

## Smlouva o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení

### 1. Smluvní strany

#### 1.1 Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Řásnovka 770/8, PSČ 115 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059  
IČO: 03447286  
DIČ: CZ03447286 plátce DPH  
Bankovní spojení: PPF banka a.s.  
Číslo účtu 2023100003/6000  
ID datové schránky: mivq4t3  
zastoupena: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva,  
Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva,  
Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva,  
Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva,  
Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva.

Při podpisu této Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat stavebníka dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo předsedou představenstva.

Osoby zmocněné k jednání ve věcech technických:

Ing. Michal Švadlenka, vedoucí oddělení 4020  
Ing. Martin Kulajta, TDI

(dále jen „**stavebník**“)

a

#### 1.1 Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 1509  
zastoupena: Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem, a  
Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem  
oba na základě pověření ze dne 12. 11. 2015  
IČO: 45273600  
DIČ: CZ45273600 plátce DPH  
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.  
číslo účtu: 500068263/0300  
ID datové schránky: jngcgfq

(dále jen „**provozovatel**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) smlouvu o podmínkách udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v tomto znění:

### 2. Úvodní ustanovení

2.1 Stavebník prohlašuje, že hl. m. Praha, pro které vykonává na základě smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ze dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších Dodatků, správu

pozemních komunikací, je vlastníkem pozemku parc. č. č. 2741/1, k. ú. Hostivař, obec Praha, zapsaném na LV č. 1594 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na němž se nachází pozemní komunikace (dále také jen „Pozemek“ či „Nemovitost“).

- 2.2 Stavebník dále prohlašuje, že je v rozsahu projektové dokumentace ke stavbě „BESIP 2970312 Plukovníka Mráze x Gercenova, Praha 15, úprava přechodů“ vyhotovené společností AGA - Letiště, s.r.o., Jenečská 885, 25301 Hostivice (dále jen „PD“), stavebníkem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění stavby „**BESIP 2970312 Plukovníka Mráze x Gercenova, Praha 15, úprava přechodů**“, zhotovené na Pozemku označeném v odst. 2.1 (dále také jen „Stavba“), přičemž po jejím umístění bude vlastníkem Stavby hl. m. Praha, které je jejím investorem.
- 2.3 Součástí Stavby bude instalace 1 sloupu veřejného osvětlení, který bude umístěn v prostoru ochranného pásma rozvodného tepelného zařízení, a to horkovodu 2 × DN 125 (dále jen „RTZ“). Provozovatelem RTZ je Pražská teplotrenská a.s. Rozsah ochranného pásma je dán § 87 EZ.
- 2.4 Situování RTZ a ochranného pásma je patrné ze situačního nákresu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

### 3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je:
  - a) vymezení podmínek provozovatelem RTZ pro umístění Stavby v ochranném pásmu RTZ ve smyslu § 87 odst. 4 EZ,
  - b) dohoda stran o režimu vstupu provozovatele RTZ na Nemovitosti a ke Stavbě stavebníka zasahujících do ochranného pásma RTZ ve smyslu § 87 odst. 6 EZ.
- 3.2 V této souvislosti smluvní strany konstatují, že provozovatel RTZ má dle § 87 odst. 6 EZ právo přístupu, vstupu, příjezdu, vjezdu a výjezdu na Nemovitosti, na nichž je umístěno RTZ, a to za účelem provádění pravidelné kontroly a nezbytných prací na RTZ. Konstatují dále, že stavebník je povinen umožnit provozovateli RTZ přístup k RTZ.

### 4. Podmínky pro umístění stavby v ochranném pásmu

- 4.1 Provozovatel RTZ tímto vyslovuje svůj souhlas s umístěním Stavby v ochranném pásmu RTZ, a to v rozsahu daném situačním nákresem, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.2 Provozovatel RTZ pak v zájmu ochrany RTZ a jeho provozu stanovil podmínku, že stavebník uhradí provozovateli RTZ náklady spojené s odstraněním Stavby a následným uvedením Stavby, resp. Nemovitostí, dotčených pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu do původního stavu ve smyslu § 87 odst. 6 EZ a také náklady vzniklé v přímé souvislosti s existencí Stavby v ochranném pásmu RTZ.
- 4.3 Stavebník se zavazuje při výstavbě plně respektovat podmínky stanovené provozovatelem RTZ touto smlouvou a zavazuje se stanovené podmínky dodržet.
- 4.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že v rámci přípravy a provádění Stavby mohou být provozovatelem RTZ dodatečně stanoveny další podmínky a požadavky, jejichž plnění je nezbytné pro bezpečný provoz RTZ při stavební činnosti a pro provoz Stavby.

