

NÁJEMNÍ SMLOUVA
číslo sml. nájemce 22051
číslo sml. pronajímatele 2/2008 - 541

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 50168,

IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451, v OR u KS v Hradci Králové oddíl A.XII, vložka 540, statutární orgán: Ing. Jiří Novák, generální ředitel Lesů České republiky, s.p., z příkazu generálního ředitele č. 8/2006 zastoupen lesním správcem Lesní správy se sídlem v Českém Krumlově, Lesní 168, 381 01, panem Ing. Radkem Kordačem, jako pronajímatel na straně jedné

a

Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00, IČ: 257808001, DIČ: CZ25788001, v OR u MěS v Praze, oddíl B., vložka 6064, na základě plné moci zastoupena panem Mgr. Martinem Koutným, jako nájemce na straně druhé,

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., §663 a násl. občanského zákoníku v platném znění

SMLOUVU
O PRONÁJMU POZEMKŮ

určených k dočasnému pronájmu pozemků spojených s provozem sítě Oskar Mobil

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem ve vlastnictví ČR, mj. k pozemkové parcele č. 5/7 o výměře 47 m² (dále pozemku), uvedené v příloze č.1 této smlouvy, nacházející se v katastrálním území Rapotice u Malont, v okrese Český Krumlov, obci Malonty, zapsané na listu vlastnictví č. 8.
Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat a tímto přenechal předmětný pozemek nájemci do nájmu s tím, že bude využíván k provozování základnové stanice telekomunikačního zařízení pro provozování veřejné mobilní telekomunikační sítě.
Předmětný pozemek byl oddělen z pozemku parc. č. 5/1, k.ú. Rapotice u Malont, ke kterému má pronajímatel též právo hospodaření, na základě geometrického plánu č. 37-2692/2007, který je obsažen v příloze č. 2 této smlouvy.
Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem této smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na pronajímaných pozemcích.
4. Touto smlouvou nejsou dotčeny náhrady za předčasnou likvidaci lesních porostů.
5. Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy.

II. Nájemní doba

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek KN č. 5/7 v k.ú. Rapotice u Malont na dobu určitou, a to pěti (5) let od podpisu této smlouvy oprávněnými zástupci smluvních stran. Účastníci smlouvy v posledním roce nájmu mohou dodatkem smlouvy sjednat pokračování nájmu.
2. Před uplynutím sjednané doby lze nájem ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí z těchto důvodů:
Pronajímatel může písemně vypovědět smlouvu jestliže:
 - a) nájemce užívá předmětné pozemky v rozporu se smlouvou
 - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného
 - c) nájemce přenechá předmět smlouvy nebo jeho část do pronájmu bez souhlasu pronajímatele
 - d) v případě, že nájemce hrubě porušuje závazky ze smlouvy
 - e) pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj., že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

Nájemce může písemně vypovědět smlouvu jestliže:

- a) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmětné pozemky najal
- b) nebude možné dosáhnout účelu nájmu v důsledku rekonfigurace sítě mobilních telefonů, jak je definována v článku I. v bodě 2 této smlouvy, bez zavinění nájemce
- c) technické změny v systému mobilních telefonů narušují nebo znemožňují provoz základnové stanice

Výpověď se sjednává s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.

3. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den skončení nájmu.
4. Strany této smlouvy sjednávají, že pronajímatel může od smlouvy odstoupit, pokud nájemce nebude řádně a včas plnit povinnosti plynoucí z této smlouvy nebo pokud přestanou být plněny podmínky §27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb. tj. že pronajímatel pronajatý pozemek opět potřebuje k plnění funkcí státu nebo k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo v rámci svého předmětu činnosti.

III. Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Obě smluvní strany se dohodly na roční výši nájemného 734,14 Kč za běžný 1 m² zabrané a pronajaté plochy. Celkové roční

nájemné za pronájem části pozemku specifikovaného v článku I odst. 1 a odst. 2 činí I. činí 34 505,- Kč (slovy třicetčtyřipětsetpětkorun českých).

2. Smluvené nájemné je bez DPH. Pronajímatel bude nájemné spolu s DPH fakturovat pololetně, a to k 30.6 a k 15.12. příslušného kalendářního roku. Úhrada bude prováděna do 15 dnů ode dne doručení faktury formou bezhotovostní platby odepsáním z bankovního účtu nájemce.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl být plátcem DPH u pronájmu nemovitostí dle §30 odst. 3 z. č. 588 / 1992 Sb. v platném znění. Nájemce je plátcem DPH.
4. Nájemné bude na každý rok automaticky valorizováno vždy 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v minulém roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení českého statistického úřadu, index inflace.

IV.

