

SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU

č.: 112 319

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

Ski Park Grůň, z.s.

se sídlem Frýdek-Místek, Příborská 1473, Místek, PSČ 738 01
zapsaný ve Spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 644
zastoupen Petrem Hankem, předsedou výkonného výboru
IČO: 18054412, DIČ: CZ 18054412

(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

Pachtýř je plátcem DPH.

Předmět propachtu slouží k ekonomické činnosti.

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O PACHTU:

I.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Propachtovávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2126/2	Lesní pozemek	[REDACTED]	[REDACTED]	Staré Hamry 1	410	Staré Hamry
2130/2	Lesní pozemek			Staré Hamry 1	410	Staré Hamry
2810/1	Lesní pozemek			Staré Hamry 1	410	Staré Hamry
Celkem			[REDACTED]			

[Handwritten signature]

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek.

2. Předmětné pozemky, respektive jejich část, jsou na základě rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č. j.: MHaŽP-2134/05/06/Mt/221.1 ze dne 20. 2. 2006 s nabytím právní moci dne 15. 3. 2006, dále rozhodnutí Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí č. j.: MUFO 23083/2012/Mt/221.1.5 ze dne 19. 11. 2011 s nabytím právní moci dne 20. 11. 2012, dočasně odňaty z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31. 12. 2024. Tato rozhodnutí jsou nedílnými přílohami č. 1 a č. 2 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
3. Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 2852 m² k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
4. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
5. Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této Smlouvy. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu je nedílnou přílohou č. 3 k této Smlouvě.
6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

II.

Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování lyžařského areálu**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je podpora a rozvoj sportovních aktivit členů spolku, zejména v oblasti lyžování, turistiky, cykloturistiky, motosportu, paraglidingu se zaměřením na podporu a rozvoj jak rekreačních, tak i výkonnostních aktivit.

III.

Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 2852 m², a to na dobu určitou od **1. 2. 2018 do 31. 1. 2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.

4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
- pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
 - pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému,
 - pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
 - pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
 - pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
- pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
 - propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
 - předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

IV. Pachtovné

1. [REDACTED]
2. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat jednou ročně, a to vždy k 31. 3. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura

určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.

5. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři.
7. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.
8. [REDAKCE]

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.

9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku,

tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Smluvní strany konstatují, že ke dni 31. 12. 2017 byla na základě předávacího protokolu vrácena pachtýřem propachtovateli část pozemku p. č. 2810/1 v k. ú. Staré Hamry 1 o výměře 2400 m², a to z důvodu, že předmětnou část pozemku již pachtýř nebude nadále užívat.
9. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 2. 2018; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - rozhodnutí MěÚ Frýdlant nad Ostravicí č.j.: MHaŽP -2134/05/06/Mt/221.1 ze dne 20. 2. 2006.
 - Příloha č. 2 - rozhodnutí MěÚ Frýdlant nad Ostravicí č.j.: MUFO 23083/2012/Mt/221.1.5 ze dne 19. 11. 2011.
 - Příloha č. 3 - Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu pachtu.

V Hradci Králové, dne 4. 1. 2018
Propachtovatel:

Lesy České republiky, s.p. [96]
Přemyslova 1100/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 47199451, DIČ: CZ42196451

Ing. Daniel Szórad, Ph.D.
generální ředitel

Ve Frýdku-Místku, dne 4. 1. 2018
Pachtýř:

V. Z. KEJMAL ZVĚŘTOVIC
VÝKONNÝ ŘEDITEL

1

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s. lesní správa Ostravice
Došlo: 31. 3. 2006
č.j.: MK

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí
 odbor místního hospodářství a životního prostředí
 Č.j.: MHaŽP - 2134/05/06/Mt/221.1
 Datum: 2006-02-20



19

SKI MSA Dolní Benešov
 Náměstí Svobody 82
 747 22 Dolní Benešov

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
 dne 15. 3. 2006

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Rozhodnutí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor místního hospodářství a životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle ustanovení § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen zákon

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 zákona

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro Lyžařský areál Armaturka-Grůň a to :
 dočasně na dobu od 1. 3. 2006 do 31. 12. 2024 se odnímají části pozemků určených k plnění funkcí lesa

pare.č.	dočasné odnětí
2126/2 ✓	0,0640 ha ✓
2810/1 ✓	0,3372 ha ✓
2130/2 ✓	0,0270 ha ✓
1787/65	0,0074 ha
2159/2	0,0280 ha
2159/4	0,0548 ha
2798/4	0,0200 ha
celkem	0,5384 ha

z toho 1172 m² padt

v obci Staré Hamry, v k.ú. Staré Hamry 1.

