



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### Objednatel: Město Uherské Hradiště

Sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště  
IČ: 002 91 471  
DIČ: CZ00291471  
Bankovní ústav: Česká spořitelna a.s., expozitura Uherské Hradiště  
Číslo účtu: 27-1543078319 / 0800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Stanislav Blaha – starosta města  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Marcela Uherková  
Tel.: 572 525 278, mobil: +420 606 318 863  
E-mail: [marcela.uherkova@mesto-uh.cz](mailto:marcela.uherkova@mesto-uh.cz)  
(dále jen „Objednatel“)

#### Zhotovitel: STAVBY VANTO, s.r.o.

Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice  
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57602,  
IČ: 28269314  
DIČ: CZ28269314  
Bankovní ústav: SBERBANK a.s.  
Číslo účtu: 4200426274/6800  
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Ondřej Pavka  
Tel.: 777 959 820  
E-mail: [opavka@vanto.cz](mailto:opavka@vanto.cz)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Miroslav Obdržálek  
Tel.: 734 472 851  
E-mail: [info@vanto.cz](mailto:info@vanto.cz)  
Sídlo: Panská 25, 686 04 Kunovice  
(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1. Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku

- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.5. Porušení povinnosti zhotovitele stanovené v bodech 1.3. a 1.4. této Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

## **2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)**

2.1. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (díle také dílo):

Název stavby: **ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059**

Stavební povolení: č.j. MUUH-SŽP/80856/2016/Ču/EB 70 ze dne 15.12.2016, nabylo právní moci 31.12.2016  
vydané MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ Odbor stavebního úřadu a životního prostředí

Místo stavby: BD Štěpnice č.p.1059, 686 01 Uherské Hradiště

Projektová dokumentace: Zateplení BD Štěpnice č.p.1059 parc.č.2171 v k.ú. Uherské Hradiště, Štěpnická 1059, 686 06 Uherské Hradiště vč. dokladové části, vypracovaná Ing. Martinem Vítkem, Chylická 136, 687 22

Ostrožská Nová Ves, IČ: 74100297, číslo zakázky, 114/2016, datum IX/2016

Autorský dozor: Ing. Martin Vítek, Chylická 136, 687 22 O.N.Ves – Chylice, telefon: +420 775 920 929, e-mail: vitek@m2plan.cz

Koordinátor BOZP objednatel: Mgr. Roman Vlček, Spáčilova 3080/36, 767 01 Kroměříž, telefon: +420 774 226 337, e-mail: envicom@prevencerizika.cz

Technický dozor stavebníka: Ing. František Talák, adresa: Palackého nám. 231, 686 01 Uh. Hradiště telefon: +420 602 739 247, e-mail: talak.stingsuh@seznam.cz

Stavbyvedoucí Zhotovitele: Ing.Miroslav Obdržálek, 734 472 851, [info@vanto.cz](mailto:info@vanto.cz)

- 2.2. Stavba je projektovou dokumentací členěna na stavební objekty  
SO 01 ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059

## **3. LHŮTY A TERMÍNY**

- 3.1. Termín zahájení stavebních prací a předání staveniště (předpoklad): **2. 4. 2018**
- 3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se sjednává na nejpozději do **80 kalendářních dnů od termínu zahájení.**

## **4. CENA DÍLA**

- 4.1. Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a nabídce zhotovitele. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně ve výši

### **4.2. Způsobilé výdaje**

4.2.1. Cena bez DPH celkem	2.077.327,05 Kč
4.2.2. Výše DPH	311.599,06 Kč
4.2.3. Cena vč. DPH	2.388.926,11 Kč

### **4.3. Nezpůsobilé výdaje**

4.3.1. Cena bez DPH celkem	341.679,85 Kč
4.3.2. Výše DPH	51.251,98 Kč
4.3.3. Cena vč. DPH	392.931,82 Kč

#### 4.4. Způsobilé a nezpůsobilé výdaje za stavbu celkem

4.4.1. CENA DÍLA BEZ DPH CELKEM	2.419.006,90 Kč
4.4.2. VÝŠE DPH	362.851,04 Kč
4.4.3. CELKOVÁ CENA DÍLA VČETNĚ DPH	2.781.857,94 Kč

- 4.5. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

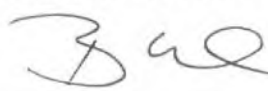


### 5. ZVLÁŠTNÍ OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění díla sjedná na zajištění svého závazku, vyplývajícího z této smlouvy, bankovní záruku za řádné provedení prováděného díla ve výši 3% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí Obchodní podmínky dle bodu 19.1.1.
- 5.2. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu záruční lhůty (bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek) se sjednává ve výši 2% ze sjednané ceny díla bez DPH, v ostatním platí obchodní podmínky. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem dle bodu 19.2.1. Obchodních podmínek musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
- 5.3. Minimální limit pojistného plnění při pojištění odpovědnosti Zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele a to i škod na třetí osobě se sjednává ve výši min. 20% ze sjednané ceny díla bez DPH.
- 5.4. Přílohou této smlouvy je seznam poddodavatelů, kteří byli identifikováni Zhotovitelem před podpisem smlouvy. Pokud se následně zapojí do realizace díla jiní poddodavatelé, je Zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje takových poddodavatelů, a to 10 pracovních dnů před zahájením plnění poddodavatelem (zápisem do stavebního deníku). Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé porušení.
- 5.5. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnuté číslo účtu pro zasilání plateb je totožné s účtem zveřejněným způsobem umožňující dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V případě, že dojde ke změně čísla tohoto účtu, bude odběratel neprodleně informován.
- 5.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátc“, ve smyslu zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele nedojde mezi Zhotovitelem a dalšími subjekty k postupování pohledávek. V případě porušení závazku dle věty první Zhotovitelem, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč za každé porušení tohoto závazku a současně je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 5.8. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy nebo od její části jestliže mu nebude poskytnuta či bude poskytovatelem omezena dotace, jejímž předmětem je spolufinancování ceny díla nebo pokud v průběhu realizace díla zjistí, že nemá k dispozici dostatečné finanční prostředky na zaplacení ceny díla, a to zejména z rozpočtových důvodů. V případě takového odstoupení provedou strany finanční vypořádání dosud provedených prací.

### 6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1. Stavební práce budou prováděny za provozu, a to v pracovních dnech pondělí až pátek v době od 8 hod. do 18 hod. Ve dnech pracovního volna a pracovního klidu se stavební práce neprovádí, pokud nedojde k jiné dohodě.
- 6.2. Zhotovitel díla předá objednateli do 10 dnů od zahájení prací technologický předpis k provádění zateplení budovy i k výměně oken.

- 6.3. Zhotovitel díla zpracuje rámcový harmonogram prací (dále jen HMG) pro jednotlivé byty, se kterým jednotlivé nájemníky bytů v dostatečném předstihu (min. 10 dnů) před zahájením stavebních prací seznámí a současně uvede přesný termín, kdy budou stavební práce v konkrétních bytech prováděny k zajištění:
- 6.3.1 vstupu do bytů
- 6.3.2. vyklizení prostoru bytů v místech dotčeného stavebními pracemi a zajištění manipulačního prostoru min. 1 m od okna.
- 6.3.3. písemných souhlasů se seznámením s HMG prací a vstupem do bytů, které budou předloženy objednateli před započatím prací v bytech.
- 6.4. Zhotovitel provede po dokončení prací seřízení všech oken, které bude protokolárně doloženo a předáno objednateli.
- 6.5. Zhotovitel provede zaškolení nájemníků bytových jednotek k užívání nových oken včetně předání písemného návodu na jejich údržbu. Zároveň tyto nájemníky poučí o užívání prostor bytového domu (BD) po výměně oken a zateplení, konkrétně o pravidelném nezbytném větrání prostor tak, aby bylo zabráněno vzniku plísní na stěnách BD. Ze zaškolení bude proveden písemný záznam, který bude předán objednateli.
- 6.6. Zhotovitel určí osobu, která bude po provedení stavebních prací v bytech zodpovědná za předání jednotlivých bytů nájemníkům. Předání bytů bude provedeno protokolárně včetně oboustranných podpisů.
- 6.7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby smlouva uzavřená na tuto veřejnou zakázku, včetně případných dodatků, byla za účelem provádění zásady transparentnosti uveřejněna na profilu zadavatele nebo v registru smluv v rámci informací o výše uvedené veřejné zakázce.
- 6.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
- 6.9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.10. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Objednatel. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tři) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 6.11. Práva a povinnosti obou smluvních stran v této Smlouvě neuvedené se řídí Obchodními podmínkami pro zhotovení stavby vydané 1. 9. 2017 společností RTS, a.s., platné pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Energetické úspory bytových domů Štěpnická 1059 a Štěpnická 1185, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Ustanovení Smlouvy mají přednost před ustanovením Obchodních podmínek.
- 6.12. Smlouva se vyhotovuje v 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží dvě vyhotovení, Objednatel obdrží rovněž dvě vyhotovení.
- 6.13. Doložka podle § 41 zákona o obcích: o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 1180/72/RM/2017.

<p>V Uherském Hradišti dne 17. 01. 2018</p> <p></p> <p>Za Objednatele:</p> <p></p>	<p>V Kunovicích dne 17. 01. 2018</p> <p></p> <p><b>STAVBY VANTO, s.r.o.</b>  Panská 23  688 04 Kunovice  Tel.: +420 572 318 553  IČO: 26269314  DIČ: CZ28365414</p> <p>Za Zhotovitele: <b>Mgr. Ondřej Pavka, jednatel</b></p>
--	---

Přílohy Smlouvy:

Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby vydané 1. 9. 2017 společností RTS, a.s., platné pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem Energetické úspory bytových domů Štěpnická 1059 a Štěpnická 1185

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Seznam poddodavatelů





EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## **Příloha č. 1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby**

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ STAVBY**

vydané 1. 9. 2017 společností RTS, a.s.,  
ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek  
platné pro veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

### **Energetické úspory bytových domů Štěpnická 1059 a Štěpnická 1185**

(shodně pro část I: Zateplení BD Štěpnická 1059, Uherské Hradiště a pro část II. Zateplení BD  
Štěpnická 1185, Uherské Hradiště)

#### **Preambule:**

Tyto obchodní podmínky definují základní pravidla a principy obchodního vztahu mezi zadavatelem veřejné zakázky a vybraným zhotovitelem. Obchodní podmínky popisují základní práva a povinnosti smluvních stran, které se u veřejných zakázek na stavební práce standardně vyskytují. Odchytky nebo zvláštní ujednání vztahující se ke specifikům konkrétní stavby jsou obsahem smlouvy o dílo, jejíž ustanovení mají přednost před těmito obchodními podmínkami.