Popis předmětu nájmu

Smluvní strany výslovně upouštějí od podpisu předmětu nájmu a obě smluvní strany prohlašují, že je jim stav předmětu nájmu znám.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v článku I. této smlouvy užívat k činnosti a účelu, jak jsou uvedeny v této smlouvě v jejím plném znění.
2. Nájemce je oprávněn používat stávajících přístupových cest, jejichž údržbu a průjezdnost v závislosti na klimatických poměrech bude zajišťovat na vlastní náklady.
3. Po ukončení uvedené činnosti se nájemce zavazuje pozemky na své náklady technicky a biologicky rekultivovat dle příslušného rozhodnutí orgánu státní správy o odnětí pozemků z plnění funkcí lesa (dle plánu sanací a rekultivací schváleného orgány státní správy).
4. Pokud nebude předmět nájmu předán ke dni skončení nájmu ve stavu, v jakém byl před zahájením činnosti nájemce, s přihlédnutím k účelu nájmu, odpovídá nájemce za škodu vzniklou pronajímateli na předmětu nájmu a je povinen nahradit pronajímateli vzniklou škodu.
5. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních nebo právních povinností vzniknou.
6. Nájemce rovněž ručí za škody způsobené jím najatými právníckými či fyzickými osobami v souvislosti s prováděnou činností.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde zaviněním nájemce ke škodám na okolních nemovitostech pronajímatele, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu
2. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.
3. Pronájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen. Nájemce se zavazuje, že bez předchozího souhlasu pronajímatele neumožní na svém objektu zřídit zařízení podobného typu pro další operátory. Porušení tohoto závazku je důvodem k výpovědi této nájemní smlouvy.
4. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody, které na předmětu nájmu jeho zaviněním vzniknou.
5. Nájemce nemůže stavět na pozemku stavby trvalého charakteru, stavby dočasného charakteru pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

VII. Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajímaných nemovitostí nebo jejich částí.
2. Veškeré instalované zařízení zůstane ve výlučném vlastnictví nájemce.

VIII. Smluvní pokuta

1. V případě, že by nájemné nebylo zaplaceno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pouty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Uplatnění práva na smluvní pokutu není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklou z porušení smluvní povinnosti nájemce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přijímá.

2. V případě změny právních předpisů se smluvní strany zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od data zahájení stavebních prací, o kterém bude sepsán a oběma stranami podepsán protokol. O podpisu protokolu nájemce písemně vyrozumí kontaktní osobu pronajímatele paní Alenu Strumínskou – Lesní správa Český Krumlov.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

V Českém Krumlově, dne 26.2.2008.

V Praze, dne 23.2.2008.

Pronajímatel:

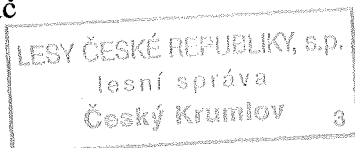
Nájemce:

.....
[Redacted Signature]

Ing. Radek Kordač

[Redacted Signature]

Mgr. Martin Koutný



Vodafone Czech Republic a.s.
Viochadská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel: 271 171 111, fax: 271 171 921
(108-1)

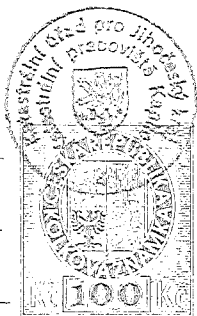
Přílohy:

1. katastrální snímek
2. geometrický plán č. 37-2692/2007
3. list vlastnictví
4. výpis z OR pronajímatel
5. příkaz generálního ředitele o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.
6. výpis OR nájemce
7. plná moc nájemce
8. podpisový vzor

Příloha č. 1
Katastrální snímek



Katastrální úřad pro Jihočeský kraj	Okres Český Krumlov	Obec Malonty
Kat. území Rapotice	Mapový list VS-V-36-16	Měřítko 1:2880



Datum	26.2.2008
Podp	[Redacted]
Číslo	PU-201/2008-4

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Vyhotovil Hosenseidlová Petra	Dne 26.2.2008
----------------------------------	------------------

Rozitko

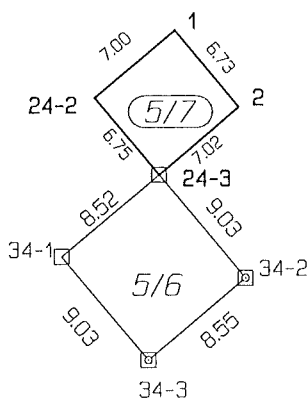
Příloha č. 2
Geometrický plán č. 37-2692/2007

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
												ha	m ²			
5/1	42	20	56	lesní poz.	5/1	42	20	09	lesní poz. ostat. pl. jiná plocha		0	5/1	8	42	20	09
					5/7		47				2	5/1	8			47
	42	20	56			42	20	56								

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Poznámka
24-2	748533.68	1201250.08	sl.plotu
24-3	748530.02	1201255.70	sl.plotu
34-1	748537.14	1201260.34	roxor
34-2	748525.11	1201263.24	UH mezník
34-3	748532.24	1201267.88	UH mezník
1	748527.84	1201246.26	roxor
2	748524.18	1201251.86	roxor



Λ
5/1

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro rozdělení pozemku</p>	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: LESPROJEKT KRNOV s.r.o. Revoluční 76 794 01 Krnov	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Albrecht	Souhlas katastrálního úřadu, katas...
Číslo plánu: 37-2692/2007 Okres: Český Krumlov Obec: Malonty Katastrální území: Rapotice u Malont Mapový list: V.S. V-36-16 Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: sl.plotu,roxory	Dne 26.7.2007 Číslo 298/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Dne 16-10-2007 Číslo 367/07 Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

Příloha č. 3
List vlastnictví

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2008 12:00:11

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545619 Malonty

území: 691160 Rapotice u Malont

List vlastnictví: 8

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Právo hospodařit s majetkem státu Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68	42196451	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
5/1	422009	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
5/7	47	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

● Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu a vjezdu za účelem zřízení, oprav a údržby kabelové přípojky NN.

