



MUJIP007APUY

**Smlouva** SML018000004  
**o užívání, provozování a údržbě Areálu Hraběnka**

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli mezi sebou

**Město Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice  
IČO 002 75 808**  
zastoupené Ing. Janou Čechovou, starostkou města  
(dále „město Jilemnice“ nebo „provozovatel“)

a

**Klub biatlonu Jilemnice, z.s., Sportovní 1245, 514 01 Jilemnice  
IČO 266 78 675**  
zastoupený Mgr. Janem Suchardou, předsedou klubu  
(dále jen „Klub biatlonu“ nebo „KB“)

Podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku následující smlouvu:

**I.  
Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je upravit rozsah a způsob užívání objektů umístěných ve Všesportovním volnočasovém areálu Hraběnka („Areál Hraběnka“ nebo „Areál“) Klubem biatlonu a podíl Klubu Biatlonu na provozování a údržbě Areálu.

**II.  
Užívání objektů v Areálu**

1. Město Jilemnice přenechává Klubu biatlonu do bezúplatného užívání formou výpůjčky tyto objekty, prostory a venkovní plochy (dále jen „Objekty“) v Areálu Hraběnka:

- a) biatlonová střelnice,
- b) objekt B,
- c) objekt C,
- d) objekt D s výjimkou prostor 2 mazacích buněk.

Užívané objekty jsou graficky vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Klub biatlonu bude Objekty užívat ke své sportovní činnosti, k jejímu technickému a organizačnímu zabezpečení a k pořádání sportovních závodů. Za dále stanovených podmínek může KB poskytnout tyto objekty ke krátkodobému užívání třetím subjektům.

3. Doba trvání výpůjčky se stanoví na dobu určitou do 31. 12. 2028. O předání objektů do užívání bude sepsán předávací protokol.

4. Klub biatlonu se zavazuje zajistit řádné využívání objektů uvedených v bodu II.1. této smlouvy k dohodnutému účelu a zajistit v tomto směru na své náklady jejich provoz a potřebnou běžnou údržbu. Klub biatlonu není oprávněn s užívanými objekty nakládat jinak, než podle této smlouvy a není oprávněn je právně zatížit.

5. Klub biatlonu bude spravovat a provozovat biatlonovou střelnici, pro kterou vydá po předchozím projednání s městem Jilemnice Provozní řád střelnice. Potřebná oprávnění k provozu střelnice si Klub biatlonu zajistí od příslušných správních úřadů na své jméno.

6. Náklady na služby v užívaných objektech vyúčtuje provozovatel KB formou faktury jedenkrát ročně.

7. Pro odběr elektrické energie při pořádání sportovních závodů bude v hlavním rozvaděči Areálu umístěn elektroměr pro krátkodobý odběr elektrické energie. Náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii při pořádaných sportovních závodech bude KB hradit přímo dodavateli elektrické energie na základě vystavené faktury.

### **III.**

#### **Provoz a údržba Areálu**

1. Klub biatlonu bude na své náklady zajišťovat:

- a) běžný provoz Objektů uvedených v bodu II.1. této smlouvy, včetně jejich běžné údržby a oprav,
- b) běžnou letní údržbu in-line dráhy (zametání apod.) ve spolupráci s ČKS SKI,
- c) běžnou údržbu značení a informačních tabulí umístěných okolo in-line dráhy.

V rámci provozu a údržby biatlonové střelnice bude KB zajišťovat v průběhu vegetační doby sečení trávy v prostoru střelnice.

2. Potřebu údržby nebo oprav Objektů přesahujících běžnou míru oznámí KB bez zbytečného odkladu správci Areálu.

### **IV.**

#### **Užívání objektů jinými subjekty**

1. Klub biatlonu je oprávněn krátkodobě bezúplatně poskytnout Objekty k užívání školám a sportovním klubům se sídlem v Jilemnici za účelem jejich školní, tréninkové a závodní činnosti. Jinému sportovnímu subjektu může KB tyto Objekty poskytnout bezúplatně na základě reciprocity. Užívání Objektů dalšími osobami k jejich organizované sportovní činnosti (trénink, závody), které bude spojeno s dalšími finančními náklady, může KB podle pravidel stanovených provozovatelem zpoplatnit.

2. Pro potřeby sportovních závodů pořádaných dalším sportovním subjektem (viz odstavec 1.) uvolní KB po dohodě se správcem areálu 1 až 5 mazacích buněk v objektu D. O předání a převzetí poskytnutých mazacích buněk bude s uživatelem sepsán písemný protokol.

### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Klub biatlonu se zavazuje:

- a) dodržovat při užívání Objektů příslušné obecně závazné právní předpisy a související povinnosti, bezpečnosti, požární ochrany a používání zbraní a střeliva a zajistit jejich dodržování ze strany ostatních uživatelů a návštěvníků Objektů,
- b) dodržovat při užívání Objektů podmínky stanovené v článku VI., VII. a VIII. Návodu k použití vydaného výrobcem Modulů a modulových sestav TOUAX (příloha č. 2 smlouvy),
- c) dodržovat Provozní a návštěvní řád Areálu Hraběnka,
- d) umožnit správci Areálu vstup do Objektů za účelem jejich prohlídky a kontroly jejich užívání.

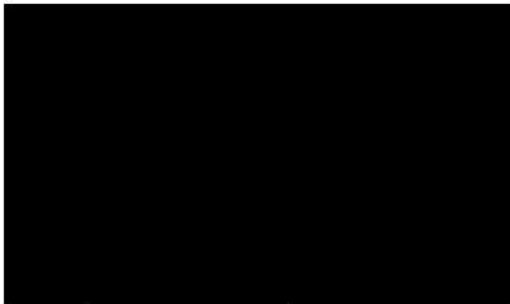
2. Po uplynutí 1 roku provozu Areálu smluvní strany posoudí funkčnost smlouvy a sepíše o tom protokol. Nevyhovující ustanovení smlouvy smluvní strany na základě tohoto posouzení v potřebném rozsahu upraví.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je Klub biatlonu při ukončení užívacího vztahu povinen Objekty vyklidit a předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

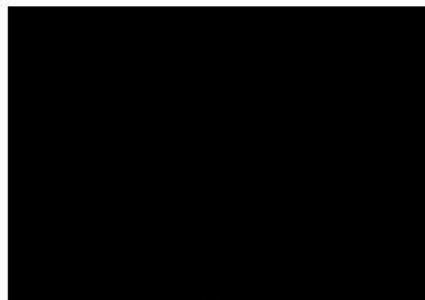
4. Smlouva byla sepsána ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky schválenými příslušným způsobem oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Jilemnice č. 9/18 ze dne 10. ledna 2018 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Jilemnici dne 15. 1. 2018



Ing. Jana Čechová  
město Jilemnice



Mgr. Jan Sucharda  
Klub biatlonu