]
a technických: [REDACTED]

dále jen **dodavatel** na straně jedné

a

2.

název: **Střední škola průmyslová, hotelová a zdravotnická Uherské Hradiště**
se sídlem: Kollárova 617, 686 01 Uherské Hradiště
IČO: 00559644
DIČ: CZ00559644
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaná: v Rejstříku škol a školských zařízení, vedeném MŠMT
zastoupená ředitelem: Ing. Jaroslavem Zatloukalem
zástupce pověřený jednáním ve věcech obchodních i technických:
tel.č. e-mail:

e-mail určený pro zasílání daňových dokladů: [REDACTED]

Místo odběru: **Na Morávce 882, Uherské Hradiště**

dále jen **odběratel** na straně druhé

II. Předmět smlouvy a odběrné místo

1. Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie ze zařízení dodavatele do tepelného zařízení odběratele a nabytí vlastnického práva k tepelné energii obsažené v teplotnosné látce. Nosné médium zůstává vlastnictvím dodavatele.

2. Tato smlouva platí pro odběrné místo specifikované v **příloze č. 1** označené jako **Technické parametry odběrného místa**. Odběrným místem je ve smyslu této smlouvy místo předání dodávky, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

3. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na výrobu tepelné energie a licence na rozvod tepelné energie ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.

III. Parametry dodávky tepelné energie

Výkon, množství, časový průběh odběru tepelné energie, základní parametry dodávané a vracené teplotnosné látky (tj. teplota, tlak, tlakový rozdíl a hmotnostní nebo objemový průtok) jsou uvedeny v **Technických parametrech odběrného místa**, který jako **příloha č. 1** se stává součástí obsahu této smlouvy.

IV. Místo a způsob měření tepelné energie

Místo a způsob měření, náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie při poruše měřicího zařízení a dohoda o přístupu k měřicím a ovládacím zařízením jsou uvedeny v **Obchodních a technických podmínkách (OTP)**, které se jako **příloha č. 3** stávají součástí obsahu této smlouvy.

V. Cena tepelné energie a platební podmínky

1. Předběžná cena dodávané tepelné energie a cena teplotnosných médií, která odběratel nevrací, je sjednána v **Ceníku**, který jako **příloha č. 2** se stává součástí obsahu této smlouvy. Právní účinnost ceníku je omezena příslušným kalendářním rokem, pro který byl dodavatelem vydán, případně vydáním nového ceníku.

2. Věcně usměrňovanou cenu tepelné energie kalkuluje dodavatel vždy na příslušný kalendářní rok, tj. od 1.1. do 31.12. ve smyslu zákona o cenách a cenových rozhodnutích Energetického regulačního úřadu, dále „ERÚ“, příp. dalších souvisejících předpisů.

Cena na příslušný kalendářní rok regulačního období je cenou zálohovou a předběžnou ve smyslu platné cenové regulace ERÚ. Po uplynutí kalendářního roku bude provedena výsledná kalkulace a vypočtena výsledná cena tepelné energie v souladu s právními předpisy a cenovými rozhodnutími ERÚ.

Ceny dle této smlouvy v sobě nezahrnují daň z přidané hodnoty, spotřební daň ani žádnou jinou obdobnou daň, jiné poplatky nebo odvody vztahující se k poskytování plnění podle této smlouvy. Jestliže dodavateli vzniká nebo v průběhu účinnosti této smlouvy vznikne povinnost takové daně, poplatky nebo odvody při poskytnutí plnění dle Smlouvy uplatnit, budou účtovány a odběratel se zavazuje takto zahrnuté daně, poplatky nebo odvody zaplatit dodavateli nad rámec cen podle této smlouvy.

3. Dodavatel má právo změnit ceny tepelné energie v případě změn obecně závazných nebo cenových předpisů, které mohou mít vliv na ceny tepelné energie, TUV nebo v případě podstatných změn vstupů výroby tepelné energie v zúčtovacím období. Pro každý další kalendářní rok vydá dodavatel nový Ceník, takový Ceník se stává přílohou této smlouvy.

4. Množství dodané a odebrané tepelné energie a TUV dodavatel vyhodnocuje, fakturuje a odběratel platí vždy za bezprostředně předcházející kalendářní měsíc. Dodávku tepelné energie se odběratel zavazuje hradit měsíčně na základě daňového dokladu, vystaveného dle naměřené spotřeby. Měsíční daňové doklady dodavatel vystaví do deseti dnů od ukončení měsíce. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů od vystavení.