## 1. POJMY

### 1.1. Pojmy obchodních podmínek

1.1.1. V rámci obchodních podmínek jsou použita označení a názvy obvyklé v procesu výstavby. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:

- 1.1.1.1. **Dodatečnými stavebními pracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které vznikly při zhotovování stavby v důsledku nepředvídatelných objektivních okolností, které nezavinil ani nezpůsobil Objednatel a jejichž provedení je pro zhotovení stavby nezbytné nebo je od sjednaných stavebních prací nelze technicky nebo ekonomicky oddělit.
- 1.1.1.2. **Harmonogramem** dokument, který vyjadřuje průběh zhotovování stavby v čase, kde na věcné ose jsou definovány nejméně všechny stavební či inženýrské objekty nebo provozní soubory a rovněž podstatné činnosti, jejichž splnění je povinností Zhotovitele a na časové ose je podrobnost definována nejméně na měsíce.
- 1.1.1.3. **Havárií** stav předmětu plnění, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
- 1.1.1.4. **Koordinátorem bezpečnosti práce** osoba s odbornou způsobilostí, zajišťující pro Objednatele kontrolu a dohled v oblasti hodnocení a prevenci rizik možného ohrožení života nebo zdraví pracovníků na Staveništi.
- 1.1.1.5. **Lhůtou pro dokončení díla (stavebních prací)** doba mezi Termínem zahájení prací a dnem, kdy Zhotovitel písemně sdělí Objednateli, že stavba je dokončena a může být zahájeno předávací a přijímací řízení. Do této lhůty se započítávají oba krajní termíny.
- 1.1.1.6. **Měněpracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které nejsou nezbytné pro zhotovení stavby nebo jsou nahrazeny jinými stavebními pracemi, dodávkami nebo službami a jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena je zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich neprovedení.
- 1.1.1.7. **Nedodělkem** nedokončené nebo neprovedené stavební práce, dodávky nebo služby proti rozsahu stanovenému příslušnou dokumentací nebo Smlouvou
- 1.1.1.8. **Objednatelem** osoba označená ve Smlouvě jako Objednatel.
- 1.1.1.9. **Ostatními náklady** náklady spojené s plněním povinností Zhotovitele neuvedené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů nebo provozních souborů ani v soupisu vedlejších nákladů. Ostatními náklady jsou zejména náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby, náklady na geodetické zaměření dokončeného díla, náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu a další náklad vyplývající z obchodních podmínek
- 1.1.1.10. **Položkovým rozpočtem** Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se specifikací jednotkových cen stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny za stanovené množství měrných jednotek včetně všech součtů a mezisoučtů, které byly soupisem stavebních prací, dodávek a služeb definovány.
- 1.1.1.11. **Provozním souborem** funkčně ucelená část technologické části stavby, tvořená souhrnem technologických strojů a zařízení, která vykonává ucelený technologický proces.
- 1.1.1.12. **Příslušnou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace pro provádění stavby nebo jiná dokumentace určující stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezují předmět



- veřejné zakázky, jeho hmotové, materiálové, stavebně-technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a umožňující sestavit podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb.
- 1.1.1.13. **Smlouvou** dokument podepsaný oprávněnými zástupci Objednatele a Zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.
  - 1.1.1.14. **Smluvní stranou** osoba Objednatele nebo osoba Zhotovitele
  - 1.1.1.15. **Soupisem provedených prací** podrobný popis stavebních prací, dodávek a služeb odpovídající soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který definuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb provedených na stavbě za příslušné časové období (obvykle kalendářní měsíc).
  - 1.1.1.16. **Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb** podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplnému zhotovení stavby, včetně popisu dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků Objednatele s vymezeným rozsahem druhu, kvality a kvantity požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb.
  - 1.1.1.17. **Termínem zahájení prací** den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem - datum, stanovené ve sjednaném harmonogramu jako datum, kdy zhotovitel po převzetí staveniště zahájí na tomto staveništi stavební práce.
  - 1.1.1.18. **Staveništěm** prostory a plochy určené v příslušné dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí pro provádění stavby, které Zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště.
  - 1.1.1.19. **Zařízením staveniště** dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků výstavby. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak smluvní strany dohodnou.
  - 1.1.1.20. **Vícepracemi** stavební práce, dodávky nebo služby, které jsou nezbytné pro zhotovení stavby a nejsou zahrnuté v předmětu díla dle Smlouvy a ani jejich cena není zahrnuta ve sjednané ceně a Zhotovitel se s Objednatelem dohodl na jejich provedení.
  - 1.1.1.21. **Výkazem výměr** matematický a verbální popis způsobu stanovení množství požadovaných stavebních prací, dodávek a služeb s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na konkrétní výkresovou část příslušné dokumentace.
  - 1.1.1.22. **Vadou** odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech předmětu plnění či jeho části, proti podmínkám stanoveným příslušnou dokumentací, Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
  - 1.1.1.23. **Technickým dozorem** osoba zajišťující pro Objednatele odbornou kontrolní činnost při přípravě, zhotovování a dokončení stavby.
  - 1.1.1.24. **Termín dokončení** den, ve kterém Zhotovitel doručí písemně Objednateli sdělení, že stavební práce a veškeré další činnosti na díle ukončil a že je dílo připraveno k předání a převzetí.
  - 1.1.1.25. **Termín předání a převzetí** den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu protokolu o úspěšném předání a převzetí díla.
  - 1.1.1.26. **Poddodavatelem** osoba, která na veřejné zakázce bude fyzicky plnit určité stavební práce nebo služby.
  - 1.1.1.27. **Vedlejšími náklady** náklady nezbytné pro zhotovení stavby, společné pro celou stavbu, nezahrnuté v soupisech stavebních prací jednotlivých stavebních objektů, inženýrských objektů, nebo provozních souborů, jejichž předmětem jsou zejména požadavky související s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště, ztížené výrobní podmínky související s umístěním stavby, provozními nebo dopravními omezeními, pokud jsou Objednatelem požadovány, případně pokud vyplývají z příslušné dokumentace.





- 1.1.1.28. **Technologickým zařízením** soubor strojních zařízení, zabezpečujících dílčí technologický proces, který může být výrobní (výsledkem procesu je určitý výrobek), pomocný výrobní (výsledek procesu nevchází hmotně do výrobku, např. výroba energií) nebo obslužný výrobní (z hlediska vlastního výrobního procesu nevýrobní, např. doprava, kontrola jakosti). Dále jsou to zařízení zajišťujících speciální nevýrobní procesy (např. zařízení pro zdravotnictví, školství, laboratoře, opravy) a doplňkové procesy (např. rozvod kapalin a plynů, rozvod elektrické energie).
- 1.1.1.29. **ETICS** vnější tepelně izolační kompozitní systém (External thermal insulation composite systéme) budovaný za účelem snížení hodnoty součinitele prostupu tepla obvodového pláště.
- 1.1.1.30. **Zhotovitelem** osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako Zhotovitel.

## 2. VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

### 2.1. Vzájemný styk mezi Objednatelům a Zhotovitelem

- 2.1.1. Písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny smlouvy, odstoupení od smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1. písemně a předávány osobně (proti potvrzení), poslány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
- 2.1.1.2. doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
- 2.1.1.3. pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2. Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpoždováno.
- 2.1.3. Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4. Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

## 3. PŘEDMĚT DÍLA

### 3.1. Rozsah předmětu díla

- 3.1.1. Předmětem díla je zhotovení stavby nebo provedení stavebních prací (dále také předmět plnění či dílo). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Dílo je řádně zhotoveno, pokud splňuje tyto požadavky jako celek i jako jednotlivá jeho část.
- 3.1.2. Rozsah předmětu plnění (dále také dílo) je vymezen smlouvou.
- 3.1.3. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a je-li to nezbytné pro vklad do Katastru nemovitostí tak i geodetické zaměření dokončeného díla.
- 3.1.4. Vedle všech definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:



- 3.1.4.1. zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- 3.1.4.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 3.1.4.3. veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- 3.1.4.4. ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- 3.1.4.5. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- 3.1.4.6. zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- 3.1.4.7. zajištění kontrolního a zkušebního plánu zpracovaného pro podmínky prováděného díla vč. zpracování technologických a pracovních postupů pokud to provedení díla vyžaduje,
- 3.1.4.8. zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle EN, ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací nebo vyplývajících z dokladové části projektové dokumentace, zejména doložení dokladů pro řádnou kolaudaci stavby (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů), přičemž pro potřeby této smlouvy se považují normy EN, ČSN za závazné.
- 3.1.4.9. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb., prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- 3.1.4.10. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 3.1.4.11. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě vč. projednání a uzavření smluv o odběru energií u správce sítě,
- 3.1.4.12. odvoz (kontejnerová doprava sutí) a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- 3.1.4.13. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- 3.1.4.14. náklady na zajištění a předložení vzorků výrobků a materiálů, náklady na provedení dílenské dokumentace,
- 3.1.4.15. náklady na pojištění zhotovitele.

### 3.2. Dokumentace skutečného provedení stavby

- 3.2.1. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- 3.2.2. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
- 3.2.3. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
  - 3.2.3.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
  - 3.2.3.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
  - 3.2.3.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele



- 3.2.3.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- 3.2.3.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

### 3.3. Geodetické zaměření díla

- 3.3.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla se nesjednává.

### 3.4. Předání příslušné dokumentace

- 3.4.1. Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána Smlouva. Objednatel specifikuje tuto příslušnou dokumentaci ve Smlouvě a je povinen na požádání Zhotovitele předat Zhotoviteli další 2 vyhotovení této příslušné dokumentace (bez soupisu stavebních prací) nejpozději do 10 dnů ode dne podpisu Smlouvy.
- 3.4.2. Je-li příslušnou dokumentací členěna stavba na stavební objekty, inženýrské objekty nebo provozní soubory, je jejich výčet uveden ve Smlouvě.

## 4. TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

### 4.1. Termín zahájení stavebních prací

- 4.1.1. Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí Staveniště mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 4.1.2. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle fyzicky nezahájí ani ve lhůtě do 14 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### 4.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací

- 4.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit veškeré práce či dodávky na díle ve lhůtě stanovené Smlouvou.
- 4.2.2. Lhůta pro dokončení díla je závislá na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve Smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje se Lhůta pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. O tomto prodloužení Lhůty pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke smlouvě.
- 4.2.3. Prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.
- 4.2.4. Poslední den Lhůty pro dokončení předmětu plnění je dnem, ve kterém bude Objednatel Zhotovitelem písemně vyzván k předání a převzetí řádně dokončeného díla se nazývá Termín dokončení.

### 4.3. Harmonogram provádění prací.

- 4.3.1. Zhotovitel je povinen ke Smlouvě přiložit i harmonogram provádění prací včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, a to nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu Smlouvy. Byly-li tyto dokumenty zpracovány v zadávacím řízení v rámci nabídky Zhotovitele, stávají se součástí Smlouvy.
- 4.3.2. Zhotovitel uvede do harmonogramu dílčí termíny dokončení min. v rozsahu:
- dokončení bouracích prací,



- dokončení stavební připravenosti pro zřízení stálých přípojných míst elektro, vody a plynu vč. předání potřebné dokladové části. Tento dílčí termín je zhotovitel povinen stanovit nejpozději 30dní před termínem dokončením díla.
- 4.3.3. Předmět plnění a jeho jednotlivé součásti budou prováděny v souladu s Harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy nebo se jí stane po jeho vyhotovení.
- 4.3.4. Zhotovitel je povinen průběžně Harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.

#### 4.4. Podmínky pro změnu sjednaných termínů či lhůt

- 4.4.1. Pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení předmětu plnění, předloží svůj návrh na změnu Lhůty pro dokončení díla Technickému dozoru objednatelů k projednání.
- 4.4.2. Prodloužení Lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 4.4.3. O případném prodloužení Lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatný.
- 4.4.4. Vícepráce či Méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 10% z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku Lhůty pro dokončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané Lhůtě pro dokončení díla.
- 4.4.5. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

### 5. CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

#### 5.1. Výše sjednané ceny

- 5.1.1. Cena za splnění díla je definována ve Smlouvě.

#### 5.2. Obsah ceny

- 5.2.1. Cena za splnění díla je stanovena podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2.2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce Lhůty pro dokončení stavebních prací.
- 5.2.3. Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající z obchodních podmínek a ze Smlouvy jsou ve formě Ostatních nákladů zahrnuté do sjednané ceny.

#### 5.3. Doklady určující cenu za dílo

- 5.3.1. Cena je stanovena podle Příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané Příslušné dokumentace.
- 5.3.2. Cena je doložena Položkovými rozpočty a Zhotovitel ručí za to, že tyto Položkové rozpočty jsou v úplném souladu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předloženým Objednatelům. Položkové rozpočty slouží k prokazování skutečně provedených prací (tj. jako podklad pro měsíční fakturaci) a dále pro stanovení ceny případných Víceprací nebo Méněprací.





- 5.3.3. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 5.3.4. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu Objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje Položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsáné v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek je předmětem plnění a součástí sjednané ceny v rámci jiných položek Položkového rozpočtu Zhotovitele.

