

Číslo smlouvy nájemce: 2 140 17 10
Číslo jednací nájemce: 3745/2017

Smlouva o nájmu
zařízení - systém regulace topení RT1

uzavřená v souladu s § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

INEL – Holding, a.s.

se sídlem: Kollárova 623/42, 301 00 Plzeň
Zastoupený: Ing. Lenkem Vidunou, členem představenstva
IČO: 64834263
DIČ: CZ64834263

OR: Krajský soud v Plzni, sp. zn. B 536

(dále jen pronajímatel)

a

Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou, a.s.

se sídlem: Mrštíkova 3, Liberec, 461 71, Česká republika
Zastoupený: Ing. Lubošem Wejnarem, ředitelem společnosti
IČO: 47311975
DIČ: CZ47311975

OR: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. B 372

(dále jen nájemce)

I. Předmět nájmu

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností obou účastníků v rámci **bezplatného nájemního vztahu**, kdy předmětem nájmu je systém regulace topení RT1 ve vlastnictví pronajímatele (viz bod 1.2 této smlouvy).
- 1.2 Movitou věcí, ve smyslu této smlouvy je níže uvedený systém regulace topení RT1 (dále též RT1):

Název	Typ	cena za RT1	počet RT1	cena celkem
Systém regulace topení pro tramvaje	RT1	60 000	1	60 000

- 1.3 Pronajímatel touto smlouvou přenechává bezplatně do užívání nájemci **RT1** a to na určitou dobu specifikovanou níže, nájemce tento **RT1** do nájmu přijímá.

- 1.4 Pronajímatel se současně zavazuje poskytnout nájemci nezbytnou součinnost při vyřizování záležitostí přímo souvisejících s provozem **RT1** ve vozidlech nájemce. Pronajímatel zajistí seznámení nájemce ve věci obsluhy a provozu **RT1**.
- 1.5 Spolu s **RT1** poskytne pronajímatel nájemci Návod k obsluze **RT1**. Toto příslušenství je nájemce povinen vrátit pronajímateli spolu s **RT1** po skončení doby nájmu, nebude-li uplatněna opce dle čl. 2.3 a) nebo 2.3 b).
- 1.6 Nájemce se zavazuje, že bude používat předmět nájmu tak, aby z příčin na jeho straně nedošlo k poškození, zničení nebo ztrátě. V případě poškození většího, než je obvyklé pro běžné používání, hradí vzniklou škodu nájemce.
- 1.7 Nájemce se zavazuje, že bude neprodleně informovat pronajímatele o případné škodné události. Informaci je možno provést též e-mailem na adresy: hec@inel.cz; inel@inel.cz. Dále se nájemce zavazuje, že pronajímateli poskytne potřebnou součinnost při řešení případné škody.

II. Doba a účel nájmu

- 2.1 Nájemce se zavazuje, že **RT1** vymezený v článku I. této smlouvy bude používat řádně a pouze v souladu s účelem, kterému obvykle slouží.
- 2.2 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, od 1.11.2017 do 30.4.2018.
- 2.3 Po uplynutí doby nájmu zvolí nájemce jednu z následujících možností vypořádání:
 - a) odkup předmětu nájmu - (pro odkup předmětu nájmu je stanovena cena 60 000,- Kč za **RT1**. Celková cena 60 000,- Kč bez DPH. Náklady na montáž systému jdou k tíži pronajímatele.
 - b) pronájem předmětu nájmu, pro pronájem předmětu nájmu je stanovena cena 3 000,- Kč / 1 měsíc za **RT1** + příslušenství. Celková cena za pronájem systému pro jedno vozidlo je 3 000,- Kč / 1 měsíc)
 - c) demontáž a vrácení předmětu nájmu (v případě demontáže a vrácení předmětu nájmu provede tyto úkony na své náklady nájemce). Předmět nájmu bude vrácen nejpozději do 10 dní od uplynutí doby nájmu.
- 2.4 Nájemce je oprávněn vrátit **RT1** pronajímateli i dříve.
- 2.5 Pronajímatel může, kromě dalších důvodů dle této smlouvy či právních předpisů, odstoupit od smlouvy kdykoliv, jestliže nájemce bude **RT1** užívat k jinému účelu, než který je uveden v bodu 2.1 článku II. této smlouvy nebo jestliže nájemce poruší jiné povinnosti uvedené v této smlouvě. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Nájemce v takovém případě vrátí **RT1** pronajímateli nejbližší pracovní den po doručení odstoupení od smlouvy, a to v sídle pronajímatele.