5.

Platba podle předchozích odstavců se platí bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě daňového dokladu dodavatele.

6.

Dodavatel vystaví odběrateli požadovaný počet daňových dokladů. V příloze daňového dokladu nebo přímo v daňovém dokladu je údaj o stavu měřidel a množství účtované tepelné energie. Dodavatel může zasílat odběrateli daňové doklady i v elektronické podobě a to na odběratelem určenou e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na jinou později písemně sdělenou e-mailovou adresu jako adresu pro doručování daňových dokladů a odběratel s tímto souhlasí. Dodavatel neodpovídá za doručení e-mailu s daňovým dokladem odběrateli (např. z důvodu odmítnutí při zaplněném mailboxu, přesměrování, nestažení zpráv, zrušení adresy apod.), přičemž odběratel je povinen udržovat tuto svoji e-mailovou adresu funkční a pravidelně e-maily s fakturací dodavatele přijímat. Pokud odběratel neohlásí dodavateli nedoručení e-mailu obsahujícího daňový doklad do desátého (10.) dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je daňovým dokladem účtováno, má se za to, že takový daňový doklad odeslaný do té doby na uvedenou e-mailovou adresu byl odběrateli řádně doručen.

7.

Závazek odběratele k úhradě částky podle daňového dokladu je splněn dnem připsání příslušné částky na účet dodavatele.

8.

Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů nebo při reklamaci správnosti účtované částky. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení, jinak je vrácení považováno za neoprávněné.

9.

Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta běží opět ode dne odeslání opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu a tato nesmí být kratší 10 dnů od odeslání dokladu.

10.

Pro případ prodloužení odběratele s úhradou částek podle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

11.

Z důvodu nutnosti krytí nákladů dodavatele na výrobu a dodávku tepla s ohledem na výši jeho odběru odběratelem, mohou smluvní strany uzavřít dohodu o zálohových platbách za dodávku tepla. V takové dohodě, která je mezi smluvními stranami sjednána vždy s platností na jeden kalendářní rok, jsou uvedeny konkrétní částky zálohových plateb a termíny jejich splatnosti.

12.

Sjednaný termín splatnosti zálohové platby je pro odběratele závazný. Nedodržení termínu splatnosti je považováno za závažné porušení smluvní povinnosti ze strany odběratele. V takovém případě je dodavatel oprávněn účtovat odběrateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčen nárok dodavatele na náhradu způsobené škody v plné výši.

13.

Případně-li den splatnosti sjednané zálohové platby na den pracovního volna či pracovního klidu, rozumí se dnem splatnosti první následující pracovní den.

VI. Regulační opatření

1.

Dodavatel je oprávněn přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v případech uvedených v § 76 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění a **Obchodních a technických podmínkách**.

2.

Dodavatel je dále oprávněn při výkonu svých práv omezovat vlastníky nemovitostí a těchto nemovitostí využívat pro účely stanovené zákonem v rozsahu dle § 76 odst. 5 zák.č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přerušeni nebo omezení dodávky tepelné energie z důvodu plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa je povinen dodavatel oznámit nejméně 15 dnů předem, přičemž v tomto oznámení musí dodavatel zásah konkretizovat včetně časového rozsahu.

3.

Postup při vzniku a odstraňování stavu nouze upravuje vyhl. MPO č. 225/2001 Sb., případně další platné právní předpisy.

4.

Dodavatel je oprávněn provádět regulační opatření podle platného havarijního plánu. Hodnoty omezení odběru tepelné energie podle jednotlivých regulačních stupňů jsou součástí **Obchodních a technických podmínek (Příloha č. 3)**.

VII. Měření odběru tepelné energie

1.

Odběr tepelné energie se měří měřicím zařízením, které je ve vlastnictví dodavatele a které může být umístěno v prostorách odběratele. Měřicí zařízení je instalováno na náklady dodavatele, přičemž odběratel je povinen poskytnout při instalaci potřebnou součinnost, zejména umožnit vstup do svých prostor.

2.

Množství dodané a účtované tepelné energie se měří pro vytápění měřicím zařízením na vstupu do odběrného místa.

