



Smlouva o pronájmu střelnice

pro výcvik policistů ve střelbě
uzavřenou ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

1. Střelnice Skalice s.r.o.

Kosmonautů 2018/2, 412 01 Litoměřice - Předměstí

IČ: 04418468

Bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 


Zastoupená: Mourad Abdelhak Djabali, , jednatel
dále jako pronajímatel

2. Česká republika- Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

Jednající: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel

Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č.ú. 

dále jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU



II.

Předmět a účel nájmu

1. Osoba zastupující pronajímatele, Mourad Abdelhak Djabali, nar. 3. dubna 1975, jednatel a jediný společník pronajímatele prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor – střeleckého areálu – umístěného na pozemku parc.č. 1246/3 v k.ú. Lbín, obec Hlinná, zapsaného na LV č. 325 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**střelnice**“ nebo také „**předmět dočasného pronájmu**“), a zároveň tímto opravňuje pronajímatele k tomu, aby touto smlouvou přenechal nájemci střelnici do dočasného užívání.
2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do dočasného užívání střelnici specifikovanou v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Předmět dočasného pronájmu včetně zařízení střelnice bude nájemce užívat výhradně k účelům služební střelecké přípravy příslušníků Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje a Policie ČR.

III.


Doba platnosti smlouvy a užívání

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 15. 1. 2018 do 31. 12. 2018.
2. Užívání dle této smlouvy se sjednává v rozsahu vždy od pondělí do pátku v časech od 8:30 do 13:30 hod.
3. Případné změny ve stanovených datech a časech si smluvní strany dohodnou s dostatečným časovým předstihem.
4. Kontaktní osobou za pronajímatele je pan Zdeněk Husár, tel.: 
5. Kontaktní osobou za nájemce je nrap. Petr Hančl, tel. 



IV.

Nájemné a úhrady za služby

1. Nájemné za celé smluvní období je dohodou smluvních stran stanoveno ve výši 60.000,- Kč bez DPH. (Slovy: Šedesát tisíc korun českých) K této částce již nebude připočteno DPH.
2. Nájemce uhradí nájemné jednorázovou platbou na účet pronajímatele č.  a to bankovním převodem se splatností do 31. 3. 2018.

V.

Vzájemná práva a povinnosti

1. Pronajímatel přenechá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
2. Nájemce je při užívání povinen dodržovat vnitřní řád střelnice. Pronajímatel nájemce seznámí s obsahem vnitřního řádu střelnice. Nájemce toto seznámení potvrdí podpisem.
3. Každou závadu na předmětu dočasného pronájmu, zjištěnou při nástupu k jeho užívání nebo v průběhu jeho užívání, je nájemce povinen neprodleně hlásit pronajímateli.
4. Škody vzniklé na předmětu dočasného pronájmu v přímé souvislosti s konáním nájemce, uhradí nájemce pronajímateli nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
5. Nájemce není oprávněn žádným způsobem zasahovat do stavebně-technického charakteru předmětu dočasného pronájmu, jeho uspořádáním, či manipulovat s vybavením předmětu dočasného pronájmu nad míru jeho běžného užívání ke smluvenému účelu.
6. Může-li nájemce užívat předmět dočasného pronájmu omezeně jen proto, že pronajímatel neplní smluvené či zákonné povinnosti, má nájemce nárok na vrácení poměrné část nájemného.
7. Nájemce si zajistí vlastní terče a terčové zařízení.
8. Dostatečný počet správců střelnice si nájemce zajistí sám.

VI.

Skončení nájmu

1. Smlouva končí dnem uplynutí sjednané doby nájmu.
2. Poruší-li nájemce nebo pronajímatel smluvené či zákonné povinnosti, lze smlouvu vypovědět písemnou formou, kde musí být důvod výpovědi určitě a srozumitelně vymezen. V tomto případě končí dočasný pronájem dnem doručení výpovědi.
3. Skončením dočasného pronájmu nezaniká nájemci eventuální povinnost doplatit dlužné nájemné, případně uhradit jím způsobenou škodu, případně pronajímateli nezaniká povinnost vrátit poměrnou část již uhrazeného nájemného.
4. Nejpozději do 30 dnů po skončení nájmu jsou pronajímatel a nájemce povinni vypořádat veškeré závazky z této smlouvy vzniklé.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně výše nájemného.
2. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, který nabyl účinnosti dne 1. července 2016.
3. Pronajímatel, stejně jako jednatel pronajímatele, který je vlastníkem předmětu dočasného pronájmu, prohlašuje, že proti němu není v současné době vedena exekuce, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení, není v úpadku, ani nebyl insolvenční návrh pronajímatele/vlastníka předmětu dočasného pronájmu zamítnut



proto, že majetek pronajímatele/vlastníka předmětu dočasného pronájmu nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

4. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že neexistují překážky právní, faktické či ekonomické, které by bránily v přistoupení k této smlouvě a k plnění povinností z ní plynoucích.
5. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou nedotčené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze pomocí oboustranně odsouhlasených vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.
7. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
8. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří i její příloha č. 1 – informace o pozemku z KN.

V Litoměřicích dne:

STŘELNICE SKALICE s.r.o.
Skalická 201, 411 41 Žitenice
IČO: 04418468
skalice-strelnice.cz

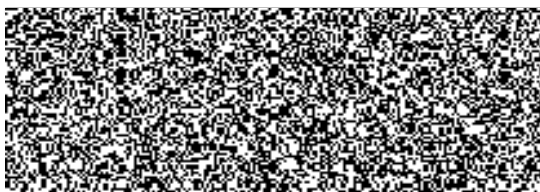
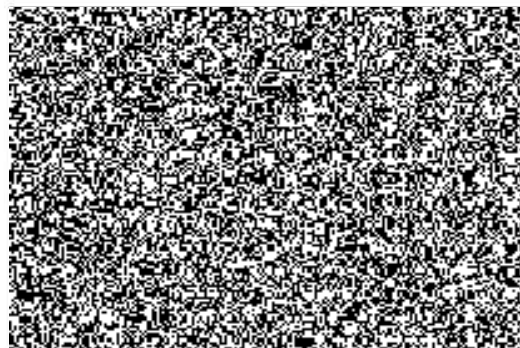


Za pronajímatele

Mourad Abdelhak Djabali
jednatel

V Ústí nad Labem dne:

15. 01. 2018



Mourad Abdelhak Djabali
vlastník předmětu dočasného pronájmu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.01.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 22841/2017 pro Policejní Prezidium ČR
P.O.BOX 6

Okres: CZ0423 Litoměřice

Obec: 564842 Hlinná

Kat.území: 639273 Lbín

List vlastnictví: 325

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Djabali Mourad Abdelhak, 		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	1246/3	11161	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu


D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Dohoda o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 18.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2017. Zápis proveden dne 01.09.2017.

Pro: Djabali Mourad Abdelhak,  RČ/IČO: 

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, kód: 506.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.01.2018 10:53:03