Dočasné odnětí se povoluje pro stávající lyžařský areál Armaturka-Grůň.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 zákona.
2. Do konce roku 2024 dotčené části pozemků protokolárně předat správci pozemku - LČR, s.p., LS Ostravice a vlastníkům.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1) zákona

poplatek za odnětí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) předepisuje SKI MSA Dolní Benešov, Náměstí Svobody 82, 747 22 Dolní Benešov, 18054412 (IČO) poplatek v celkové výši

Poplatek za dočasné odnětí se hradí na základě § 18 odst. 1 zákona ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu Frýdek-Místek, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet číslo

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří finanční úřad penále.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 zákona).

Podáním ze dne 14. 12. 2005 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb. „O náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí oznámil dne 26. 1. 2006 v souladu s ustanovením § 18 zákona č. 71/1967 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád, zahájení řízení ve výše uvedené věci a dal všem účastníkům tohoto správního řízení možnost, aby se k němu ve stanovené lhůtě vyjádřili. Zároveň jim umožnil dle ustanovení § 33 správního řádu před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Městský úřad žádná taková vyjádření neobdržel.

Jedná se o stávající areál, sloužící svému účelu od cca 70-tých let minulého století. Tato skutečnost vyplývá např.

z rozhodnutí Okresního národního výboru, útvaru územního plánování a architektury, ze dne 13. 5. 1971 pod č.j. úz. plán./845/71/KI ve věci přípustnosti stavby vleku „VL 600, délka 630 m ...“ v areálu TJ Dolní Benešov

z rozhodnutí Okresního národního výboru, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 30. 12. 1975 pod č.j. výst./4144/75/Ci/Kl ve věci přípustnosti stavby vleku „VL 500, délka 200 m...“ v areálu TJ MSA Dolní Benešov

z kolaudačního rozhodnutí, které vydal Městský národní výbor Frýdlant nad Ostravicí, odbor výstavby, dne 13. 9. 1982 pod č.j. 1135/82-Wi, kterým se povoluje užívání lyžařského vleku „TATRAPOMA typ „H“ 130 v délce 664 m“

z rozhodnutí Městského národního výboru Frýdlant nad Ostravicí-odboru výstavby, ze dne 16. 1. 1986 pod č.j. výst. 38/86-Hrt/Wi, ve věci povolení k užívání stavby „vleku F 12 u Hotelu Gruň v délce 360 m.“

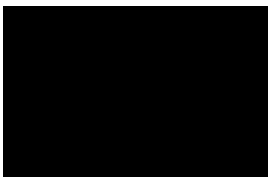
Citovaná rozhodnutí jsou nedílnou součástí spisu.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, podáním učiněným u zdejšího odboru místního hospodářství a životního prostředí.



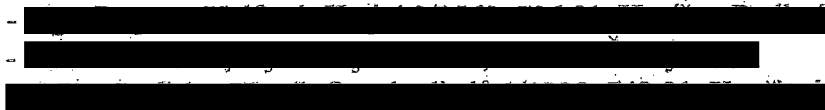
Ing. Zdeněk Sevčík
vedoucí odboru MHaŽP



Rozdělovník :

Účastníci řízení na doručenkou do vlastních rukou

- žadatel
- Lesy České republiky, s.p., (se sídlem) Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, 501 68



Na vědomí :

- LČR, s.p., LS Ostravice, 739 14 Ostravice 187
- OÚ Ostravice – stav.úřad ✓
- Celní úřad Frýdek-Místek



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, MAJETKU A INVESTIC

Náměstí čp. 3

739 11 FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

MUFO_23083/2012/MU/221.1.5

Sp.Zn:

MUFO_S_3145/2012

VYŘIZUJE:

Ing. Jolana Mertová

TEL.:

Dle rozdělovníku -

DATUM:

19.11.2011



29

Odnětí pozemku plnění funkcí lesa

Toto rozhodnutí nabývá právní moci
dne.....