Množství tepelné energie na přípravu teplé užitkové vody je měřeno, popř. vypočteno. Rozdělení nákladů za dodávku na jednotlivá odběrná místa vč. získávání a ověřování vstupních údajů pro toto rozdělení stanoví vyhl. MPO č. 366/2010 Sb. v platném znění a/nebo další platné právní předpisy a Obchodní a technické podmínky.

3.

Způsob měření a náhradní způsob vyhodnocení dodávky tepelné energie, dojde-li k poruše měřicího zařízení, jsou uvedeny v **Obchodních a technických podmínkách**, které jako **příloha č. 3** se stávají součástí obsahu této smlouvy.

4.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k měřicímu zařízení umístěném v prostorách odběratele v čase provádění odečtů, dále v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami, údržbou teplotnosné sítě, jakož i k nemovitosti, kde jsou umístěna zařízení teplotnosné sítě, regulačních stanic a zařízení pro jímání kondenzátu, umožnit provádění výměny, oprav, přezkoušení a kontroly nebo kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

5.

Zjistí-li odběratel závadu na měřicímu zařízení dodavatele, je povinen bez zbytečného odkladu závadu dodavateli oznámit.

6.

Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicímu zařízení, má právo požadovat jejich přezkoušení. Držitel licence je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vyměnit.

Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicímu zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou držitel licence. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

VIII. Další ujednání

1.

Odběratel je povinen umožnit dodavateli montáž pasivních zařízení (regulačních armatur) zabráňujících překročení smluvního tepelného výkonu nebo je povinen provozovat aktivní zařízení zajišťující stejnou funkci.

2.

Pokud odběratel nepředloží požadavek na změnu odběrového místa a parametrů dodávané tepelné energie na následující rok do 30.10. běžného roku, bilancuje dodavatel dodávku tepelné energie na úrovni skutečnosti minulého roku a dle předpokládaného vývoje.

3.

K dodržení termínů pro zúčtování nákladů na tepelnou energii za zúčtovací období je odběratel povinen předat dodavateli nezbytné údaje k rozúčtování nákladů na jednotlivá odběrná místa a to nejméně hodnoty odečtů spotřeby teplé vody v sumarizaci na jednotlivá přípojná, resp. odběrná místa, podlahovou plochu měřených a neměřených odběrů TUV, fakturaci vody, příp. další údaje, na nichž se smluvní strany dohodnou, a které vstupují do rozúčtování nákladů.

Údaje je povinen odběratel předat na dohodnutých formulářích vždy nejpozději do desátého dne po ukončení zúčtovacího období, příp. po ukončení odběru. Pokud nebudou požadované údaje předány v uvedeném termínu, použije dodavatel pro rozúčtování nákladů na dodávku tepla poměrů minulého roku.

4.

Část obsahu této smlouvy je obsažena v přílohách:

č.1 - Technické parametry odběrného místa

č.2 - Ceník

č.3 - Obchodní a technické podmínky

na které je v této smlouvě odkazováno, a které mají účastníci k dispozici a jsou ke smlouvě připojeny. Tyto přílohy se stávají součástí této smlouvy.

Obchodní a technické podmínky a Ceník dodavatele mají povahu obchodních podmínek podle ustanovení § 1751, odst. 1 občanského zákoníku. Odběratel tímto potvrzuje, že se s obsahem Obchodních a technických podmínek a Ceníku seznámil a že s jejich zněním souhlasí. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel je oprávněn kdykoliv v průběhu účinnosti této smlouvy v přiměřeném rozsahu a v souladu s právními předpisy změnit své Obchodní a technické podmínky a Ceník.

Dodavatel oznámí odběrateli změnu Obchodních a technických podmínek zveřejněním na svých webových stránkách <http://www.ctz.mvv.cz> a to zpravidla dva měsíce před účinností takové změny a po té bude jejich text k dispozici odběrateli v sídle dodavatele v listinné podobě. Dodavatel zašle odběrateli změněné Obchodní a technické podmínky též písemně, bez odkladu po té, co jejich změnu ohlásil.