### 5. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Stavebník se tímto zavazuje v souladu s povinností uloženou mu § 87 odst. 6 EZ provozovateli RTZ a jeho dodavatelům umožnit okamžitý přístup, vstup, vjezd, příjezd a výjezd na Nemovitost a Stavbu za účelem provádění kontrol, provádění nezbytných prací na RTZ (havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ).
- 5.2 Současně se stavebník zavazuje na vlastní náklad a nebezpečí uvolnit pro provádění kontrol a nezbytných prací provozovatelem RTZ a jeho dodavateli dostatečný prostor, a to včetně dostatečného prostoru pro manipulaci mechanizace.
- 5.3 Provozovatel RTZ se zavazuje, pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožní a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, před zahájením prací stavebníka informovat o rozsahu a době trvání prací.
- 5.4 Strany sjednávají, že pro poskytnutí této informace postačí telefonické sdělení na tel. č. 257 015 836 Ing. Martinovi Kulajtovi či e-mailová zpráva na e-mail martin.kulajta@tsk-praha.cz.
- 5.5 Provozovatel RTZ se zavazuje provádět nezbytné práce dle technických možností v čase co nejkratším. Dále se provozovatel RTZ zavazuje, že při výkonu práv vyplývajících z právních

předpisů a této smlouvy bude postupovat tak, aby na majetku stavebníka nedocházelo ke škodám, nebo v případě vzniku škody, aby došlo k omezení jejího rozsahu, a doba omezení jeho práv byla minimální.

## 6. Smluvní pokuta

- 6.1 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ za účelem provedení pravidelných kontrol a nezbytných prací v nahlášeném termínu, a neučiní tak ani ve lhůtě uvedené v opakované výzvě provozovatele RTZ. Strany dále sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty pro případ, že stavebník v případě havárie neumožní provozovateli RTZ přístup k RTZ okamžitě, nejpozději však do 4 hodin v období topné sezony a do 12 hodin mimo topnou sezonu od nahlášení stavebníkovi. Smluvní pokuta se sjednává ve výši 500,- Kč za každou započatou hodinu prodlení s porušením povinnosti zpřístupnit RTZ. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

## 7. Náhrada škody

- 7.1 Stavebník tímto bere na vědomí a je srozuměn s tím, že v případě havárie, údržby, opravy nebo rekonstrukce RTZ může dojít ke škodě na majetku v jeho správě a k omezení nebo přerušení řádného užívání Pozemku a Stavby jako její součásti.
- 7.2 V této souvislosti smluvní strany výslovně sjednávají, že stavebníkovi v souvislosti s pracemi provozovatele RTZ v ochranném pásmu RTZ nepřísluší právo na náhradu újmy, která mu vznikne znemožněním řádného užívání Pozemku včetně znemožnění řádného provozování Stavby jako součásti Pozemku za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ. Rovněž tak nepřísluší stavebníkovi právo na náhradu újmy, která byla způsobena provozovatelem RTZ na Pozemku a Stavbě v souvislosti s uvedenými pracemi v ochranném pásmu RTZ. Stavebník se podpisem na této smlouvě práva na náhradu škody vzniklé na Pozemku a Stavbě výše popsaným způsobem výslovně vzdává. Tím není dotčen případný nárok stavebníka na náhradu újmy způsobené provozovatelem RTZ úmyslně či z hrubé nedbalosti nebo na náhradu újmy mu způsobené na jeho přirozených právech ve smyslu § 2898 NOZ.
- 7.3 Stavebníkovi rovněž nepřísluší právo na náhradu výdajů na zajištění provozu a užívání Nemovitosti a Stavby jako její součásti za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává. Stavebník nemá nárok na náhradu nákladů vynaložených na opatření, která svým účelem nahrazují Stavbu (nebo její část) jako součást Pozemku za dobu provádění prací provozovatelem RTZ na RTZ a stavebník se těchto nároků výslovně vzdává.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1 Ve věcech souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy je za provozovatele RTZ oprávněn jednat vedoucí odboru investic a údržby Ing. Milan Trojan, tel. č. 266 752 405 a správce oblasti Aleš Schulz, tel. č. 266 753 836, 731 535 727 a jimi pověřené osoby, a za stavebníka je v těchto věcech oprávněn jednat vedoucí oddělení 4020 Ing. Michal Švadlenka, tel. č. 257 015 725 a technický dozor investora Ing. Martin Kulajta, tel. č. 257 015 836. Tyto osoby však nejsou oprávněny jednat ve věcech smluvních a měnit, doplňovat či zrušovat práva a povinnosti účastníků této smlouvy.
- 8.2 V případě převodu vlastnického práva ke Stavbě a Pozemku či jejich částem dotčených RTZ či ochranným pásmem RTZ na třetí osobu je stavebník povinen, bude-li v době převodu nadále správcem Stavby na Pozemku, a bude-li mu skutečnost převodu vlastnického práva známa, povinen:
- upozornit na tuto skutečnost provozovatele RTZ nejméně 30 dní před podpisem smlouvy kupní či jiné smlouvy, na jejímž základě dojde ke změně vlastnického práva ke Stavbě a Pozemku,
  - upozornit budoucího nového vlastníka Stavby a Pozemku na umístění RTZ, rozsah ochranného pásma a na práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy,
  - zajistit současně s převodem vlastnického práva cesi této smlouvy, resp. práv a povinností z této smlouvy na nového nabyvatele Stavby a Pozemku.
- 8.3 Strany sjednávají právo provozovatele RTZ na zaplacení smluvní pokuty v případě, že stavebník nesplní povinnost uvedenou v odst. 8.2 písm. c) této smlouvy.