#### 5.4. Podmínky pro změnu ceny za dílo

- 5.4.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek.
  - 5.4.1.1. pokud po podpisu smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
  - 5.4.1.2. pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známé a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

#### 5.5. Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)

- 5.5.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 5.5.2. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatele stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, pro změnu závazků ze smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek smlouvy.
- 5.5.3. Jsou-li k úhradě sjednané ceny použity finanční prostředky poskytnuté Objednateli formou dotací (zejména z finančních prostředků Evropské unie), je nezbytnou podmínkou pro změnu sjednané ceny i souhlas s obsahem Změnového listu od poskytovatele finančních prostředků.

#### 5.6. Vícepráce a Méněpráce a způsob jejich prokazování

- 5.6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 5.6.2. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud položky víceprací v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou pak nejvýše podle cenové soustavy RTS a.s., definované pro to období, ve kterém byly Vícepráce zjištěny ponížené o tolik procentních bodů, zaokrouhleno na dvě desetinná místa, kolik činí rozdíl celkové předpokládané ceny díla uvedené ve výzvě k podání nabídky a celkové ceny díla dle této smlouvy o dílo.
- 5.6.3. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem. To neplatí, je-li k odsouhlasení Změnového listu potřeba souhlasu poskytovatele dotace. V takovém případě je lhůta pro vyjádření Objednatele nejméně 30 dnů.
- 5.6.4. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.





## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

### 6.1. Zálohy

6.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 6.2. Postup plateb

6.2.1. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.

6.2.2. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

6.2.3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

6.2.4. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.

6.2.5. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude částka uhrazena až po odstranění posledního z nich, na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.

### 6.3. Lhůty splatnosti

6.3.1. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni odeslání faktury.

### 6.4. Platby za Vícepráce

6.4.1. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

6.4.2. Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

### 6.5. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

6.5.1. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.

6.5.2. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.

6.5.3. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.

6.5.4. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:

6.5.4.1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,



- 6.5.4.2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 6.5.4.3. nezkrátí daň nebo nevytláká daňovou výhodu.

#### 6.6. Termín splnění povinnosti zaplatit

- 6.6.1. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 7. SMLUVNÍ POKUTY

#### 7.1. Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

- 7.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.1.2. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.

#### 7.2. Smluvní pokuta za neodstranění Vad a Nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 7.2.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.
- 7.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

#### 7.3. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných Vad

- 7.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 7.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2 000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 7.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu v dvojnásobné výši.

#### 7.4. Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

- 7.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 7.5. Úrok z prodlení

- 7.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.



## 7.6. Způsob vyúčtování smluvní pokuty

- 7.6.1. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 7.6.2. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 7.6.3. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.

## 7.7. Lhůta splatnosti smluvních pokut

- 7.7.1. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.

## 7.8. Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám

- 7.8.1. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

# 8. STAVENIŠTĚ

## 8.1. Předání a převzetí Staveniště

- 8.1.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do deseti dnů po dni oboustranného podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany písemně ve Smlouvě nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění Lhůty pro dokončení předmětu plnění.
- 8.1.2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.

## 8.2. Stávající podzemní inženýrské sítě

- 8.2.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 8.2.3. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

## 8.3. Publicita stavby na Staveništi

- 8.3.1. Vzhledem k tomu, že se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.



- 8.3.2. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 2 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.
- 8.3.3. Prvkem publicity se rozumí velkoplošný informační panel (billboard, o rozměru stanoveném podmínkami poskytovatele dotace), na němž budou uvedeny i povinné údaje podle podmínek poskytovatele finančních prostředků (dotace).
- 8.3.4. Na velkoplošném informačním panelu musí být uveden rovněž název stavby. Povinné údaje a název stavby budou zabírat nejméně 25 % plochy panelu. Velkoplošný informační panel musí být zachován po celou dobu průběhu provádění stavby. Grafická podoba velkoplošného informačního panelu bude v předstihu schválena Objednatelům.
- 8.3.5. Náklady na publicitu jsou uvedeny v Položkovém rozpočtu Zhotovitele.

#### 8.4. Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 8.4.1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 8.4.2. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 8.4.3. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelům.
- 8.4.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 8.4.5. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednatel Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 8.4.6. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout objednateli, osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, koordinátora BOZP, autorského dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 8.4.7. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybuvoval v rámci zařízení staveniště.

#### 8.5. Užívání staveniště

- 8.5.1. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 8.5.2. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 8.5.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 8.5.4. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 8.5.5. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 8.5.6. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 8.5.7. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště.
- 8.5.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen





tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

8.5.9. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## 8.6. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

8.6.1. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.

8.6.2. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

8.6.3. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.

## 8.7. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi

8.7.1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

8.7.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasicími prostředky.

8.7.3. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.

8.7.4. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

## 8.8. Vyklizení staveniště

8.8.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).

8.8.2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

# 9. STAVEBNÍ DENÍK

## 9.1. Povinnost vést stavební deník

9.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník bude uložen na staveništi. Nebude-li stavební deník uložen a přístupný na staveništi, je objednatel oprávněn pozastavit činnost zhotovitele po dobu nepřítomnosti a nepřístupnosti stavebního deníku. Pro tento účel objednatel zřídí stavební deník vlastní.

9.1.2. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat po celou dobu provádění prací.

9.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí čitelně v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla.

9.1.4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.

9.1.5. Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního souhlasu. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního souhlasu končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.





- 9.1.6. Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 9.1.7. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 9 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 9.1.8. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 9.1.9. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 9.1.10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby požizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 9.2. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

- 9.2.1. Zápisy do Stavebního deníku provádí stavbyvedoucí Zhotovitele nebo jím písemně ve stavebním deníku určená osoba formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
- 9.2.2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.2.3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 9.2.4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.

## 9.3. Závaznost ujednání ve stavebním deníku

- 9.3.1. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.

# 10. KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

## 10.1. Kontrola provádění prací

- 10.1.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## 10.2. Kontrolní dny

- 10.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 10.2.2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a případně i Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele.
- 10.2.3. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.



- 10.2.4. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený technický dozor.
- 10.2.5. Objednatel nebo jím pověřený technický dozor pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který objednatel nebo jím pověřený technický dozor rozešle ostatním zúčastněným osobám tj. zhotoviteli, objednateli, technickému dozoru, koordinátorovi BOZP, autorskému dozoru nejpozději do tří dnů ode dne konání Kontrolního dne formou mailové korespondence k odsouhlasení. Nebudou-li do pěti dnů ode dne rozeslání zápisu vneseny připomínky, bude se zápis z kontrolního dne považovat za odsouhlasený. Takový zápis bude písemně potvrzen při konání následujícího kontrolního dne.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání a číslo Kontrolního dne do Stavebního deníku. Zápisy takto vedených kontrolních dnů budou považovány za nedílnou přílohu stavebního deníku, kopie zápisu z kontrolního dne budou uloženy společně se stavebním deníkem na staveništi.

### 10.3. Četnost kontrolních dnů

- 10.3.1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 2x v kalendářním měsíci
- 10.3.2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

### 10.4. Kontrola zakrytých prací a konstrukcí

- 10.4.1. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku a telefonická nebo mailová výzva).
- 10.4.2. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

### 10.5. Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 10.5.1. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 10.5.2. Jsou-li pro úhradu díla použity finanční prostředky Evropské unie je Zhotovitel povinen:
- 10.5.2.1. uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2029. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy České republiky lhůtu delší, bude postupováno podle platných národních předpisů;
- 10.5.2.2. zajistit aby každá faktura byla označena číslem projektu;
- 10.5.2.3. minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## 11. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

### 11.1. Technický dozor



- 11.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 11.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
- 11.1.3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

## 11.2. Oprávnění Technického dozoru

- 11.2.1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 11.2.2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 11.2.3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 11.2.4. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

## 12. KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

### 12.1. Koordinátor bezpečnosti práce

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce.
- 12.1.2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 12.1.3. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve Stavebním deníku.

### 12.2. Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 12.2.1. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 12.2.3. Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy;
- 12.2.4. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění,
- 12.2.5. Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.6. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.7. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
- 12.2.8. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.





### 12.3. Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke Koordinátorovi bezpečnosti práce

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce,
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na Staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil,
- 12.3.3. Zhotovitel je povinen poskytovat Koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti a jeho změny.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny Koordinátora bezpečnosti práce.

## **13. PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### 13.1. Pokyny Objednatele

- 13.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 13.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 13.1.3. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.

### 13.2. Použité materiály a výrobky

- 13.2.1. Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 13.2.2. Zhotovitel je povinen pro stavbu použít jen takové výrobky a materiály, konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Veškeré takové výrobky a materiály, konstrukce budou použity v první třídě jakosti.
- 13.2.3. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.2.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli veškeré použité prvky, výrobky a materiály k posouzení shody vlastností a kvality těchto materiálů s projektovou dokumentací a požadavky této smlouvy a to v dostatečném předstihu před zabudováním těchto materiálů. Objednatel má právo předložený prvek, výrobek či materiál odmítnout a vyžádat jiný pokud svými vlastnostmi a kvalitou neodpovídá požadavkům stanoveným touto smlouvou. V takovém případě je zhotovitel povinen předložit jiný, odpovídající prvek, výrobek či materiál.



- 13.2.5. Není-li v projektové dokumentaci jednoznačně stanovena barevnost, vzhled daného výrobku nebo je-li v projektové dokumentaci stanovena podmínka odsouhlasení jednotlivých prvků, výrobků či barevnosti na základě vzorků či podléhá-li takový výrobek zpracování dílenské dokumentace je Zhotovitel povinen takové vzorky či dílenskou dokumentaci objednateli předložit, a to v dostatečném předstihu před objednáním. Objednatel je povinen se k předloženým vzorkům vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů.
- 13.2.6. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 13.2.7. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 13.2.8. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.
- 13.2.9. Zhotovitel se zavazuje dodat a osadit jen takové výplně otvorů, které mají potřebný certifikát a splňují a budou dlouhodobě splňovat beze zbytku požadavky na tepelné technické vlastnosti definované příslušnou projektovou dokumentací. Nedodržení postupu Zhotovitele dle věty předchozí je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

### 13.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 13.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 13.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 13.3.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 13.3.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 13.3.5. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 13.3.6. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřením zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísňe), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.





- 13.3.7. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 13.3.8. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 13.3.9. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 13.3.10. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.
- 13.3.11. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.

#### 13.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- 13.4.1. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 13.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### 13.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- 13.5.1. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

#### 13.6. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- 13.6.1. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatelů povinen doložit. Vykonává-li takové práce osoba, která neprokáže odbornou způsobilost či kvalifikaci je objednatel nebo technický dozor oprávněn takové práce zastavit a Zhotovitel je povinen sjednat neprodleně nápravu, neodborně provedené práce odstranit a nechat provést osobou kvalifikovanou. O dobu přerušení prací se doba realizace díla neprodlužuje.

#### 13.7. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 13.7.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 13.7.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 13.7.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 13.8. Archeologické nálezy

- 13.8.1. Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatelů a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.



Zastavení prací z důvodu provádění archeologických prací není důvod k odstoupení od smlouvy ze strany Zhotovitele.

## 14. PODDODAVATELÉ

### 14.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

- 14.1.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatele.
- 14.1.2. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 14.1.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.
- 14.1.4. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění budou podílet a to nejpozději 10 dnů před zahájením plnění ze strany poddodavatele.
- 14.1.5. Všichni pracovníci každého z poddodavatelů musí být při pohybu na staveništi řádně označeni a řádně uvedeni ve stavebním deníku.

### 14.2. Změna Poddodavatele

- 14.2.1. Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 14.2.2. Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.
- 14.2.3. Objednatel má právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

### 14.3. Věcné omezení prací prováděných poddodavatelsky

- 14.3.1. Objednatel má právo ve Smlouvě stanovit, že některé druhy prací nebo dodávek nesmí být prováděny Poddodavatelem, pokud si takové právo vyhradil v zadávacích podmínkách, na jejichž základě Zhotovitel podal svoji nabídku.
- 14.3.2. Pokud Objednatel tohoto svého práva využije, je Zhotovitel povinen provádět takto stanovené práce nebo dodávky prostřednictvím osob, které jsou vůči němu v pracovněprávním vztahu.

