

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ č. OMAJ-SMV/BVB/002811/2017/Val,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)**

a

- 2) Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc,
zastoupená rektorem prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.,
IČ 61 98 95 92,
DIČ CZ 61 98 95 92,
na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).**

Čl. 1

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 429/4 ostatní plocha a parc. č. 557/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Čl. 2

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 429/4 ostatní plocha a parc. č. 557/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – Metropolitní počítačové sítě Univerzity Palackého v Olomouci a na pozemku parc. č. 429/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc stavbu inženýrské sítě – kanalizace. Budoucí umístění výše uvedených inženýrských sítí je vyznačeno na situačních výkresech, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný ze služebnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

V případě, že bude stavbou inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 90 dnů od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy na předmětných pozemcích, nejpozději však do 30. 6. 2022, předložit budoucímu povinnému **geometrické plány** pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích a kopii kolaudačního souhlasu na stavbu inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy. V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč**, slovy: dvacetitisíckorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrické plány pro vymezení rozsahu služebností na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickými plány bude zjištěno, že rozsah služebností inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy je odlišný od plánované trasy inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebností inženýrských sítí uvedených v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy v rozsahu dle geometrických plánů a výši úplaty za zřízení služebností v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít **smlouvu o zřízení služebností** bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebností druhé smluvní straně, nejpozději však do **31. 10. 2022**. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebností je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickými plány zaměřeno uložení inženýrských sítí uvedených **v prvním odstavci textu čl. 2** této smlouvy na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebností:

S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T Í,

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 29 93 08,
jako vlastník pozemků (dále jen povinný)

a

- 2) **Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc,**
zastoupená rektorem prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.,
IČ 61 98 95 92,
DIČ CZ 61 98 95 92,
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. _____ ze dne _____.

I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 429/4 ostatní plocha a parc. č. 557/6 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrských sítí - Metropolitní počítačové sítě Univerzity Palackého v Olomouci a kanalizace umístěných na předmětných pozemcích.

II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnosti:

Metropolitní počítačové sítě Univerzity Palackého v Olomouci spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění Metropolitní počítačové sítě Univerzity Palackého v Olomouci na pozemcích parc. č. 429/4 ostatní plocha a parc. č. 557/6 ostatní

plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, kanalizace spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění kanalizace na pozemku parc. č. 429/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. _____ ze dne _____, který tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen služebnosti).

Oprávněný služebnosti přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnosti se sjednávají jako časově neomezené. Služebnosti se zřizují k předmětným pozemkům a zavazují tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložení, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním Metropolitní počítačové sítě Univerzity Palackého v Olomouci a kanalizace.

IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení služebnosti ve výši 62.900,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Daňový doklad bude povinným z věcného břemene vystaven do 15 dnů ode dne, ke kterému dochází k převodu práva, tj. den právních účinků vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oprávněný se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **76.109,- Kč včetně DPH** (slovy: sedmdesátšesttisícstodevětkorunčeských) do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet povinného č. [REDACTED] pobočka Olomouc, variabilní symbol

V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 29. 8. 2017 a 31. 10. 2017.

VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. II., nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Čl. II. této smlouvy pak nabývá účinnosti zaplacením úplaty za zřízení služebnosti v plné výši oprávněným povinnému, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zaplacení jednorázové úplaty potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

Statutární město Olomouc

Univerzita Palackého v Olomouci

Čl. 5

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k inženýrským sítím uvedeným v prvním odstavci textu čl. 2 této smlouvy na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 29. 8. 2017 a dne 31. 10. 2017.

Čl. 7

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

18 .01. 2018

11. 01. 2018

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená rektorem
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.