T-Mobile Czech Republic a.s.,
Tomíčkova 2144/1, Praha 11, Chodov,
149 00 Praha 415, RČ/IČO: 64949681

Parcela: 5/1

V-584/2007-331

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 14.05.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.05.2007.

V-584/2007-331

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

● Změna výměr obnovou operátu

LV:8

Z-10700012/1999-331

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

● Jiná listina číslo 6677/1991 Zakládací listina ministerstva zemědělství ČR.

POLVZ:5/1993

Z-10700005/1993-331

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68

RČ/IČO: 42196451

● Ohlášení zániku práva hospodaření a vzniku práva hospodařit ze dne 14.09.2001.

Z-650/2001-331

Pro: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 501 68
Česká republika

RČ/IČO: 42196451

00000001-001

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.02.2008 12:00:11

Okres: CZ0312 Český Krumlov

Obec: 545619 Malonty

Kat.území: 691160 Rapotice u Malont

List vlastnictví: 8

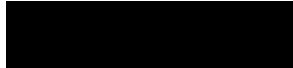
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

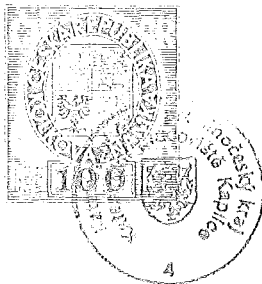
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální
pracoviště Kaplice

Vyhotoveno: 26.02.2008 12:00:12

Vyhotovil: HOSENSEIDLOVÁ PETRA

Řízení PÚ: 201/2008-4....

Podpis, razítko: 



Příloha č. 4
Výpis z OR pronajímatele

FOTOKOPIE

V ý p i s

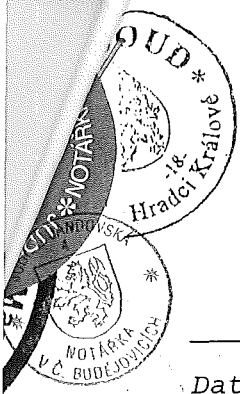
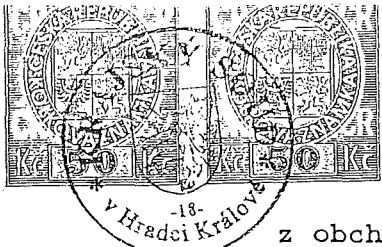
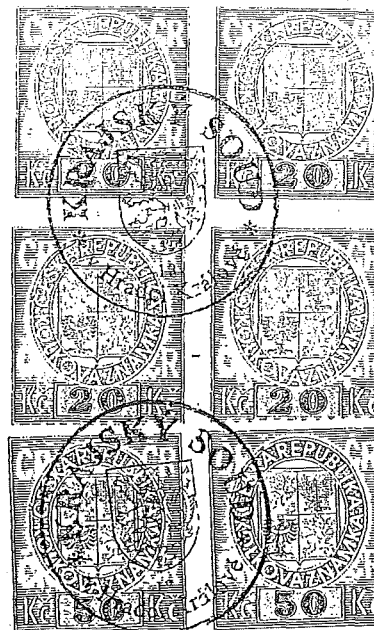
z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Hradci Králové
oddíl AXII, vložka 540

Datum zápisu: 1. ledna 1992
Obchodní firma: Lesy České republiky, s.p.
Sídlo: Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68
Identifikační číslo: 421 96 451

Právní forma: Státní podnik

Předmět podnikání:

- prostřednictvím vybraných podnikatelských subjektů, příp. ve vlastní režii, zajišťuje provádění činností zabezpečující optimální plnění všech funkcí lesů
- lesnickotechnické meliorace, hrazení bystřin a správa určených drobných vodních toků a vodohospodářských děl
- myslivost v obhospodařovaných honitbách a rybářství v obhospodařovaných rybářských revírech
- koncepční i operativní činnost směřující k trvalému zlepšování stavu lesů
- práce spojené se zajištěním uchování genových zdrojů lesních dřevin
- provádění trhacích a ohňostrojných prací
- kovářství
- silniční motorová doprava
- zemní práce strojem
- hostinská činnost
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- zámečnictví
- kovoobrábění
- truhlářství
- pálení dřevěného uhlí
- dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, vč. úpravy a zušlechťování nerostů prováděného v souvislosti s jejich dobýváním
- výroba pilařská a dřevařská
- provozování železniční dráhy - vlečky
- nakládání se semeny a sazenicemi lesních dřevin
- výkon ochranné služby v lesích
- výuka a provádění zkoušek z myslivosti
- výkon práva hospodaření k lesům, které jsou ve vlastnictví státu, k nimž má státní podnik Lesy České republiky právo hospodaření
- výkon práva hospodaření k ostatnímu movitému a nemovitému majetku, který je ve vlastnictví státu a byl svěřen k plnění jeho úkolů, a k provozování podnikatelské činnosti s majetkem státu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost
- výkon veškerých vlastnických práv k majetku, ke kterému má státní podnik právo hospodaření s podmínkou souhlasu zakladatele při právních úkonech s určeným majetkem a souhlasu dozorčí rady v rozsahu daném zakladatelem v jednacím řádu dozorčí rady u ostatního majetku
- činnost odborného lesního hospodáře