## 15. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

### 15.1. Kontrolní a zkušební plán stavby

- 15.1.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla vč. zpracování technologických a pracovních postupů pokud to provedení díla vyžaduje.
- 15.1.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 15.1.3. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.



## 16. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 16.1. Organizace předání díla

- 16.1.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 16.1.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 16.1.3. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 16.1.4. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a případně i Autorského dozoru.
- 16.1.5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 16.1.6. Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.

### 16.2. Protokol o předání a převzetí díla

- 16.2.1. O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- 16.2.2. Povinným obsahem protokolu jsou:
  - 16.2.2.1. údaje o Zhotoviteli a Objednateli
  - 16.2.2.2. popis díla, které je předmětem předání a převzetí
  - 16.2.2.3. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
  - 16.2.2.4. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - 16.2.2.5. prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- 16.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
  - 16.2.3.1. soupis zjištěných Vad a Nedodělek
  - 16.2.3.2. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - 16.2.3.3. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělek
- 16.2.4. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 16.3. Vady a nedodělky

- 16.3.1. Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 16.3.2. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělek včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 16.3.3. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělek, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 16.3.4. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### 16.4. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- 16.4.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 16.4.1.1. tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
  - 16.4.1.2. zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
  - 16.4.1.3. zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);



- 16.4.1.4. zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
- 16.4.1.5. zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 16.4.1.6. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
- 16.4.1.7. stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 16.4.1.8. Seznam výrobků a technologií u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců.
- 16.4.2. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 16.4.3. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
  - 16.4.3.1. stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňkůTyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 16.4.4. Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

## 16.5. Publicita dokončené stavby

- 16.5.1. Vzhledem k tomu, že se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotoviteli povinen po dokončení vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.2. Zhotovitel je povinen umístit v prostorách stavby na viditelném místě stálou informační tabuli nejpozději v den předání a převzetí díla
- 16.5.3. Stálá informační tabule (trvalá pamětní deska) musí mít rozměr dle podmínek poskytovatele dotace. Pamětní deska musí být z leštěného kamene a musí obsahovat všechny údaje podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli.
- 16.5.4. Na pamětní desce musí být uveden název stavby. Povinné informace musí zabírat nejméně 25 % plochy pamětní desky. Vše musí být provedeno v čitelné a viditelné formě tak, aby nebyl narušen charakter stavby.
- 16.5.5. Konečnou podobu pamětní desky musí zhotovitel v předstihu nejméně 15 dní před Termínem předání a převzetí předložit Objednateli k odsouhlasení.
- 16.5.6. Pamětní deska musí být umístěna na místech přístupných široké veřejnosti (např. v blízkosti příjezdové komunikace, na vstupu do budovy apod.). Konkrétní umístění a konkrétní obsah pamětní desky projedná Zhotovitel s Objednatелеm.
- 16.5.7. Náklady na publicitu uvedeny v Položkovém rozpočtu Zhotovitele.

## 16.6. Kolaudace

- 16.6.1. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 16.6.2. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 16.6.3. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
- 16.6.4. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu.





## 17. ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 17.1. Odpovědnost za jakost a vady díla

- 17.1.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za jakost a Vady díla zjištěné v záruční době. Zhotovitel se zaručuje, že dílo bude minimálně po dobu záruční lhůty způsobilé svému účelu a užití a bude mít po dobu záruční lhůty sjednané vlastnosti s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 17.1.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 17.1.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 17.1.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.

### 17.2. Délka záruční lhůty

- 17.2.1. Záruční lhůta je pro celé dílo sjednána v délce 60 měsíců.
- 17.2.2. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít.
- 17.2.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 17.2.4. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

### 17.3. Výjimky ze záruky

- 17.3.1. Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Seznam výrobků a technologií vč. kopie záručních listů, u kterých výrobce stanoví kratší záruční lhůtu, než 60 měsíců bude součástí protokolu o předání a převzetí díla, přičemž se má za to, že pro výrobky a technologie v tomto výčtu neuvedené platí záruční lhůta nezkrácená.

### 17.4. Způsob uplatnění reklamace

- 17.4.1. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 17.4.2. Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla
  - 17.4.2.1. bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - 17.4.2.2. bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - 17.4.2.3. bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 17.4.3. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### 17.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 17.5.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že





reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.

- 17.5.2. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15ti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 17.5.3. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 17.5.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 17.5.5. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- 17.5.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

## 17.6. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- 17.6.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 17.6.3. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## 18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

### 18.1. Vlastnictví díla

- 18.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

### 18.2. Nebezpečí škody na díle

- 18.2.1. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

## 19. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

### 19.1. Zajištění závazků Zhotovitele po dobu realizace díla

- 19.1.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli Bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění ve smyslu § 2029 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, bude její výše sjednána ve Smlouvě.



- 19.1.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla.
- 19.1.3. Z Bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze Smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá Bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.1.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 -ti kalendářních dnů po oboustranném podpisu protokolu o předání a převzetí Staveniště zhotoviteli k předpokládanému termínu zahájení stavebních prací 2. 4. 2018, dle článku 3 Smlouvy o dílo. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 19.1.5. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla. V případě, že dojde k posunutí termínu předání a převzetí díla o více než 30 dnů, předloží zhotovitel nejpozději 14 dnů před původně určeným termínem předání a převzetí díla objednateli originál nové záruční listiny, ve které bude uvedena nově sjednaná bankovní záruka na dobu, o niž byla prodloužena lhůta plnění. Nová bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

## 19.2. Zajištění závazků zhotovitele po dobu záruční lhůty

- 19.2.1. Pokud Smlouva stanoví, že Zhotovitel předá Objednateli bankovní záruku § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, za řádné plnění záručních podmínek, bude její výše sjednána ve Smlouvě.
- 19.2.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty.
- 19.2.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 19.2.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na niž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. V dalším platí ustanovení článků 7.6. až 7.8. těchto obchodních podmínek.
- 19.2.5. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty.

## **20. POJIŠTĚNÍ DÍLA**

### 20.1. Pojištění Zhotovitele

- 20.1.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše stanovené ve Smlouvě.



- 20.1.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1. způsobené provozní činností Zhotovitele,
  - 20.1.2.2. způsobené vadným výrobkem,
  - 20.1.2.3. vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
  - 20.1.2.4. vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
  - 20.1.2.5. vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou.

## 20.2. Pojištění díla

- 20.2.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:
- 20.2.1.1. požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
  - 20.2.1.2. záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
  - 20.2.1.3. pádem pojištěné věci, nárazem,
  - 20.2.1.4. pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
  - 20.2.1.5. vodou vytékající z vodovodních zařízení,
  - 20.2.1.6. neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
  - 20.2.1.7. krádeží.
- 20.2.2. Výše pojistné hodnoty je definována Smlouvou. Pokud Smlouva výši pojistné hodnoty nedefinuje, má se na mysli jeho nová cena, tedy hodnota díla po jeho úplném dokončení.

## 20.3. Pojištění zaměstnanců

- 20.3.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.

## 20.4. Pojištění Poddodavatelů

- 20.4.1. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

## 20.5. Doklady o pojištění

- 20.5.1. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
- 20.5.2. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli nejpozději při předání staveniště. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy.

## 20.6. Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- 20.6.1. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 20.6.2. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- 20.6.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.



## 21. VYŠŠÍ MOC

### 21.1. Definice vyšší moci

21.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

### 21.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

21.2.1. Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 22. ZMĚNA SMLOUVY

### 22.1. Forma změny Smlouvy

22.1.1. Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

22.1.2. Změny Smlouvy se sjednávají jako Dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.

22.1.3. Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného Dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu Dodatku ke smlouvě.

### 22.2. Převod práv a povinností ze smlouvy

22.2.1. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.

22.2.2. Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

## 23. Odstoupení od smlouvy

### 23.1. Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy

23.1.1. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění Smlouvy je tato smluvní strana povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu Smlouvy.

### 23.2. Způsob odstoupení od Smlouvy

23.2.1. Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ni v této dodatečně poskytnuté lhůtě je možné od Smlouvy odstoupit.

23.2.2. Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu





smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

- 23.2.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

### 23.3. Den účinnosti odstoupení

- 23.3.1. Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.

### 23.4. Důsledky odstoupení od Smlouvy

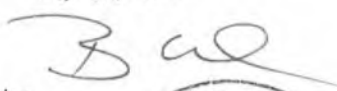
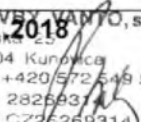
- 23.4.1. Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

- 23.4.1.1. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
- 23.4.1.2. Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
- 23.4.1.3. Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
- 23.4.1.4. Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
- 23.4.1.5. po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy
- 23.4.1.6. Strana, která důvodně odstoupení od Smlouvy zapříčinila je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a navíc jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z uzavřené ceny díla bez DPH.

## 24. ŘEŠENÍ SPORŮ

### 24.1. Volba práva

- 24.1.1. Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.1.2. Ve věcech Smlouvou ani Obchodními podmínkami výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a předpisy souvisejícími.

V	dne	17. 01. 2010	V Kúnovicích dne 11. 1. 2018
			
Za Objednatele:			Za Zhotovitele: Mgr. Ondřej Pavka, jednatel



STAVBY VAVO, s.r.o.  
Pražská 25  
696 04 Kúnovice  
Tel.: +420 572 549 553  
IČO: 28269314  
DIČ: CZ26269314  
zapsán v ORS, IČS v Brně

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

**Stavba:** 1022 Snížení energetické náročnosti bytového domu  
**Objekt:** 01 ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059, UHERSKÉ HRADIŠTĚ  
**Rozpočet:** 3 způsobilé výdaje - slepý výkaz

**Objednatel:** Město Uherské Hradiště IČO: 00291471  
 Masarykovo náměstí 19 DIČ: CZ00291471  
 68601 Uherské Hradiště

**Zhotovitel:** STAVBY VANTO s.r.o. IČO: 28269314  
 Panská 25 DIČ: CZ28269314  
 68604 Kunovice

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 290 610,18
PSV	771 586,04
MON	15 130,84
<b>Celkem</b>	<b>2 077 327,05</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	2 077 327,05 CZK
Snížená DPH	15 %	311 599,06 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

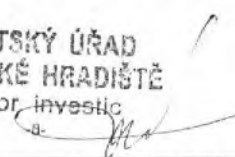
**Cena celkem s DPH** **2 388 926,11 CZK**

v **Kunovice**  
  
**STAVBY VANTO, s.r.o.**  
 Panská 25  
 686 04 Kunovice  
 Tel.: +420 572 549 553  
 IČO: 28269314  
 DIČ: CZ28269314  
 zapsán v OR JKS v Brně  
 číslo 17802  
**Mgr. Ondřej Pavka**  
 Za zhotovitele

dne

*11.1.2018*  


---

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
 odbor investic  
  


---

 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	10 925,95
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	41 646,55
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	969 435,27
64	Výplně otvorů	HSV	27 310,23
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	148 420,51
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	5 407,76
96	Bourání konstrukcí	HSV	26 038,32
97	Prorážení otvorů	HSV	17 066,63
99	Staveništní přesun hmot	HSV	17 129,50
712	Živičné krytiny	PSV	117 337,82
713	Izolace tepelné	PSV	44 624,26
762	Konstrukce tesařské	PSV	26 415,42
764	Konstrukce klempířské	PSV	33 999,79
767	Konstrukce zámečnické	PSV	40 314,13
769	Otvorové prvky z plastu	PSV	420 185,47
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	16 683,05
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV	3 391,38
783	Nátěry	PSV	118,35
784	Malby	PSV	5 526,22
786	Čalounické úpravy	PSV	51 461,01
787	Zasklívání	PSV	11 529,14
M21	Elektromontáže	MON	15 130,84
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	27 229,48
Cena celkem			2 077 327,05