Rozhodnutí

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, odbor životního prostředí, majetku a investic, dále jen městský úřad, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a jako orgán státní správy lesů příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

1. povoluje

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

žadatelé

SKI PARK GRUŇ, o.s., IČO : 18054412, Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena Pavlem Hankem, nar. [redacted] Frýdek-Místek

odnětí pozemku plnění funkcí lesa

pro stavbu Modernizace lyžařského areálu SKI PARK GRUŇ, a to :

dočasně na dobu od 20. 11. 2012 do 31. 12. 2024 se odnímají části pozemků určených k plnění funkcí lesa

parc.č.

dočasné odnětí

2810/1 ✓

0,0200 ha

pro „sedačkovou lanovku“

2126/2 ✓

0,0770 ha

pro „prodloužení lyžařského vleku“

celkem

0,0970 ha

BANKOVNÍ SPOJENÍ:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

dočasně na dobu od 20. 11. 2012 do 31. 10. 2013

2126/2 0,0370 ha terénní úpravy po dobu provádění
stavebních prací

v k.ú. Staré Hamry I, v obci Staré Hamry.

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje za účelem modernizace stávajícího lyžařského areálu. Plošné údaje vycházejí z projektové dokumentace stavby, kterou vypracovala NOHEL ENGINEERING s.r.o., Tržní 23-24, 738 02 Frýdek-Místek, pod zak. č. 07/2012, v 05/2012.

2. ukládá

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona žadateli tato

opatření v zájmu ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona.
2. Před zahájením řádně vytyčit a vyznačit hranice částí pozemků odňatých plnění funkcí lesa.
3. Před uplynutím doby dočasného odnětí urychleně provést na odňatých pozemcích půdní úpravy a pozemky předat správci pozemků.

3. stanoví

podle § 17 odst. 1) lesního zákona

poplatek za odnětí.

Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. d) lesního zákona předepisuje SKI PARK GRŮN, o.s., Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek, IČO : 18054412, poplatek v celkové výši

Poplatek za dočasné odnětí se hraří na základě § 18 odst. 1 lesního zákona ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Celnímu úřadu Frýdek-Místek, Slezská 765, 738 01 Frýdek-Místek, na účet

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu s použitím průměrné ceny dřeva s [REDACTED]

Při zaplacení poplatku po lhůtě splatnosti vyměří celní úřad penále.

Odůvodnění

Rozhodnutí o odnětí pozemku plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Podáním ze dne 5. 11. 2012 navrhl žadatel vydání rozhodnutí podle § 16 odst. 1 lesního zákona a doložil je náležitostmi ve smyslu Vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb. „O náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa.“

Dočasné odnětí pozemku plnění funkcí lesa se povoluje za účelem modernizace stávajícího lyžařského areálu ŠKI PARK GRŮŇ.

Veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby č. 22/2012, č.j. SÚ 1463/2012-328/Ko, vydal Obecní úřad Ostravice, stavební úřad, dne 31. 10. 2012, souhlas k vydání územního rozhodnutí MěÚ Frýdlant nad Ostravicí, Odbor ŽPMAI, dne 31. 7. 2012, pod zn. MUFO 14064/2012/Mt/22.1.1.3.

Městský úřad oznámil dne 7. 11. 2012 v souladu s ustanovením § 44, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), ve znění pozdějších předpisů, dále jen správní řád, zahájení řízení ve výše uvedené věci a dal všem účastníkům tohoto správního řízení možnost, aby se k němu ve stanovené lhůtě vyjádřili. Zároveň jim umožnil dle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Městský úřad žádná vyjádření neobdržel.

Vzhledem k výše uvedenému bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí zaniká podle § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 a následujících zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě podáním učiněným u Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí, odboru životního prostředí, majetku a investic, adresa pro doručování Náměstí 3, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí (§ 86 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpór s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

[REDACTED]
Ing. Jolana Mertová
referent odboru ŽPMAI
oprávněná úřední osoba



Rozdělovník :

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu :

SKI PARK GRŮN, o.s., IČO : 18054412, Příborská 1473, 738 01 Frýdek-Místek
zastoupena Pavlem Hankem, [REDACTED]

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu :

LČR, s.p., IČ : 42196451, Přemyslova 1106/19, 501 68 Nový Hradec-Králové

Na vědomí :