- výkon ochranné služby v lesích
- ubytovací služby
- nákup, prodej, půjčování, uschovávání a přeprava zbraní a střeliva do těchto zbraní podléhajících registraci podle zákona
- vypracování lesních hospodářských plánů a lesních hospodářských osnov
- provozování střelnic
- lesnictví, těžba dřeva, lesní doprava, poskytování služeb v myslivosti
- poskytování služeb pro zemědělství a zahradnictví
- výkon práv a povinností vlastníka lesa podle lesního zákona u lesů, které jsou ve vlastnictví státu a k nimž má podnik právo hospodaření
- nakládání s výkonem práva myslivosti na pozemcích státu, k nimž má podnik právo hospodaření
- uzavírání darovacích nebo jiných smluv, jimiž se bezúplatně převádí ve prospěch státu majetek, který bude sloužit plnění úkolů podniku nebo podnikání
- uzavírání smluv, jimiž se úplatně nabývá do vlastnictví státu majetek, který bude sloužit k plnění funkcí podniku nebo podnikání
- uzavírání smluv o prodeji a směně nemovitých věcí a bytů, nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik nepotřebuje k plnění svých úkolů a podnikání, k nimž má podnik právo hospodaření
- uzavírání smluv o koupi a směně nemovitých věcí, bytů a nebytových prostorů a movitých věcí, které podnik potřebuje k plnění svých úkolů a podnikání
- uzavírání nájemních a jiných smluv o užívání majetku, ke kterému má právo hospodaření
- uspokojování restitučních nároků tam, kde je podle zvláštních právních předpisů podnik povinnou osobou
- nabývání, pozbývání za úplatu majetkových účastí v akciových společnostech v rámci plnění svých úkolů a podnikání
- operace na finančním trhu k optimálnímu zhodnocení dočasně volných finančních prostředků
- výroba zemědělských strojů
- opravy pracovních strojů
- opravy silničních vozidel
- výroba dřevěných výrobků (kromě truhlářských a tesařských, nábytku a hraček)
- provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- vydavatelské a nakladatelské činnosti
- speciální ochranná dezinfekce, dezinfekce a deratizace bez použití toxických nebo vysoce toxických chemických látek a chemických přípravků s výjimkou speciální ochranné dezinfekce prováděné zdravotnickým zařízením v jeho objektech, speciální ochranné dezinfekce, dezinfekce a deratizace v potravinářských a zemědělských provozech a odborných činnostech na úseku rostlinolékařské péče
- řeznictví a uzenářství
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)

Statutární orgán:

Generální ředitel: Ing. Vladimír Blahuta, r.č. 630603/1248
Frýdek - Místek, 8. pěšího pluku 80, PSČ 738 02

Zástupce statutárního orgánu: Ing. František Koniček,
[redacted]
[redacted]

den vzniku funkce: 23.ledna 2006
1.náměstek generálního ředitele pro obchod, marketing
a strategii

Zástupce statutárního orgánu: Ing. Zdeněk Cába, r.č. [redacted]
[redacted]

den vzniku funkce: 12.září 2003
2. ekonomický ředitel

Zástupce statutárního orgánu: Ing. Karel Luňák, r.č. [redacted]
[redacted]

den vzniku funkce: 16.května 2005
3. výrobně-technický ředitel:

Zástupce statutárního orgánu: Ing. Vladimír Sova, r.č. [redacted]
[redacted]

den vzniku funkce: 2.srpna 2004
4. personální a správní ředitel

Podpisování za státní podnik:

Za státní podnik podepisuje generální ředitel, v jeho nepřítomnosti Ing. František Koniček, v jeho nepřítomnosti Ing. Zdeněk Cába, v jeho nepřítomnosti Ing. Karel Luňák a v jeho nepřítomnosti Ing. Vladimír Sova.

Zakladatel:

Ministerstvo zemědělství České republiky
Praha, Těšnov 17, PSČ 117 05

Kmenové jmění: 5 818 758 987,42 Kč

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení:

Státní podnik byl založen zakládací listinou ministerstva zemědělství České republiky dne 11.12.1991, č.j. 6677/91-100.

- Jméno státního podniku je stanoveno ke dni 1.1.1993.