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy a zvláštní zakládání</b>				<b>10 925,95</b>
1	216904112	Očištění tlakovou vodou zdiva stěn a rubu kleneb	m2	312,17000	35,00	10 925,95
		Pohled severní : 15,95*6,65		106,07		
		-1,65*6,45		-10,64		
		6,75*6,65		44,89		
		-1,05*1,1*4		-4,62		
		-1,1*0,58		-0,64		
		Mezisoučet		135,05		
		0				
		Pohled jižní : 15,95*6,65		106,07		
		-1,65*6,45		-10,64		
		6,75*6,65		44,89		
		-1,05*1,1*6		-6,93		
		Mezisoučet		133,38		
		0				
		Sokl : 15,95*0,3		4,79		
		6,75*0,2		1,35		
		15,95*0,2		3,19		
		6,75*0,2		1,35		
		Mezisoučet		10,68		
		0				
		Lodžie : 1,2*2,65*2*4		25,44		
		nad lodžii : 1,65*0,35*2		1,16		
		1,65*0,8*2		2,64		
		Mezisoučet		29,23		
		Oprava vstupního schodiště (podesty) : 3,33		3,33		
		sokl : 4,93*0,1		0,49		
		Mezisoučet		3,82		
<b>Díl: 61</b>		<b>Upravy povrchů vnitřní</b>				<b>41 646,55</b>
2	612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	214,85000	60,00	12 891,00
		2,05 : 2,05*(14+15)		59,45		
		1,05 : 1,05*(5+5)		10,5		
		1,9 : 1,9		1,9		
		1,55*30*2		93		
		1,1*10*2		22		
		1,7*4		6,8		
		2,65*2*4		21,2		
3	612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	75,67250	380,00	28 755,55
		2,05 : 2,05*(14+15)*0,35		20,81		
		1,05 : 1,05*(5+5)*0,35		3,67		
		1,9 : 1,9*0,35		0,67		
		1,55*30*2*0,35		32,55		
		1,1*10*2*0,35		7,7		
		1,7*4*0,35		2,38		
		2,65*2*4*0,35		7,42		
		překlad : 1,9*0,25		0,48		



## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>969 435,27</b>
4	601011193	Kontaktní nátěr pod omítky bílý	m2	759,56050	35,00	26 584,62
		1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4			25,44	
		Mezísoučet			25,44	
		0				
		Venkovní strany :				
		16,27*0,6			9,76	
		18,9*0,6			11,34	
		6,75*0,6			4,05	
		19,57*0,6			11,74	
		16,27*0,6			9,76	
		18,9*0,6			11,34	
		6,75*0,6			4,05	
		19,57*0,6			11,74	
		0				
		lodžie : -1,7*0,6*2			-2,04	
		elektro 11A : -1,1*0,19			-0,21	
		Vstup : -2,35*0,6			-1,41	
		Mezísoučet			70,13	
		0				
		Venkovní strany :				
		0				
		lodžie : 1,7*0,27*2			0,92	
		Mezísoučet			0,92	
		0				
		nad lodžii : 1,5*0,35*2			1,05	
		strop lodžie : 1,36*1,65*4			8,98	
		Mezísoučet			10,03	
		0				
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,15			100,06	
		18,9*6,15			116,23	
		6,75*6,15			41,51	
		19,57*6,15			120,36	
		16,27*6,15			100,06	
		18,9*6,15			116,23	
		6,75*6,15			41,51	
		19,57*6,15			120,36	
		odpočet otvory : -29*2,05*1,55			-92,15	
		-10*1,05*1,1			-11,55	
		-1,9*1,55			-2,94	
		lodžie : -1,7*5,15*2			-17,51	
		elektro 11A : -1,1*0,39			-0,43	
		Vstup : -2,35*1,6			-3,76	
		Mezísoučet			627,99	
		skříň : 0,45*0,28			0,13	
		Venkovní strany :				

### Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		16,27*0,2			3,25	
		18,9*0,2			3,78	
		6,75*0,2			1,35	
		19,57*0,2			3,91	
		16,27*0,2			3,25	
		18,9*0,2			3,78	
		6,75*0,2			1,35	
		19,57*0,2			3,91	
		0				
		lodžie : 1,7*0,1*2			0,34	
5	602015187	Omrítka stěn tenkovrstvá disperzní zrnitost 1,5 mm	m2	759,56050	230,00	174 698,92
		Se samočisticím efektem.				
		1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4			25,44	
		Mezisoučet			25,44	
		0				
		Venkovní strany :				
		16,27*0,6			9,76	
		18,9*0,6			11,34	
		6,75*0,6			4,05	
		19,57*0,6			11,74	
		16,27*0,6			9,76	
		18,9*0,6			11,34	
		6,75*0,6			4,05	
		19,57*0,6			11,74	
		0				
		lodžie : -1,7*0,6*2			-2,04	
		elektro 11A : -1,1*0,19			-0,21	
		Vstup : -2,35*0,6			-1,41	
		Mezisoučet			70,13	
		0				
		Venkovní strany :				
		0				
		lodžie : 1,7*0,27*2			0,92	
		Mezisoučet			0,92	
		0				
		nad lodžii : 1,5*0,35*2			1,05	
		strop lodžie : 1,36*1,65*4			8,98	
		Mezisoučet			10,03	
		0				
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,15			100,06	
		18,9*6,15			116,23	
		6,75*6,15			41,51	
		19,57*6,15			120,36	
		16,27*6,15			100,06	
		18,9*6,15			116,23	
		6,75*6,15			41,51	

### Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		19,57*6,15		120,36		
		odpočet otvory : -29*2,05*1,55		-92,15		
		-10*1,05*1,1		-11,55		
		-1,9*1,55		-2,94		
		lodžie : -1,7*5,15*2		-17,51		
		elektro 11A : -1,1*0,39		-0,43		
		Vstup : -2,35*1,6		-3,76		
		Mezisoučet		627,99		
		skříň : 0,45*0,28		0,13		
		Venkovní strany :				
		16,27*0,2		3,25		
		18,9*0,2		3,78		
		6,75*0,2		1,35		
		19,57*0,2		3,91		
		16,27*0,2		3,25		
		18,9*0,2		3,78		
		6,75*0,2		1,35		
		19,57*0,2		3,91		
		0				
		lodžie : 1,7*0,1*2		0,34		
6	62-01	Přestěrkování tkaniny pod venkovním parapetem vč. dodávky materiálu	m	71,85000	20,00	1 437,00
		29*2,05		59,45		
		10*1,05		10,5		
		1,9		1,9		
7	620991121	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	124,66250	15,00	1 869,94
		2,05 : 2,05*1,55*29		92,15		
		1,05 : 1,05*1,1*10		11,55		
		1,9 : 1,9*1,55		2,94		
		1,7*2,65*4		18,02		
8	622300151	Montáž soklové lišty	m	117,63000	50,00	5 881,50
		Obvod budovy :				
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
		-2,35		-2,35		
		-1,5		-1,5		
		-1,5		-1,5		
9	622311150	Povrchová úprava ostění KZS s EPS	m2	31,76450	800,00	25 411,60
		Položka obsahuje: okenní a rohové lišty, výtuznou stěrku, kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.				
		Omítka tenkovrstvá disperzní, zrnitost 1.5 mm.				
		29*(2,05+1,55*2)*0,17		25,39		
		(1,9+1,55*2)*0,17		0,85		

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		(1,05+1,12)*10*0,17		5,53		
10	622319113	Dilatační profil KZS rohový V 6,65*8	m	53,20000	150,00	7 980,00
				53,2		
11	622319435	Zatepl.syst., fasáda, EPS 70F 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Grafitový izolant s lambda = 0.032 W/mK-2 Pod atikou z venkovní strany : 16,27*6,15 18,9*6,15 6,75*6,15 19,57*6,15 16,27*6,15 18,9*6,15 6,75*6,15 19,57*6,15 odpočet otvory : -29*2,05*1,55 -10*1,05*1,1 -1,9*1,55 lodžie : -1,7*5,15*2 elektro 11A : -1,1*0,39 Vstup : -2,35*1,6	m2	627,98550	900,00	565 186,95
12	622319453	Zatepl.systém, fasáda EPS F 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou nad lodžii : 1,5*0,35*2	m2	1,05000	1 818,00	1 908,90
				1,05		
13	622319525	Zateplovací systém, sokl, XPS tl. 160 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Venkovní strany : 16,27*0,6 18,9*0,6 6,75*0,6 19,57*0,6 16,27*0,6 18,9*0,6 6,75*0,6 19,57*0,6 0 lodžie : -1,7*0,6*2 elektro 11A : -1,1*0,19 Vstup : -2,35*0,6	m2	70,12900	900,00	63 116,10
14	622319753	Zatepl. systém strop, min.desky tl. 30 mm zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Strop lodžie : 1,36*1,65*4	m2	8,97600	900,00	8 078,40
				8,98		
15	622390322	Montáž KZS fasáda, miner.desky, stěrka+výztuž.tk. 1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4	m2	25,44000	390,50	9 934,32
				25,44		
16	622421491	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou nad lodžii : 1,5*2	m	3,00000	91,35	274,05
				3		
17	622421494	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan 29*2,05	m	71,85000	80,00	5 748,00
				59,45		



## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		10*1,05		10,5		
		1,9		1,9		
18	622473187	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž včetně dodávky lišty	m	187,74000	25,80	4 843,69
		29*(2,05+1,55*2)		149,35		
		(1,9*1,55*2)		5,89		
		(1,05+1,1*2)*10		32,5		
19	622481211	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	24,93600	150,50	3 752,87
		Exteriér				
		Venkovní strany :				
		Sokl : 16,27*0,2		3,25		
		18,9*0,2		3,78		
		6,75*0,2		1,35		
		19,57*0,2		3,91		
		16,27*0,2		3,25		
		18,9*0,2		3,78		
		6,75*0,2		1,35		
		19,57*0,2		3,91		
		0				
		lodžie : 1,7*0,1*2		0,34		
20	622904112	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	428,05850	25,00	10 701,46
		Venkovní strany :				
		18,9*0,6		11,34		
		19,57*0,6		11,74		
		18,9*0,6		11,34		
		19,57*0,6		11,74		
		0				
		Vstup : -2,35*0,6		-1,41		
		Mezisoučet		44,75		
		0				
		0				
		Mezisoučet				
		0				
		strop lodžie : 1,36*1,65*4		8,98		
		Mezisoučet		8,98		
		0				
		Pod atikou z venkovní strany :				
		18,9*6,15		116,23		
		19,57*6,15		120,36		
		18,9*6,15		116,23		
		19,57*6,15		120,36		
		odpočet otvory : -29*2,05*1,55		-92,15		
		-1,9*1,55		-2,94		
		Vstup : -2,35*1,6		-3,76		
		Mezisoučet		374,33		
21	629451112	Vyrovnávací vrstva MC šířky do 40 cm	m	71,85000	87,00	6 250,95
		2,05 : 2,05*(14+15)		59,45		