- 8.4 Smluvní pokuta se sjednává ve výši 10.000,- Kč. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.  
8.5 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne obdržení jejího vyúčtování.

## 9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Tato smlouva obsahuje 5 číslovaných listů jednostranně tištěného textu se 3 přílohami a je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je či stane-li se neplatným, neúčinným, nezákonným či nevynutitelným, ostatní ustanovení nadále zůstanou platná a vynutitelná. Smluvní strany se tímto zavazují, že takovéto neplatné, nezákonné či nevynutitelné ustanovení nahradí ustanovením platným či vynutitelným nebo alespoň ustanovením s obdobným obchodním a právním smyslem. Smluvní strany jsou povinny ve vztazích založených touto smlouvou jednat v dobré víře a zabránit vzniku a omezit rozsah případných škod.
- 9.3 Smluvní strany prohlašují, že smlouva tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a že neexistují jiné náležitosti, které strany měly v úmyslu sjednat.
- 9.4 Stavebník bere na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva může být provozovatelem poskytnuta auditorům, účetním, daňovým, právním a jiným poradcům provozovatele a osob s ním propojených a dále finančním institucím a jejich poradcům za účelem financování (včetně emise dluhopisů) provozovatele a osob s ním propojených, pokud jsou při své činnosti vázáni zákonnou či smluvní povinností mlčenlivosti.
- 9.5 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počítanou ode dne nabytí platnosti a účinnosti, nejméně však na dobu trvání dodávek tepelné energie provozovatelem stávajícím a případným novým odběratelům (objektům) prostřednictvím RTZ uvedeného v odst. 2.3 této smlouvy.
- 9.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami. Listinná písemná forma se sjednává i pro právní jednání o zániku smlouvy.
- 9.7 Stavebník prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1, písm. n) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a že tato smlouva podléhá režimu zveřejnění dle uvedeného zákona.  
Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně její přílohy č. 1 v Registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od uzavření této smlouvy stavebník. Před uveřejněním smlouvy je stavebník povinen odstranit z textu této smlouvy a jejích příloh údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s § 5 a 10 zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a v souladu s § 81 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, podpisy zástupců smluvních stran a přílohy č. 2 a 3.  
Tato smlouva je uzavřená a platná okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.  
Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy, odpovídá druhé smluvní straně za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.  
Nesplní-li stavebník svoji povinnost k uveřejnění této smlouvy ani do 45 dnů ode dne jejího uzavření, je oprávněn tuto smlouvu v Registru smluv uveřejnit provozovatel za výše sjednaných podmínek.  
Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky této smlouvy, nedohodnou-li se strany v každém konkrétním případě jinak.
- 9.8 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.9 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 9.10 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl.m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
- 9.11 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek, v platném znění.
- 9.12 Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „Kodex CCP“), který je zveřejněn na webových stránkách stavebníka, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj.

tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb. O změně Kodexu CCP je stavebník povinen provozovatele bezodkladně informovat.

## 10. Přílohy

1. Situační nákres stavby a ochranného pásma RTZ
2. Pověření pro Ing. Ladislava Moravce
3. Pověření pro Ing. Romana Korandu

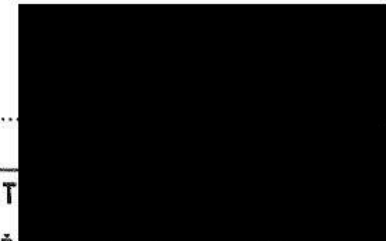
Stavebník:

Provozovatel:

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. Pražská teplotárenská a.s.**

V Praze dne ... 7. 11. 2017.

V Praze dne ... 1. 12. 2017



T  
Řásnovka 770/8, 110 15 PRAHA 1  
103