- Zakladatel:

Ministerstvo zemědělství České republiky.

- Na základě rozhodnutí zakladatele - Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 12.8.1997 č.j.3217/97-1000 se zapisuje změna zakládací listiny podle § 20 odst.1 zákona č.77/1997 Sb. o státním podniku.

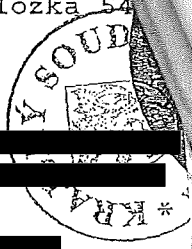
- Minimální výše kmenového jmění, kterou je podnik povinen zachovat: 5,5 miliardy Kč

- určený majetek:

1. Pozemky určené k plnění funkcí lesa
2. Stavby s pořizovací hodnotou vyšší než deset milionů Kč
3. Nemovitý a movitý majetek prohlášený za kulturní památku

- Členové dozorčí rady:

[REDACTED]



Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 22.1.2003, č.j. 1198/2003-1000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku v odstavci II.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 13.4.2004, č.j. 10318/2004-1000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku v odstavci II.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 15.7.2004 č.j. 27151/2004-11000, se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku v odstavci I písmeno h)

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 4. srpna 2004 č.j. 29419/2004-1100 se mění článek I zakládací listiny státního podniku.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 24. listopadu 2004 č.j. 41987/2004-1100 se mění článek I zakládací listiny státního podniku Lesy České republiky, s.p.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 25. 2. 2005 č.j. 54172005-11000 a ze dne 4.4.2005 č.j. 11332/2005-1100 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák.č. 77/1997 Sb. o státním podniku v odstavci I.

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 19. května 2005 č.j. 17631/2005-11000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák.č. 77/1997 Sb. o státním podniku v odstavci I písm. g) a písm. h)

- Na základě rozhodnutí zakladatele Ministerstva zemědělství, Praha 1, Těšnov 17 ze dne 8. 7. 2005 č.j. 23490/2005-11000 se zapisuje změna zakládací listiny státního podniku podle § 15 zák.č. 77/1997 Sb. o státním podniku v odstavci I písm. h)

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Hradci Králové

Datum: 01.03.2006

Číslo výpisu: 6972/2006



Vyhotovil [REDACTED]

Ověřovací doklad pro vidinod

Podle ověřovací knihy Magistrátu města Pardubice

poř. L. vidinoda 252/06

terito úplný/části/části/kopie, obsahující 4 stran
součástí doslovná a předložena listinou, z níž byl/a pořízen/a u této listiny je převzato
ověřovací vidinový listinou - epizod nebo kopie pořádkem ze spisu stejnojmenný,
obsahující 4 stran.

V Pardubickém dne

Jména/a a příjmení ověřující osoby, která vidinod provedla:

(nebo otisk pramenovky) ŠVATBOŇOVÁ

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

*nebo otisk se škrtnutím

- 3. 03. 2006



Příloha č. 5

Příkaz generálního ředitele o delegování některých pravomocí na vedoucí organizačních jednotek Lesů České republiky, s.p.

601 64 PŘÍKAZ NĚKTERÉ



Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 1 z 1

Průkaza 6

Výtisk č. 71

**DELEGOVÁNÍ NĚKTERÝCH PRAVOMOCÍ
NA VEDOUCÍ ORGANIZAČNÍCH JEDNOTEK
STÁTNÍHO PODNIKU
Lesy České republiky, s. p.**

Autorizace:

0	Jméno	Mgr. Hedvika Hnízdová	JUDr. Pavel Krpata	
	Datum	14.04.2006	14.04.2006	
	Podpis			
Revize		Zpracoval	Ověřil	



Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 4 z 4.

1 Účel

- Účelem příkazu generálního ředitele je delegování některých pravomocí statutárního orgánu na vedoucí organizačních jednotek státního podniku Lesy České republiky, s. p.

2 Rozsah příkazu

Tento příkaz se aplikuje ve všech OJ podniku. Jedná se o dokument, kterým statutární orgán Lesů České republiky, s. p. pověřuje vedoucí organizačních jednotek, v rozsahu níže uvedených delegovaných pravomocí, jednat, zastupovat, rozhodovat a provádět právní úkony za Lesy České republiky, s. p. týkající se organizačních jednotek, jejichž řízením jsou pověřeni nebo jsou jmenováni do vedoucích funkcí těchto organizačních jednotek.

3 Termíny a použité zkratky

GŘ	generální ředitel
IMS	integrováný manažerský systém
LČR, s.p. (LČR)	Lesy České republiky, státní podnik
VTR	výrobně technický ředitel
LZ	lesní závod
SZ	semenářský závod
KI	krajský inspektorát
LS	lesní správa
ST	správa toků
Mze	Ministerstvo zemědělství ČR
ZP	Zákoník práce
OZ	Občanský zákoník
ZoP	Zákon o půdě
ZoL	Zákon o lesích
OJ	Organizační jednotka
BOZP	Bezpečnost a ochrana zdraví při práci
FKSP	Fond kulturních a sociálních potřeb
PO	Požární ochrana
THP	Technicko hospodářský pracovník
ČR	Česká republika
SR	Slovenská republika
NKÚ	Nejvyšší kontrolní úřad



Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 5 z 5

4 Pověření

Pověřuji tímto příkazem ředitele lesních závodů, ředitele semenářského závodu, ředitele krajských inspektorátů LČR, vedoucí správ toků a lesní správce Lesů České republiky, s.p. (dále jen „LČR“), aby v rozsahu uvedeném v tomto příkazu LČR zastupovali, jejich jménem jednali, rozhodovali a prováděli právní úkony, včetně řízení před soudy všech stupňů a řízení před orgány státní správy, týkající se organizačních jednotek, jejichž řízením jsou pověřeni nebo jsou jmenováni do vedoucích funkcí těchto organizačních jednotek. **Vyhrazují si právo v jednotlivých konkrétních případech rozhodnout jinak.**

Zdůrazňuji, že jako účastník právních vztahů týkajících se LČR vždy vystupují, a to bez ohledu na tento příkaz, Lesy České republiky, s.p., jednající statutárním orgánem - generálním ředitelem. Pokud pak jedná jménem LČR pověřená nebo zmocněná osoba, pokračuje se: jedná na základě pověření k zastoupení – např. jméno a příjmení, ředitel krajského inspektorátu LČR,...

Vedoucími organizačních jednotek LČR, na které je tímto příkazem delegována pravomoc, jsou:

ředitel lesních závodů a ředitel semenářského závodu (1)

ředitel krajských inspektorátů LČR (2)

vedoucí správ toků (3)

lesní správci (4)

A. Oblast pracovního práva a personálních věcí

1. a) Uzavírat pracovní smlouvy se zaměstnanci podřízených profesí a funkcí, navrhopvat jmenování do funkcí a odvolání z funkcí.
(1)
- b) Navrhovat uzavření pracovních smluv u podřízených zaměstnanců, jmenování do funkcí, navrhopvat ukončení pracovního poměru a odvolání z funkce, včetně způsobů a termínů.
(2, 3, 4)
2. a) Ukončovat pracovní poměr s podřízenými zaměstnanci s omezením dle části A, odstavce 1 a) tohoto příkazu.
(1)
- b) Navrhovat a vyjadřovat se k návrhům na ukončení pracovních poměrů, předložených podřízenými zaměstnanci.
(2, 3, 4)
- c) Při uzavření a ukončení pracovního poměru vybavovat zaměstnance příslušnými náležitostmi.
(1, 2, 3, 4)



Lesy České republiky, s.p.

Index revize: 0

PŘÍKAZ GENERÁLNÍHO ŘEDITELE

Platnost od: 01.05.2006

08/2006

Strana 11 z 11

5. Uzavírat dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví (formou reálného rozdělení, pokud to stavba technicky umožňuje) a vzájemném vypořádání u staveb do hodnoty 500.000,- Kč, stanovené podle platného oceňovacího předpisu (viz. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování) a u pozemků v případech, kdy spoluvlastnický podíl LČR nepřesáhne 50 % a velikost spoluvlastnického podílu vyjádřená výměrou nepřesáhne 10 ha.
(1, 2)
6. Uzavírat smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch i k tíži LČR podle interních předpisů LČR.
(1, 3, 4)
7. Uzavírat nájemní smlouvy, kdy LČR jsou pronajímatelem nebo nájemcem s výjimkou případů, kdy nájemcem má být vedoucí organizační jednotky LČR, na něž je tato pravomoc delegována nebo jeho příjímý příbuzný a osoba blízká. V tomto případě uzavírá nájemní smlouvu za LČR vedoucí vyšší organizační jednotky LČR. U nájemních smluv, kdy jsou LČR pronajímatelem pozemků v dobývacím prostoru, pouze po předchozím souhlasu ředitelství LČR.
(1, 3, 4)
8. Uzavírat dohody o vypořádání náhrad na základě restitučních a obdobných předpisů do částky 100.000,- Kč.
(1, 2)
9. Uzavírat dohody o vydání věci podle restitučních a obdobných předpisů.
(1, 3, 4)
10. Uzavírat smlouvy o smlouvě budoucí v rozsahu pravomoci k uzavření konečné smlouvy tam, kde je smlouva o smlouvě budoucí přípustná s přiměřeným použitím ustanovení § 40 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
(1, 3, 4)
11. Vyžadovat závazná stanoviska, rozhodnutí a plnit oznamovací povinnost vůči orgánům dle zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Plnit ostatní úkoly a zastupovat LČR dle tohoto zákona.
(1, 3, 4)
12. Žádat za LČR příslušný orgán státní správy o poskytnutí příspěvku na zvýšené náklady spojené se zachováním nebo obnovou kulturní památky podle ustanovení § 16 zák. č. 20/1987 Sb., zákon o státní památkové péči.
(1, 3, 4)

Příloha č. 6
Výpis z OR nájemce

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064

Datum zápisu: 13.srpna 1999

Obchodní firma: Vodafone Czech Republic a.s.