Dodavatel oznámí odběrateli změnu Ceníku zveřejněním na svých webových stránkách <http://www.ctz.mvv.cz> a to bez odkladu po té, co podklady ke změně budou známy, nejpozději však do 20. dne kalendářního měsíce předcházejícího kalendářnímu měsíci, v němž má změna Ceníku nabýt účinnosti a po té bude jeho text k dispozici odběrateli v sídle dodavatele v listinné podobě. Dodavatel zašle odběrateli změněný Ceník též písemně, bez odkladu po té, co jeho změnu ohlásil.

Nový Ceník nebo Obchodní a technické podmínky nabývají platnosti a účinnosti po jejich oznámení dnem v nich určeným.

Odběratel je oprávněn takové změny Ceníku nebo Obchodních a technických podmínek odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu vypovědět ve výpovědní době 3 (tři) měsíců.

V případě, že odběratel nedoručí dodavateli do 30 dnů od oznámení změny Obchodních a technických podmínek nebo Ceníku své rozhodnutí ukončit tuto smlouvu z důvodů odmítnutí změn Obchodních a technických podmínek či Ceníku, smlouva zůstává v platnosti včetně nového Ceníku a Obchodních a technických podmínek.

IX. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1.
Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena písemnou dohodou stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2.
Dohoda o ukončení smlouvy musí obsahovat vzájemné vypořádání všech práv a povinností vzniklých mezi stranami za trvání této smlouvy. Náklady spojené s provedením změny způsobu vytápění nebo náklady na odpojení od rozvodného tepelného zařízení uhradí ten, kdo změnu nebo odpojení od rozvodného tepelného zařízení požaduje, ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (§ 77 odst. 5).
3.
V případě podstatného porušení smluvních povinností je dotčená smluvní strana oprávněna od této smlouvy písemným oznámením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit, a to s účinností doručení oznámení. Odstoupením končí platnost této smlouvy s tím, že veškerá práva a povinnosti smluvních stran, vzniklá za jejího trvání, zůstávají nedotčena. Práva a povinnosti, která nebyla dosud vypořádána se smluvní strany zavazují vypořádat ve spolupráci, a to do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Za podstatné porušení této smlouvy je považováno mimo jiné i prodlení s placením peněžitého závazku o více než 30 dnů po datu splatnosti.
4.
Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně doručena písemná výpověď.

X. Závěrečná ujednání

1.
Jakékoliv změny a doplnění této smlouvy, vyjma případů, kdy tato smlouva stanoví jinak, mohou být provedeny pouze písemným číslovaným dodatkem k této smlouvě.
2.
Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli všechny změny údajů, uvedených ve smlouvě a jejích nedílných součástech.
3.
Odběratel se zavazuje neprodleně písemně oznámit dodavateli změny ve svých právních poměrech, které mají nebo mohou mít důsledky na plnění závazků z této smlouvy. Zejména je povinen oznámit a doložit svůj vstup do likvidace, zahájení insolvenčního řízení a další významné skutečnosti.
4.
Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí písemnými dohodami smluvních stran a příslušnými platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 458/2000 Sb. - Energetický zákon, a dále např. platnými vyhláškami MPO č. 478/2006 Sb., č. 366/2010 Sb., č. 225/2001 Sb. popř. předpisy je nahrazujícími.
5.
Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
6.
Smlouva je platná dnem podpisu a účinná od **1.1.2018**.
7.
Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, dále prohlašují, že se s obsahem smlouvy jakož i jejími přílohami seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

8.

Bude-li některé ustanovení této smlouvy prohlášeno za neplatné a/nebo neúčinné, nebo nebude-li se vztahovat ke skutečnému předmětu smlouvy, nemá to vliv na ostatní ujednání této smlouvy a k takovému ustanovení nebude přihlíženo.

9.

Tato smlouva je podpůrně platná a vztahuje se na veškeré právní vztahy, které mezi smluvními stranami v rámci předmětu této smlouvy v minulosti vznikly a nebyly řešeny písemnou smlouvou.

10.

Tato smlouva ruší veškeré dřívější smlouvy a ujednání o dodávce tepelné energie mezi oběma stranami.

V Uherském Hradišti, dne 22.12.2017

V Uherském Hradišti, dne 22.12.2017

Za odběratele:

**Střední škola průmyslová, hotelová a
zdravotnická Uherské Hradiště**

Za dodavatele:

CTZ s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Zatloukal
ředitel

.....
Kamil Ondra
jednatel

.....
Ing. Michal Chmela
jednatel