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,05 : 1,05*(5+5)		10,5		
		1,9 : 1,9		1,9		
22	23153101	Tmel lepicí MS polymer šedý 290ml	kus	0,25440	218,00	55,46
		0				
		1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4*0,01		0,25		
23	28342424	Profil soklový Therm PVC bílý se síťovinou š.160mm Délka 2 m	kus	61,75570	350,00	21 614,50
		Soklový profil z PVC bílé barvy s integrovanou sklotextilní síťovinou š = 12,5 cm a okapnímnosem, pro fasádní desky Obvod budovy : Mezisoučet 117,63/2*1,05		61,76		
24	28375527	Deska fenolická tl. 100 mm	m2	25,94880	805,00	20 888,78
		0				
		1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4*1,02		25,95		
25	58556620	Lepicí a stěrkový tmel	kg	20,03400	9,20	184,31
		0				
		1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4*0,7875		20,03		
26	58582141	lepící a stěrková hmota	kg	186,98400	12,70	2 374,70
		0				
		1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4*7,35		186,98		
27	63127202	Tkanina skleněná 145g/m2 šířka 110 cm	m2	29,25600	22,50	658,26
		0				
		1C fenolická pěna : 1,2*2,65*2*4*1,15		29,26		
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>				<b>27 310,23</b>
28	648991113	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š.nad 20cm	m	71,85000	169,50	12 178,58
		2,05 : 2,05*(14+15)		59,45		
		1,05 : 1,05*(5+5)		10,5		
		1,9 : 1,9		1,9		
29	60775515	Parapet interiér PVC šíře 400mm dl. 6m fólie mram.	m	75,44250	180,00	13 579,65
		2,05 : 2,05*(14+15)		59,45		
		1,05 : 1,05*(5+5)		10,5		
		1,9 : 1,9		1,9		
		Mezisoučet		71 85		
		71,85*0,05		3,59		
30	60775550.A	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá	kus	80,00000	19,40	1 552,00
		2,05 : (14+15)		29		
		1,05 : (5+5)		10		
		1,9 : 1		1		
		40		40		
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>148 420,51</b>
31	941941041	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m	m2	842,41300	40,00	33 696,52
		vč. kotvení lešení Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,85		111,45		
		18,9*6,85		129,47		
		6,75*6,85		46,24		
		19,57*6,85		134,05		
		16,27*6,85		111,45		

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
32	941941291	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041	m2	2 527,23900	25,00	63 180,98
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
		Mezisoučet			842,41	
		842,413*2			1684,83	
33	941941841	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 10 m	m2	842,41300	35,00	29 484,46
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
34	941955001	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	7,20000	93,00	669,60
		lodžie : 1,5*1,2*4			7,2	
35	944944011	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	842,41300	5,00	4 212,07
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
36	944944031	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	2 527,23900	3,00	7 581,72
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	
		16,27*6,85			111,45	
		18,9*6,85			129,47	
		6,75*6,85			46,24	
		19,57*6,85			134,05	

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		842,41		
		842,413*2		1684,83		
37	944944081	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	842,41300	5,00	4 212,07
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*6,85		111,45		
		18,9*6,85		129,47		
		6,75*6,85		46,24		
		19,57*6,85		134,05		
		16,27*6,85		111,45		
		18,9*6,85		129,47		
		6,75*6,85		46,24		
		19,57*6,85		134,05		
38	998009101	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	17,94370	300,00	5 383,11
		17,94368		17,94		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>5 407,76</b>
39	952901110	Čištění mytím vnějších ploch oken a dveří	m2	124,66250	41,30	5 148,56
		(5+5)*1,05*1,1		11,55		
		29*2,05*1,55		92,15		
		1,9*1,55		2,94		
		1,7*2,65*4		18,02		
40	952901411	Vyčištění ostatních objektů	m2	6,00000	43,20	259,20
		lodžie : 1,5*4		6		
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>26 038,32</b>
41	965081713	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické	m2	6,00000	53,60	321,60
		lodžie : 1,5*4		6		
42	967031132	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	59,89500	100,00	5 989,50
		(1,1)*(5+5)*0,45*2		9,9		
		(1,55)*(14+15)*0,45*2		40,45		
		0				
		2,65*0,45*2*4		9,54		
43	968072354	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 1 m2	m2	1,82000	518,00	942,76
		mezi luxfery : 5*0,65*0,56		1,82		
44	968072357	Vybourání kovových rámu oken zdvojených nad 4 m2	m2	13,48500	167,50	2 258,74
		Rám kolem luxferů : 2,9*4,65		13,48		
45	968083002	Vybourání plastových oken do 2 m2	m2	11,55000	120,00	1 386,00
		V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce je zakalkulováno vybourání rámu a vyvěšení křidel.				
		(1,05*1,1)*(5+5)		11,55		
46	968083003	Vybourání plastových oken do 4 m2	m2	92,14750	100,00	9 214,75
		V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce je zakalkulováno vybourání rámu a vyvěšení křidel.				
		(2,05*1,55)*(14+15)		92,15		
47	968083012	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	18,02000	172,50	3 108,45
		V položce není kalkulována manipulace se sutí, která se oceňuje samostatně položkami souboru 979. V položce je zakalkulováno vybourání rámu a vyvěšení křídla. Položka je určena pro dveře( např. balkonové, vchodové atd.) s dvojitým zasklením.				



## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

		0				
		1,7*2,65*2		18,02		
48	968096002	Bourání parapetů plastových š. do 50 cm	m	71,85000	39,20	2 816,52
		Stávající parapety				
		29*2,05		59,45		
		1,9		1,9		
		1,05*10		10,5		

<b>Díl: 97</b>	<b>Prorážení otvorů</b>	<b>17 066,63</b>
----------------	-------------------------	------------------

49	976071111	Vybourání kovových zábradlí a madel	m	6,60000	161,00	1 062,60
		1,65*4		6,6		
50	978041103	Odstranění KZS ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou	m2	29,23500	64,70	1 891,50
		Lodžie : 1,2*2,65*2*4		25,44		
		nad lodžii : 1,65*0,35*2		1,16		
		1,65*0,8*2		2,64		
51	978041106	Odstranění KZS EPS F tl. 60 mm s omítkou sokl	m2	10,67500	64,70	690,67
		Sokl : 15,95*0,3		4,79		
		6,75*0,2		1,35		
		15,95*0,2		3,19		
		6,75*0,2		1,35		
52	978041108	Odstranění KZS EPS F tl. 80 mm s omítkou	m2	268,43700	50,00	13 421,85
		Pohled severní : 15,95*6,65		106,07		
		-1,65*6,45		-10,64		
		6,75*6,65		44,89		
		-1,05*1,1*4		-4,62		
		-1,1*0,58		-0,64		
		Mezisoučet		135,05		
		0				
		Pohled jižní : 15,95*6,65		106,07		
		-1,65*6,45		-10,64		
		6,75*6,65		44,89		
		-1,05*1,1*6		-6,93		
		Mezisoučet		133,38		

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>17 129,50</b>
----------------	--------------------------------	------------------

53	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	34,25899	500,00	17 129,50
		82,3954		82,4		
		-17,94		-17,94		

<b>Díl: 712</b>	<b>Živičné krytiny</b>	<b>117 337,82</b>
-----------------	------------------------	-------------------

54	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	79,93700	16,70	1 334,95
		Stávající fólie na atice				
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*0,65		10,58		
		18,9*0,65		12,29		
		6,75*0,65		4,39		
		19,57*0,65		12,72		
		16,27*0,65		10,58		
		18,9*0,65		12,29		
		6,75*0,65		4,39		

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		19,57*0,65		12,72		
55	712378004	Závětná lišta RŠ nad 250 mm poplastovaný plech - viz. detail ATIKA	m	122,98000	221,00	27 178,58
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
56	712378006	Rohová lišta vnější RŠ 100 mm z popl. plechu viz. detail atika	m	122,98000	110,00	13 527,80
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
57	712391172	Povlaková krytina střech do 10°, ochran. textilie 1 vrstva - včetně dodávky textilie 300 g/m2	m2	19,67680	51,40	1 011,39
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*0,16		2,6		
		18,9*0,16		3,02		
		6,75*0,16		1,08		
		19,57*0,16		3,13		
		16,27*0,16		2,6		
		18,9*0,16		3,02		
		6,75*0,16		1,08		
		19,57*0,16		3,13		
58	712472101	Mont.povlakové krytiny střech do 30°fólií kotvením vč. napojení HI fólie a zálivky	m2	142,04190	320,00	45 453,41
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*1,155		18,79		
		18,9*1,155		21,83		
		6,75*1,155		7,8		
		19,57*1,155		22,6		
		16,27*1,155		18,79		
		18,9*1,155		21,83		
		6,75*1,155		7,8		
		19,57*1,155		22,6		
59	712499098	Příplatek za sklon povlakové krytiny 30 - 90°	m2	39,96850	14,30	571,55
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*0,325		5,29		

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		18,9*0,325			6,14	
		6,75*0,325			2,19	
		19,57*0,325			6,36	
		16,27*0,325			5,29	
		18,9*0,325			6,14	
		6,75*0,325			2,19	
		19,57*0,325			6,36	
60	28322103.A	Fólie tl.1,5, střešní šedá	m2	159,08690	170,00	27 044,77
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*1,155			18,79	
		18,9*1,155			21,83	
		6,75*1,155			7,8	
		19,57*1,155			22,6	
		16,27*1,155			18,79	
		18,9*1,155			21,83	
		6,75*1,155			7,8	
		19,57*1,155			22,6	
		Mezisoučet			142,04	
		142,0419*0,12			17,05	
61	998712202	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	1 215,37310	1,00	1 215,37
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>44 624,26</b>
62	713131131	Izolace tepelná stěn lepením lepicí stěrka	m2	109,48500	113,50	12 426,55
		Venkovní strany :				
		16,27*0,9			14,64	
		18,9*0,9			17,01	
		6,75*0,9			6,08	
		19,57*0,9			17,61	
		16,27*0,9			14,64	
		18,9*0,9			17,01	
		6,75*0,9			6,08	
		19,57*0,9			17,61	
		0				
		lodžie : 1,7*0,27*2			0,92	
		Vstup : -2,35*0,9			-2,12	
63	283763606	Deska polystyrenová XPS tl. 100 mm	m2	111,67470	280,00	31 268,92
		Venkovní strany :				
		16,27*0,9			14,64	
		18,9*0,9			17,01	
		6,75*0,9			6,08	
		19,57*0,9			17,61	
		16,27*0,9			14,64	
		18,9*0,9			17,01	
		6,75*0,9			6,08	
		19,57*0,9			17,61	
		0				
		lodžie : 1,7*0,27*2			0,92	
		Vstup : -2,35*0,9			-2,12	

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Mezisoučet		109,48		
		109,485*0,02		2,19		
64	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	928,79213	1,00	928,79
<b>Díl: 762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>26 415,42</b>
65	762341821	Demontáž bednění střech rovných z fošen hrubých	m2	43,04300	39,40	1 695,89
		Demontáž OSB desky stávající atiky				
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*0,35		5,69		
		18,9*0,35		6,62		
		6,75*0,35		2,36		
		19,57*0,35		6,85		
		16,27*0,35		5,69		
		18,9*0,35		6,62		
		6,75*0,35		2,36		
		19,57*0,35		6,85		
66	762441113	Montáž obložení atiky, OSB desky, 1vrst., hmoždinkami	m2	62,71980	183,50	11 509,08
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27*0,51		8,3		
		18,9*0,51		9,64		
		6,75*0,51		3,44		
		19,57*0,51		9,98		
		16,27*0,51		8,3		
		18,9*0,51		9,64		
		6,75*0,51		3,44		
		19,57*0,51		9,98		
67	60725033	Deska dřevostěpková OSB ECO 3 N tl. 15 mm	m2	78,12500	166,00	12 968,75
		rozměr 2500 x 1250 mm				
		Pod atikou z venkovní strany :				
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
		16,27		16,27		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,57		19,57		
		Mezisoučet		122,98		
		-122,98		-122,98		
		122,98/2,5		49,19		
		-49,192		-49,19		
		Přepočteno na kusy - velký odpad : 50*2,5*0,625		78,13		
68	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	241,69569	1,00	241,70
<b>Díl: 764</b>		<b>Konstrukce klempířské</b>				<b>33 999,79</b>
69	764410850	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm	m	72,85000	25,00	1 821,25
		(14+15)*2,05		59,45		



## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,05*10		10,5		
		2,9		2,9		
70	764410880	Demontáž oplechování parapetů,rš od 400 do 600 mm	m	6,60000	46,00	303,60
		oplechování lodžie :				
		1. NP : 1,65*2		3,3		
		2. NP : 1,65*2		3,3		
71	764430840	Demontáž oplechování zdí,rš od 330 do 500 mm	m	124,45000	28,00	3 484,60
		Demontáž oplechování atiky a nad přístřešku vstupem do objektu.				
		Atika :				
		19,45		19,45		
		15,95		15,95		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		19,45		19,45		
		15,95		15,95		
		18,9		18,9		
		6,75		6,75		
		Oplechování nad vstupem : 2,35		2,35		
72	764701281	Chříč PVC DN 53 mm viz. výkres DETAIL LODŽIE	kus	4,00000	243,00	972,00
		Chříč - plastová trubka DN 50 mm v odstínu bílém, původní prodloužena (napojení hrdlem), přesah za fasádu 100				
		Lodžie : 4		4		
73	764898303	Oplechování parapetů, popl. plech rš do 330 mm plech tl. 0,7 mm, povrchová úprava PE	m	71,85000	350,00	25 147,50
		29*2,05		59,45		
		10*1,05		10,5		
		1,9		1,9		
74	764906318	Lemování ke zdi podélné povrchová úprava PE	m	3,60000	362,00	1 303,20
		Oplechování nad vstupem : 3,6		3,6		
75	998764202	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	483,81825	2,00	967,64
<b>Díl: 767</b>		<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>40 314,13</b>
76	728415111	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,04 m2	kus	28,00000	100,00	2 800,00
		Pohled západní : 0				
		Pohled jižní : 8		8		
		lodžie : 4*2		8		
		Pohled východní : 0				
		Pohled severní : 4		4		
		lodžie : 4*2		8		
77	767-03	Prodloužení stáv. odvětrávacích otvorů flexi trubkou, vč. dodávky trubky DN 100 a doplnění	kus	28,00000	250,00	7 000,00
		28		28		
78	767-04	Zaslepení stávajícího odvětrání ploché střechy	kus	44,00000	100,00	4 400,00
		Stávající pohledy : 22		22		
		22		22		
79	767584811	Demontáž doplňků-vzduchotech.mřížek	kus	28,00000	80,00	2 240,00
		Pohled západní : 0				
		Pohled jižní : 8		8		
		lodžie : 4*2		8		

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Pohled východní : 0				
		Pohled severní : 4		4		
		lodžie : 4*2		8		
80	767999801	Demontáž doplňků staveb o hmotnosti do 50 kg	kg	4,00000	46,80	187,20
		Původní plechová skříň slaboproud : 4		4		
81	767200002	Zábradlí balkonové, hliníková konstrukce kotvená na původní prodloužené kotvy	m	6,80000	2 236,06	15 205,21
		1,7*4		6,8		
82	767-02	Demontáž a zpětná montáž zvonkového tabla po provedení zateplovacího systému	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
		1		1		
83	767-01	Dodávka větrací mřížka bílá 150x150 mm na fasádu plastová	kus	28,00000	250,00	7 000,00
		Pohled západní : 0				
		Pohled jižní : 8		8		
		lodžie : 4*2		8		
		Pohled východní : 0				
		Pohled severní : 4		4		
		lodžie : 4*2		8		
84	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	247,03600	1,95	481,72
<b>Díl: 769</b>		<b>Otvorové prvky z plastu</b>				<b>420 185,47</b>
85	766629301	Montáž oken plastových plochy do 1,50 m2	kus	10,00000	956,00	9 560,00
		5+5, vč. parotěsné a paropropustné fólie		10		0,00
86	766629303	Montáž oken plastových plochy do 4,50 m2	kus	30,00000	600,00	18 000,00
		15+15, vč. parotěsné a paropropustné fólie		30		0,00
87	766711021	Montáž vstupních dveří s vypěněním	m	34,80000	323,50	11 257,80
		Měrnou jednotkou je obvod okna nebo dveří.				
		Balkonová stěna s dveřmi :				
		4*(1,7+2,65)*2, vč. parotěsné a paropropustné fólie		34,8		
88	769-01	Montáž SWS komprimačních pásek	m	587,00000	20,00	11 740,00
		(5+5)*(1,05+1,1)*4		86		
		29*(2,05+1,55)*4		417,6		
		(1,9+1,55)*4		13,8		
		(1,7+2,65)*4*4		69,6		
89	769-02	Dodávka SWS komprimační pásy int. + ext	m	587,00000	30,00	17 610,00
		(5+5)*(1,05+1,1)*4		86		
		29*(2,05+1,55)*4		417,6		
		(1,9+1,55)*4		13,8		
		(1,7+2,65)*4*4		69,6		
90	769-03	Montáž sítě proti hmyzu 0,15 x 0,15 m	kus	28,00000	200,00	5 600,00
		28		28		
91	769-04	Dodávka sítě proti hmyzu 0,15 x 0,15 m	kus	28,00000	200,00	5 600,00
		28		28		
92	61143813	Okno plastové jednokřídlé 105 x 110 cm OS bílé vč. všech doplňků, ozn. P/3	kus	10,00000	2 865,00	28 650,00
		viz. výpis plastových výrobků. vč. parotěsné a paropropustné fólie				
		10		10		

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
93	61143839	Okno plastové dvoukřídle 190 x 155 cm O+OS bílé vč. všech doplňků, ozn. P/2 viz. výpis plastových výrobků, vč. parotěsné a paropropustné fólie Okno 1,9x1,55 m : 1	kus	1,00000	6 315,00	6 315,00
94	61143843	Okno plastové dvoukřídle 205 x 155 cm O+OS bílé vč. všech doplňků, ozn. P/1 IZOLAČNÍM TROJSKLEM MIN. UW = 0,85 W/(m2K), viz. výpis plastových výrobků, vč. parotěsné a paropropustné fólie Okno 2,05x1,55 m : 29	kus	29,00000	6 300,00	182 700,00
95	61196004	Plastová vstupní stěna s nadsvětlikem a dveřmi Balkonová vstupní stěna s dveřmi a nadsvětlikem : 1,7*2,65*4, vč. parotěsné a paropropustné fólie	m2	18,02000	6 500,00	117 130,00
96	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	6 022,67014	1,00	6 022,67
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>16 683,05</b>
97	771475014	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm lodžie : (1,5+1+1)*4 vstup : 4,93	m	18,93000	80,00	1 514,40
98	771575109	Montáž podlah keram. hladké, tmel, 30x30 cm lepidlo, spár. hmota v ceně položky lodžie : 1,5*4 vstup : 3,33	m2	9,33000	400,00	3 732,00
99	771578012	Výplň spáry silikonem 1,7*4	m	6,80000	76,40	519,52
100	781491001	Montáž lišt k obkladům (1,5+1+1)*4 4,93	m	18,93000	48,60	920,00
101	59760170.A	Profil PVC h 6 mm - horní hrana (1,5+1+1)*4*1,1 4,93*1,1	m	20,82300	162,50	3 383,74
102	597642031	Dlažba protiskluz. SB 300x300x9 mm 1,5*4*1,05 3,33*1,05	m2	9,79650	350,00	3 428,78
103	597642410	Dlažba matná sokl 300x80x9 mm (1,5+1+1)*4/0,3*1,05 4,93/0,3*1,05	kus	66,25500	45,40	3 007,98
104	998771202	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	176,64658	1,00	176,65
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>3 391,38</b>
105	777551482	Vyrovnávací samoniv. stěrka tl. 5 mm lodžie : 1,5*4 3,33 4,93*0,1	m2	9,82300	341,50	3 354,55
106	99877202	Přesun hmot pro podlahy syntetické, výšky do 12 m	%	32,02298	1,15	36,83
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>118,35</b>
107	783225100	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email původní plechové skříňové rozvaděče : 1,1*0,58	m2	0,63800	185,50	118,35
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>5 526,22</b>
108	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x 2,05 : 2,05*(14+15)*0,35	m2	86,21250	15,90	1 370,78

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		1,05 : 1,05*(5+5)*0,35			3,67	
		1,9 : 1,9*0,35			0,67	
		1,55*30*2*0,35			32,55	
		1,1*10*2*0,35			7,7	
		1,7*4*0,35			2,38	
		2,65*2*4*0,35			7,42	
		překlad : 1,9*0,25			0,48	
		po zazdění luxfery : 2,9*4,65			13,48	
		-1,9*1,55			-2,94	
109	784195222	Malba, barva, bez penetrace, 2 x	m2	86,21250	48,20	4 155,44
		2,05 : 2,05*(14+15)*0,35			20,81	
		1,05 : 1,05*(5+5)*0,35			3,67	
		1,9 : 1,9*0,35			0,67	
		1,55*30*2*0,35			32,55	
		1,1*10*2*0,35			7,7	
		1,7*4*0,35			2,38	
		2,65*2*4*0,35			7,42	
		překlad : 1,9*0,25			0,48	
		po zazdění luxfery : 2,9*4,65			13,48	
		-1,9*1,55			-2,94	
<b>Díl: 786</b>		<b>Čalounické úpravy</b>				<b>51 461,01</b>
110	786622211	Žaluzie horizontální vnitřní AL lamely bílé dodávka žaluzie ve specifikaci	m2	106,64250	123,00	13 117,03
		29*2,05*1,55			92,15	
		1,9*1,55			2,94	
		1,05*1,1*10			11,55	
111	55346839	Žaluzie vnitřní horizontální	m2	106,64250	357,50	38 124,69
		29*2,05*1,55			92,15	
		1,9*1,55			2,94	
		1,05*1,1*10			11,55	
112	998786202	Přesun hmot pro zastiň. techniku, výšky do 12 m	%	498,38306	0,44	219,29
<b>Díl: 787</b>		<b>Zasklívání</b>				<b>11 529,14</b>
113	787200802	Vysklení zábradlí do 3 m2	m2	5,94000	64,40	382,54
		Zábradlí lodžie : 0,9*1,65*2*2			5,94	
114	787292511	Zasklívání zábradlí, bezpečnost. 8 mm	m2	5,40000	545,00	2 943,00
		1,5*0,9*4			5,4	
115	787592902	Oplechování parapetu lodžie oboustr. dl.do 3 m	kus	4,00000	1 023,45	4 093,80
		4			4	
116	63437120	Sklo bezpeč.vícevrstvé tl. 8, mm	m2	5,67000	680,00	3 855,60
		sklo ploché vrstvené ze dvou nebo více tabulí s vloženou fólií				
		1,5*0,9*4*1,05			5,67	
117	998787202	Přesun hmot pro zasklívání, výšky do 12 m	%	112,97851	2,25	254,20
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>15 130,84</b>
118	210220101	Vodiče svodové FeZn D do 10,Al 10,Cu 8 +podpěry	m	12,50000	199,00	2 487,50
		5/0,4			12,5	
119	210220301	Svorka hromosvodová do 2 šroubů /SS, SZ, SO/	kus	24,00000	97,60	2 342,40
		SZ : 6			6	
		SS : 12			12	



### Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	3	způsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		SO : 6		6		
120	210220372	Úhelník ochranný nebo trubka s držáky do zdiva včetně ochran.úhelníku + 2 držáky do zdi	kus	6,00000	348,50	2 091,00
		6		6		
121	220890202	Revize hromosvodu vč. revizní zprávy	h	8,00000	505,00	4 040,00
		8		8		
122	M21-01	Demontáž osvětlení nad vstupem do objektu výkres č. 04 - pohled západní	kus	1,00000	500,00	500,00
		1		1		
123	M21-02	Montáž osvětlení s nadstavením vedení na zateplovacím systému	kus	1,00000	500,00	500,00
		1		1		
124	15615225	Drát tažený pozinkovaný 11343 D 8,00 mm 12,5*0,4*1,1	kg	5,50000	34,40	189,20
				5,5		
125	35441422	Podpěra vedení do zdiva PV 1a-30 6*4*1,1	kus	26,40000	22,30	588,72
				26,4		
126	35441885	Svorka spojovací SS pro lano d 8-10 mm 12*1,1	kus	13,20000	9,70	128,04
				13,2		
127	35441905	Svorka připojovací SO okapových žlabů d 6-12 mm 6*1,1	kus	6,60000	28,10	185,46
				6,6		
128	35441925	Svorka zkušební SZ pro lano d 6-12 mm 6*1,1	kus	6,60000	42,20	278,52
				6,6		
129	909R00	Hzs-nezmeritelne prace Demontáž stávajícího hromosvodu : 6	h	6,00000	300,00	1 800,00
				6		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>27 229,48</b>
130	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	15,93765	188,50	3 004,25
131	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km OTR Staré Město	t	79,68827	15,10	1 203,29
132	979087213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	15,93765	444,50	7 084,29
133	979990141	Poplatek za skládku suti	t	15,93765	1 000,00	15 937,65