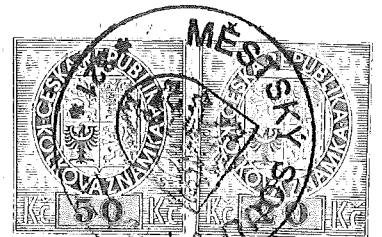
Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00

Identifikační číslo: 257 88 001

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- na základě osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem společnost vykonává následující komunikační činnost dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, která je podnikáním v elektronických komunikacích:
 - (i) veřejná mobilní síť elektronických komunikací
 - (ii) veřejná mobilní telefonní síť
 - (iii) veřejně dostupná telefonní služba
 - (iv) služby přenosu dat
 - (v) služby přístupu k síti internet
 - (vi) pronájem okruhů



Předmět činnosti:

- zprostředkování zaměstnání
 - A) českým občanům na území České republiky, pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst. 1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.
 - B) českým občanům na území států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, podle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti
 - C) občanům států Evropské unie, Švýcarska, Lichtenštejnska, Islandu, Norska a ostatních států v rámci skupiny Vodafone Group Plc. pro všechny druhy prací, dle ust. § 14 odst.1 písm.a), písm.b) a písm.c) zákona o zaměstnanosti.

Statutární orgán - představenstvo:

člen představenstva: Frederick W. Hrenchuk, dat.nar. [REDACTED]

Kanada

den vzniku členství v představenstvu: 11.prosince 2002
bytem v České republice: Průhonice, Jetelová 641, okres:
Praha - západ, PSČ: 252 43

člen představenstva: Paul Michael Donovan, [REDACTED]

Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
den vzniku členství v představenstvu: [REDACTED]

Jasmine House, The Firs Inkpen Berkshire, RG14 9PT
Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
den vzniku členství v představenstvu: 4.října 2006

člen představenstva: Robert Nicholas Barr, [REDACTED]

Spojené království Velké Británie a Severního Irsku
den vzniku členství v představenstvu: 4.října 2006

člen představenstva: Muriel Anton, dat.nar. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 4.října 2006

předseda představenstva: Grahame Kenneth Maher, [REDACTED]

den vzniku funkce: 3.října 2006

den vzniku členství v představenstvu: 15.února 2006

Za společnost jednají a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednají a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Prokura:

Petr Příhoda, [REDACTED]

Václav Mach, [REDACTED]

Václav Zadražil, r.č. [REDACTED]



Způsob jednání prokuristů:

Jménem společnosti jednají rovněž prokuristé, a to ve veškerých záležitostech společnosti vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování. Prokuristé společnosti jednají jménem společnosti takto: vždy dva (2) prokuristé jednají za společnost společně.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Tomáš Frnka, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 15.září 2006

člen dozorčí rady: André Jerome, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 4.října 2006



člen dozorčí rady: Ann Hofvander, dat.nar. [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 15.února 2006

Jediný akcionář:

ClearWave N.V.

[REDACTED]
Nizozemské království

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

1 102 166 938 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány v listinné podobě a nejsou registrované. Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

Základní kapitál: 17 723 679 380,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými řádnou valnou hromadou společnosti dne 24.6.2002;

- Stanovy:

Právní poměry společnosti se řídí stanovami přijatými mimořádnou valnou hromadou společnosti dne 24.10.2003;

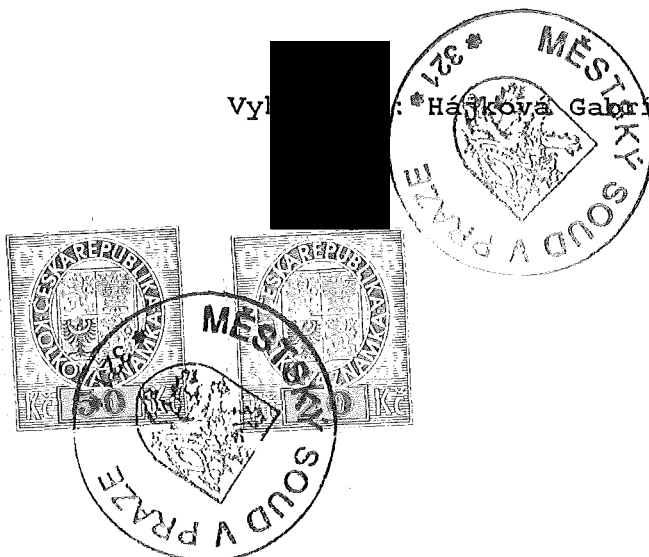
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Městský soud v Praze

Číslo výpisu: 12051/2008

Vyhl.

