

Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 2193 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění,

mezi

Statutární město Brno, Městská část Brno–Černovice
se sídlem v Brně, Bolzanova 1, PSČ 618 00,
zastoupená starostou Mgr. Pavlem Blažíkem,
IČO: 44992785
jako „půjčitel“

a

Mateřská škola, Brno, Elišky Krásnohorské 15, příspěvková organizace
se sídlem v Brně, Elišky Krásnohorské 15, PSČ 618 00,
zastoupená ředitelkou paní Věrou Vaňorkovou
IČO: 64327396
jako „vypůjčitel“

Čl. I.

Základní ustanovení

Statutární město Brno je vlastníkem tohoto nemovitého majetku:

- 1) **budova na ulici Elišky Krásnohorské č. p. 1127, č. or. 15, na parcele č. 371/3**
(viz příloha)
- 2) **zastavěná plocha a nádvoří – parcela č. 371/3 o výměře 728 m²**
ostatní plocha - zahrada - parcela č. 371/2 o výměře 3 195 m²

vše zapsáno v LV č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem Brno-město pro Katastrální území Černovice, obec Brno, jako vlastnictví Statutárního města Brna, dále také jen jako „nemovitosti“.

Čl. II.

Předmět smlouvy

Půjčitel přenechává touto smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. vypůjčitelu k bezplatnému užívání k využití pro provoz mateřské školy.

Půjčitel přenechává předmětné nemovitosti vypůjčitelu v řádném stavu způsobilém k užívání pro vymezený účel. Stav nemovitosti odpovídá době a způsobu užívání a půjčitelu nejsou známy žádné závady, které by bránily řádnému užívání nemovitosti v rozsahu vymezeném touto smlouvou. Situační náčrt nemovitosti tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

Čl. III. ***Doba výpůjčky***

Výpůjčka nemovitostí uvedených v čl. I. v rozsahu specifikovaném čl. II. této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

Vypovědět tuto smlouvu lze:

- a) v souvislosti se zrušením organizace vypůjčitele,
- b) z důvodu nevyužití kapacity nemovitostí pro účely uvedené v této smlouvě, nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě,
- c) je-li užívání nemovitostí v rozporu s účelem dle čl. II. této smlouvy,
- d) provádí-li vypůjčitel na nemovitostech stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele,
- e) porušil-li vypůjčitel svoji povinnost dle č. V. týkající se provádění běžné údržby a drobných oprav nemovitostí a přes písemnou výzvu půjčitele nedošlo ve stanovené lhůtě k nápravě ze strany vypůjčitele,
- f) vypůjčitel poskytl nemovitosti nebo jejich část do užívání, podnájmu, třetí osobě v rozporu s ustanovením čl. V. této smlouvy,
- g) půjčitelem bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 6 měsíců počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi vypůjčiteli.

Výpovědní doba u výpovědi podané dle písm. a) až f) činí 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být dána vždy písemně a platí pro ni ustanovení občanského zákoníku. V případě zrušení organizace vypůjčitele práva a povinnosti vzniklá na základě této smlouvy přecházejí na půjčitele.

Čl. IV. ***Zvláštní podmínky***

Provozní náklady nemovitostí hradí vypůjčitel, investiční náklady a pojištění budovy hradí půjčitel.

Čl. V. ***Práva a povinnosti***

Vypůjčitel se zavazuje užívat vypůjčené nemovitosti pouze k účelu dle čl. II. této smlouvy. Vypůjčitel není oprávněn do nemovitostí jakkoliv stavebně zasahovat, činit na nich stavební úpravy či opravy vyjma běžné údržby a drobných oprav tak, jak jsou věcně specifikovány v § 4 nařízení vlády č. 308/2015 Sb.. V případě, že na nemovitostech nastane potřeba provedení nutné nikoliv drobné opravy, zavazuje se vypůjčitel tuto skutečnost oznámit bezodkladně půjčiteli. Vypůjčitel se zavazuje udržovat vypůjčené nemovitosti ve stavu odpovídajícím jejich účelu a chránit nemovitosti před poškozením nebo zničením. Půjčitel může požadovat vrácení vypůjčených nemovitostí tehdy, jestliže vypůjčitel nebude nemovitosti řádně užívat nebo je bude užívat v rozporu s účelem dle čl. II. této smlouvy.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do podnájmu či jiného užívání bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, s výjimkou krátkodobého užívání, podnájmu, v délce trvání do 30 dnů včetně. Porušení této povinnosti vypůjčitelem je důvodem

k omezení práv k užívání nemovitosti v rozsahu, v jakém byla povinnost ze strany vypůjčitele porušena a důvodem pro vypovězení této smlouvy.

Vypůjčitel prohlašuje, že je mu podrobně znám předmět výpůjčky a jeho stav. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy a nařízení.

Náklady spojené s odstraněním nákladů živelných pohrom hradí půjčitel. Jiná pojištění a případnou ostrahu těchto prostor hradí vypůjčitel.

Náklady na drobné opravy a náklady na údržbu pozemků nese vypůjčitel ze svého.

Čl. VI. *Závěrečná ustanovení*

Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o výpůjčce ze dne 24. 5. 2016 a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku o výpůjčce.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem zúčastněných stran. Je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana po jejich podpisu.

Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují svoje podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena
na 89. schůzi Rady MČ Brno-Černovice konané dne 17. 1. 2018.

V Brně dne

V Brně dne

.....
půjčitel
Statutární město Brno
Městská část Brno-Černovice
Mgr. Pavel Blažík, starosta

.....
vypůjčitel
Mateřská škola, Brno, Elišky
Krásnohorské 15, příspěvková organizace
Věra Vaňorková, ředitelka

Příloha ke Smlouvě o výpůjčce
- Mateřská škola, Brno, Elišky Krásnohorské 15, příspěvková organizace

stav k 17. 1. 2018:

**budova na ul. Elišky Krásnohorské č. p. 1127, č. or. 15, (parc.č. 371/3) –
hodnota 25.170.977,99 Kč**