LČR, s.p, LS Ostravice

Celní úřad Frýdek-Místek

OÚ Ostravice – stavební úřad

Obec Staré Hamry

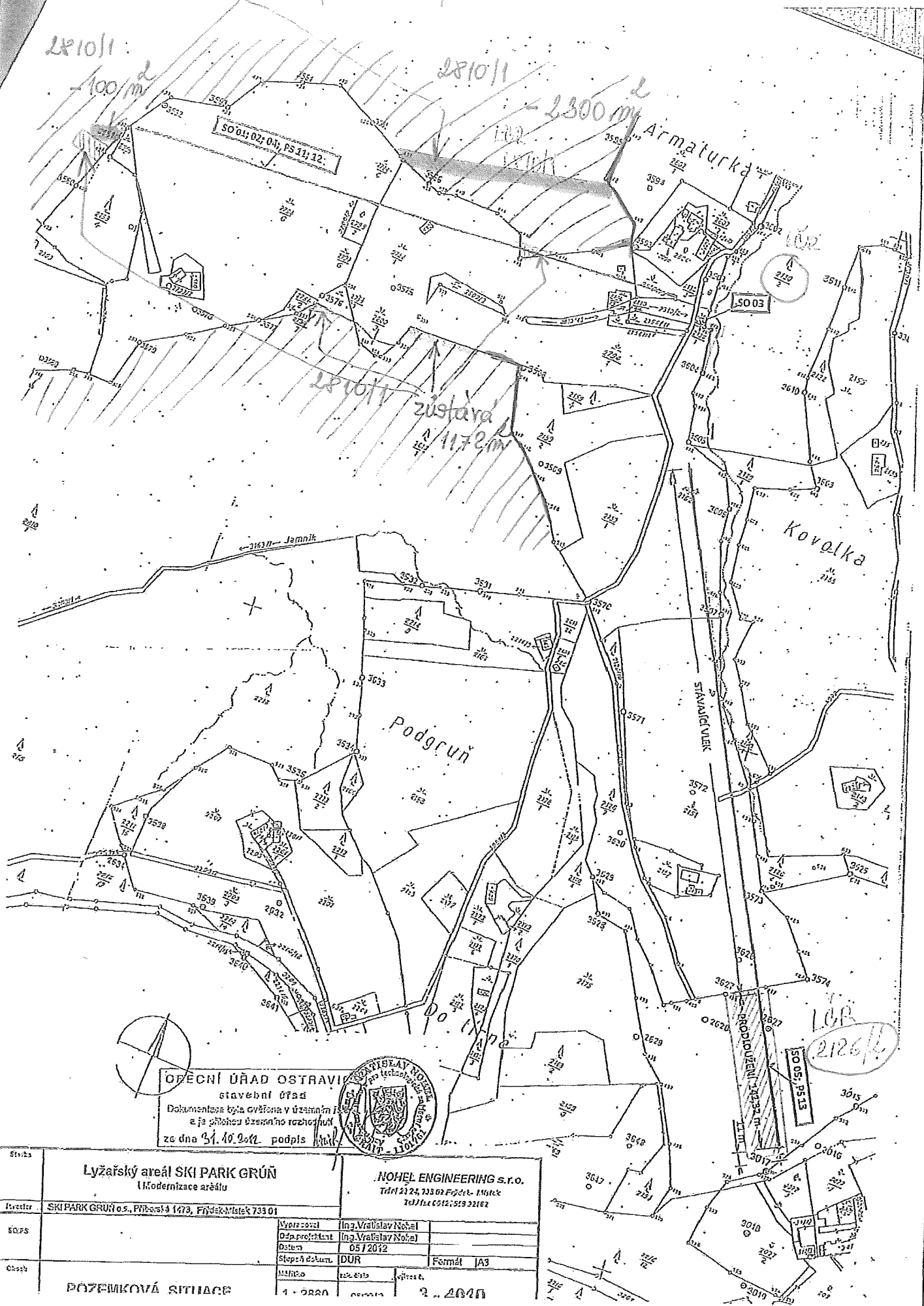
2810/1

bude předavací protokol - vráceno 2400 m²

2810/1

2810/1

2300 m²



O P E Č N Í Ú R A D O S T R A V I C E
 stavební úřad
 Dokumentace byla ověřena v územním řízení
 a je přílohou územního rozhodnutí
 ze dne 31.10.2012 podpis



Střecha	Lyžařský areál SKI PARK GRUŇ Modernizace areálu		.NOHEL ENGINEERING s.r.o. Třída 23.24, 733 02 Frýdek-Místek 733 14 6512; 513 21162	
Investor	SKI PARK GRUŇ o.s., Příbořská 1473, Frýdek-Místek 733 01			
SO, PS			Vypracoval	Ing. Václav Nohel
			Označil	Ing. Václav Nohel
			Datum	05/2012
			Stupeň detailu	DUR
			Formát	A3
Obsah	Měřítko		1 : 5000	2 : 2000
	POZEMKOVÁ SITUACE			