[REDACTED]
Hájková Gabriela



FIN ID: 220510

Příloha č. 7
Plná moc nájemce

OPIS

OPIS

POVĚŘENÍ

Power of Attorney

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, PSČ: 100 00, IČ: 25788001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064, jednající členkou představenstva Muriel Anton, a členem představenstva panem Frederick W. Hrenchuk („Společnost“),

Vodafone Czech Republic a.s., with the registered office at Vinohradská 167, Praha 10, postal code 100 00, corporate ID no. 25788001, entered into the Commercial Register with the Prague Municipal Court, Section B, Insert 6064, acting through the Member of the Board of Directors Muriel Anton and Member of the Board of Directors Frederick W. Hrenchuk (Company),

tímto pověřuje

hereby grants a power of attorney to

pana Martina Koutného

Martin Koutný

zaměstnance Společnosti, [REDACTED]

Employee of the Company, d [REDACTED],

abý jménem Společnosti

to

vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím GSM / UMTS v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

execute any and all acts in connection with conclusion of Contracts on Easement, Lease Contracts and other agreements on BTSs (GSM/UMTS) within the territory of the Czech Republic (hereinafter referred to as the “Contracts”). The Attorney is authorised, in particular, to examine terms and conditions of the Contracts, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Contracts and to sign the Contracts.

Toto pověření se uděluje ode dne vystavení této plně moci do dne 31.3. 2008.

This Power of Attorney is effective from the date of the granting hereof to 31.3. 2008.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedené dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně.

The Attorney is entitled and authorized to act on behalf of the Company independently in the above-described extent and for the above-specified period of time

Pověřený zaměstnanec je oprávněn jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

The Attorney is entitled to appoint a substitute with all or part of the powers granted hereunder.

V Praze dne 2. 2. 2007

In Prague on 2. February 2007

[REDACTED]
Muriel Anton

členka představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors of Vodafone Czech Republic a.s.

[REDACTED]
člen představenstva Vodafone Czech Republic a.s.
Member of the Board of Directors Vodafone Czech Republic a.s.

Dne - 2. 02. 2007

Pověřený [REDACTED]

Martin [REDACTED]

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O – VI. 0409-0411; 0425-0427/2007

Ověřuji, že : -----

- Muriel A n t o n , [REDACTED]
- Frederick W. H r e n c h u k , nar. [REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsali.

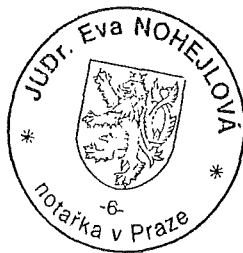
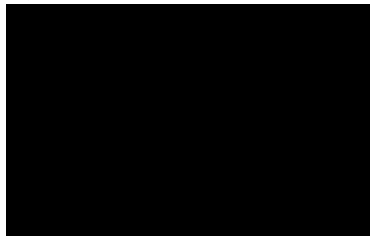
V Praze dne 2. února 2007.



Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Praze dne:

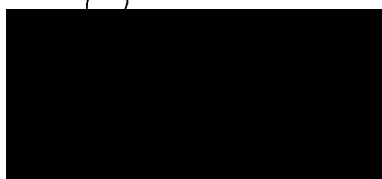


pověřena
JUDr. Evou Nohejlovou
notářkou v Praze

Ověření - vidimace

Ověřuji, že tento opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z listů.

V Brně dne 8-02-2007



FIN ID: 220510

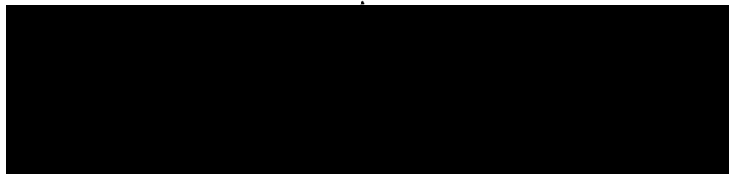
Příloha č. 8
Podpisový vzor

OPIS

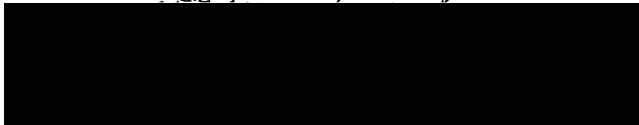
Podpisový vzor
Specimen Signature

Já níže podepsaný Martin Koutný, narozen [REDACTED] tímto
prohlašuji, že se za společnost Vodafone Czech Republic a.s. budu podepisovat takto:

I, the undersigned Martin Koutný, date of birth: [REDACTED]
hereby declare that I will sign document on behalf of Vodafone Czech Republic a.s. as
follows.



Běžné číslo ověřovací knihy: 0 - VI-314/2006
Ověřuji že *Mgr. Martin Koutný*



V Praze: 3.2. 2006

In Prague on 3.2. 2006

.....
je *AK* totožnost byla zjištěna z úředního průkazu,
tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsal ...
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne: - 3 -02- 2006

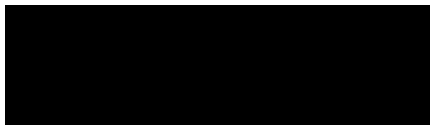
Mgr. [REDACTED]
notářský konceptem
pověřený
JUDr. Evou NOHEJLOVOU
notářkou v Praze



Ověření – vidimace

--- Ověřuji, že tento **o p i s** složený z **-1 - listu** doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen, složenou z **-1 - listu**..-----

V Praze dne 3. února 2006



podřelý JUDr. Eva Nohejlová
notářkou v Praze