<b>Celkem</b>	<b>2 077 327,05</b>
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání


## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>1022</b>	Snížení energetické náročnosti bytového domu
Objekt:	<b>01</b>	ZATEPLĚNÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059, UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Rozpočet:	<b>3</b>	nezpůsobilé výdaje - slepý výkaz
Objednatel:	Město Uherské Hradiště Masarykovo náměstí 19 68601 Uherské Hradiště	IČO: 00291471 DIČ: CZ00291471
Zhotovitel:	STAVBY VANTO s.r.o. Panská 25 686 04 Kunovice	IČO: 28269314 DIČ: CZ28269314


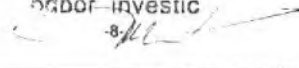
Rozpis ceny	Celkem
HSV	254 601,83
PSV	37 078,02
MON	0,00
Vedlejší a Ostatní náklady	50 000,00
<b>Celkem</b>	<b>341 679,85</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	341 679,85 CZK
Snížená DPH	15 %	51 251,98 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		CZK
<b>Cena celkem s DPH</b>		<b>392 931,82 CZK</b>

v **Kunovice**


**STAVBY VANTO s.r.o.**  
 Panská 25  
 686 04 Kunovice  
 Tel.: +420 572 513 513  
 IČO: 28269314  
 DIČ: CZ28269314  
**Mgr. Ondřej Pavka**  
 Za zhotovitele

dne

  
**MĚSTSKÝ ÚRAD**  
**UHERSKÉ HRADIŠTĚ**  
 odbor investic  
  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059		320 678	48 102	368 779	
4	nezpůsobilé výdaje - slepý výkaz		291 680	43 752	335 432	85
02	VON Vedlejší a ostatní náklady		55 000	8 250	63 250	
2	nezpůsobilé výdaje - slepý výkaz		50 000	7 500	57 500	15
Celkem za stavbu			341 680	51 252	392 932	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Cena celkem
1	Zemní práce	HSV	84 591,28
2	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	21 962,00
5	Komunikace	HSV	18 410,44
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	2 688,06
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV	18 663,14
96	Bourání konstrukci	HSV	38 985,51
99	Staveništní přesun hmot	HSV	18 842,55
711	Izolace proti vodě	PSV	37 078,02
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU	50 458,84
ON	Ostatní náklady	ON	50 000,00
Cena celkem			341 679,85

### Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	4	nezpůsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>84 591,28</b>
1	113108310	Odstranění podkladu pl.do 50 m2, živice tl. 10 cm	m2	8,05000	177,00	1 424,85
		15,5*0,5		7,75		
		0,6*0,5		0,3		
2	113201111	Vytrhání obrubníků chodníkových a parkových	m	0,50000	102,50	51,25
		0,5		0,5		
3	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	43,48900	900,00	39 140,10
		Odkopání kolem objektu vč. podkladních vrstev pod živickým povrchem.				
		(16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2+15,5)*0,6		41,76		
		5*0,52				
		17,7*0,65*0,15		1,73		
4	162301101	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	86,73920	91,90	7 971,33
		43,3696*2		86,74		
5	167101101	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	43,36960	213,00	9 237,72
		43,3696		43,37		
6	167101201	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	43,36960	300,00	13 010,88
		43,3696		43,37		
7	171201201	Uložení sypaniny na meziskládku	m3	43,36960	15,40	667,89
		43,3696		43,37		
8	174101102	Zásyp ruční se ztuhnutím	m3	43,36960	300,00	13 010,88
		Objem zásypu téměř totožný s množstvím vykopaným.				
		Množství zásypu odvislé od výkopu, je počítána vyrovnaná bilance. :		43,37		
		(16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2+15,5)*0,6				
		5*0,54				
9	181300012	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 20 cm dovoz zeminy ze vzdálenosti 500 m, osetí trávou	m2	0,59700	127,93	76,37
		přebytek výkopku rozprostřít v okolí budovy v zeleni :				
		(43,489-43,3696)/0,2		0,6		
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>21 962,00</b>
10	310237251	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 45 cm s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	582,00	582,00
		původní plechová skříň SLP :				
		1		1		
11	311238244	Zdivo keramické, tl. 440 mm dozdivání po luxferech	m2	10,54000	1 400,00	14 756,00
		(2,9*4,65)-(1,9*1,55)		10,54		
12	317168139	Překlad keramický vysoký 70x235x3250 mm	kus	6,00000	1 104,00	6 624,00
		6		6		
<b>Díl: 5 Komunikace</b>						<b>18 410,44</b>
13	564831111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 10 cm	m2	61,78000	137,50	8 494,75
		(16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2+15,5)*0,5		61,78		
14	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž. včetně dlaždic betonových HBB 50/50/5 cm	m2	61,78000	160,50	9 915,69
		((16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2)+15,5)*0,5		61,78		
		5				
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 688,06</b>
15	602011141	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	10,54000	101,00	1 064,54



### Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	01	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
R:	4	nezpůsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		po zazdění luxfery : 2,9*4,65 -1,9*1,55		13,48 -2,94		
16	612481211	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-stěny včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Interiér po zazdění luxfery : 2,9*4,65 -1,9*1,55 původní plechová skříň : 0,45*0,55	m2	10,78750	150,50	1 623,52
<b>Díl: 91</b>			<b>Doplňující práce na komunikaci</b>			<b>18 663,14</b>
17	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 (16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2)+15,5	m	123,56000	131,50	16 248,14
18	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm stěna u vstupu do objektu : 15,5*2 0,6*2	m	32,20000	75,00	2 415,00
<b>Díl: 96</b>			<b>Bourání konstrukcí</b>			<b>38 985,51</b>
19	961044111	Bourání základů z betonu prostého okapový chodník (16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2)*0,5*0,25	m3	13,50750	2 775,00	37 483,31
20	962081131	Bourání přiček ze skleněných tvárcí tl. 10 cm luxfery : 2,9*(2,1+1,9)	m2	11,60000	129,50	1 502,20
<b>Díl: 99</b>			<b>Staveništní přesun hmot</b>			<b>18 842,55</b>
21	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m 30,1964	t	30,19640	624,00	18 842,55
<b>Díl: 711</b>			<b>Izolace proti vodě</b>			<b>37 078,02</b>
22	711191272	Izolace proti zem.vlhkosti,ochran.textilie,svislá včetně dodávky textílie, 300 g/m2 ((16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2)+15,5)*0,8	m2	98,84800	56,00	5 535,49
23	711212002	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka Lodžie a podesta vstupu lodžie : 1,5*4 vstup : 3,33	m2	9,33000	376,00	3 508,08
24	711482020	Izolační systém nopová fólie, svisle včetně dodávky fólie a doplňků, nopy 8 mm ((16,76+18,9+6,75+20,55+17,25+18,9+6,75+2,2)+15,5)*0,8	m2	98,84800	268,00	26 491,26
25	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	376,38732	4,10	1 543,19
<b>Díl: D96</b>			<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>			<b>50 458,84</b>
26	979081111	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	29,53400	188,50	5 567,16
27	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km OTR Staré Město	t	147,67000	15,10	2 229,82
28	979087213	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	29,53400	444,50	13 127,86
29	979990141	Poplatek za skládku sutí	t	29,53400	1 000,00	29 534,00
<b>Celkem</b>						<b>291 679,85</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	02	VON Vedlejší a ostatní náklady
R:	2	nezpůsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: ON</b>						
<b>Ostatní náklady</b>						
1	ON-02	Zaměření stavby(sítí) před výstavbou-jednozn.popis určující rozsah prací dle ceníku RTS viz.příloha Zaměření stavby před výstavbou (síti ...)	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
2	ON-04	Vybudování zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří náklady s případným vypracováním projektové dokumentace zařízení staveniště, zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřicích odběrných míst a zřízení, případná příprava území pro objekty zařízení staveniště a vlastní vybudování objektů zařízení staveniště	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
3	ON-05	Provoz zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří náklady na vybavení objektů zařízení staveniště , náklady na energie spotřebované dodavatelem v rámci provozu zařízení staveniště, náklady na potřebný úklid v prostorách zařízení staveniště, náklady na nutnou údržbu a opravy na objektech zařízení staveniště a na přípojkách energií.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
4	ON-06	Odstranění zařízení staveniště - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
5	ON-07	Dočasné dopravní opatření - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří náklady na vyhotovení návrhu dočasného dopravního značení, jeho projednání s dotčenými orgány a organizacemi, dodání dopravních značek, jejich rozmístění a přemístování a jejich údržba v průběhu výstavby včetně následného odstranění po ukončení stavebních prací.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
6	ON-08	Užívání veřejných ploch a prostranství jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
7	ON-12	Dokumentace skutečného provedení stavby jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
8	ON-14	Pojištění dodavatele a pojištění díla jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří náklady spojené s povinným pojištěním dodavatele nebo stavebního díla či jeho části - viz obchodní podmínky.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		
9	ON-15	Bankovní záruky - jednoznačný popis prací dle ceníku RTS viz.popis Do této položky patří náklady zhotovitele spojené se zabezpečením a poskytnutím zajišťovacích bankovních záruk - viz obchodní podmínky.	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
		1		1		

### Položkový rozpočet

S:	1022	ZATEPLENÍ BD ŠTĚPNICE č.p. 1059
O:	02	VON Vedlejší a ostatní náklady
R:	2	nezpůsobilé výdaje - slepý výkaz

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
10	ON-16	Propagace (informační tabule)-viz.obchodní podmínky ceníku RTS viz.popis	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00

Do této položky patří náklady spojené s povinnou publicitou. Zahrnuje zejména náklady na propagační a informační billboardy, tabule, internetovou propagaci, tiskoviny apod-viz.obchodní podmínky.

1

1

<b>Celkem</b>	<b>50 000,00</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## FORMULÁŘ PRO UVEDENÍ PODÍLU PODDODAVATELŮ



### SEZNAM PŘEDPOKLÁDANÝCH PODDODAVATELŮ

Tento formulář slouží k poskytnutí údajů požadovaných zadavatelem ve smyslu § 105 odstavec 1 písm. b) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek pro účastníka zadávacího řízení:

Obchodní firma STAVBY VANTO, s.r.o., Panská 25, 686 04 Kunovice

ÚDAJE O PODDODAVATELÍCH	
Požadovaný údaj	Hodnota požadovaného údaje
Obchodní firma poddodavatele	DECRO BZENEC, spol. s r.o.
Sídlo (celá adresa vč. PSČ)	U Bzinku 1427, 696 81 Bzenec
Stručný popis prací, které jsou předmětem poddodávky	Výplně otvorů
Finanční objem poddodávky (v Kč bez DPH)	420.185,47

Datum: 11.1.2018

<p>Otisk razítka</p>  <p>STAVBY VANTO, s.r.o. Panská 25 686 04 Kunovice Tel.: +420 572 549 553 IČO: 28269314 DIČ: CZ28269314 zapsán v OR u KOS v Brně pod sp. zn. C 67602</p>	 <p>Mgr. Ondřej Pavka, jednatel</p> <hr/> <p>podpis oprávněné osoby účastníka zadávacího řízení</p>
--	---

Poznámka:

1. Účastník zadávacího řízení předloží tento formulář tolikrát, kolikrát je třeba.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
UHERSKÉ HRADY  
odbor investic