III. Předání a převzetí

- 3.1 Pronajímatel předá **RT1** po dokončení montáže a spolu s příslušenstvím nájemci do 5-ti pracovních dnů v rámci časového rozmezí 8:00 – 15:00. O přesném čase se budou zástupci smluvních stran - kontaktní osoby vzájemně a v dostatečném časovém předstihu informovat.
- 3.2 Místem předání i převzetí **RT1** včetně příslušenství je provozovna nájemce. Případné změny v datu nebo hodině předání musí být stranou, která žádá o změnu, oznámeny druhé straně a to bez zbytečného odkladu jakmile se tato strana dozví o překážkách bránící předání.
- 3.3 **RT1** musí být v okamžiku předání v provozuschopném stavu.
- 3.4 Pronajímatel je povinen umožnit před předáním **RT1** nájemci zkušební provoz. Po prohlídce sepiší smluvní strany o předání **RT1** předávací protokol. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména následující údaje: identifikaci jednotlivých komponentů, seznam předávaných dokladů, údaj o stavu **RT1**, zjištěná poškození a zjevné vady.

- 3.5 RT1 se považuje za předaný okamžikem podepsání předávacího protokolu a předáním příslušenství.
- 3.6 Osoby oprávněné k předání a převzetí **RT1** za pronajímatele:
Ing. Josef Hec
- 3.7 Osoby oprávněné k převzetí a předání **RT1** za nájemce:
Ludvík Lavička, Ing. Josef Kolář
- 3.8 Po instalaci **RT1** sepíší smluvní strany o předání **RT1** předávací protokol. Tento protokol bude podepsán oprávněnými zástupci obou stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména následující údaje: identifikaci jednotlivých komponentů, seznam předávaných dokladů, údaj o stavu **RT1**, zjištěná poškození a zjevné vady.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Nájemci je umožněno po dobu účinnosti smlouvy předmět nájmu užívat a je povinen po skončení účinnosti smlouvy jej vrátit zpět pronajímateli v řádném stavu – tj. ve stavu odpovídajícím stavu v době převzetí **RT1** nájemcem s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
- 4.2. Nájemce se zavazuje, že bude **RT1** chránit před poškozením, ztrátou, nebo zničením. Tato povinnost přechází na nájemce okamžikem předání **RT1**.
- 4.3. Nájemce není oprávněn **RT1** používat v rozporu s touto smlouvou či k jiným účelům než uvedeným v této smlouvě.
- 4.4. V případě vzniku škodní události u **RT1** poskytnout pronajímateli nezbytnou součinnost při vyřizování této události. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn po něm požadovat náhradu částky odpovídající výši škody v případech, kdy pojistná událost vznikne zaviněním nájemce.
- 4.5. Nájemce se zavazuje, že bude **RT1** užívat řádně v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut. Nájemce se dále zavazuje, že **RT1** bude chránit před vandalismem, jeho poškozením, zničením nebo odcizením a bude dodržovat pravidla řádné údržby dle Návodu k obsluze. Tato povinnost přechází na nájemce okamžikem předání vozidla dle čl. III. této smlouvy. Nájemce je povinen se o **RT1** po dobu nájmu řádně starat a přebírá odpovědnost za škody, které na **RT1** vzniknou po dobu trvání nájmu jeho vinou.
- 4.6. Nájemce neodpovídá za běžné opotřebení **RT1** po dobu jeho užívání a za škody, kterým nemohl nájemce po dobu nájmu zabránit nebo předejít. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli náklady spojené s opravou za poškození nebo opotřebení **RT1**, které neodpovídá opotřebení běžnému nebo bylo prokazatelně způsobeno nájemcem.
- 4.7. Nájemce zajistí na své náklady běžnou údržbu **RT1** po dobu nájmu. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby větších oprav **RT1**, jeho poškození, odcizení nebo zničení. Při porušení této povinnosti nájemce odpovídá za škodu tím způsobenou. Jakékoliv úpravy **RT1** může nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V opačném případě nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu. Nájemce bere na vědomí, že po dobu nájmu **RT1** přebírá na sebe veškeré povinnosti provozovatele **RT1**.
- 4.8. Nájemce umožní pronajímateli instalaci zařízení **RT1** v konfiguraci, na které se předem dohodli. Technické řešení podléhá odsouhlasení nájemce a pronajímatele.

V. Cena, splatnost a platební podmínky

- 5.1. V případě odkupu předmětu nájmu pronajímatel vystaví fakturu – daňový doklad v zákonné lhůtě. K ceně bude připočtena DPH ve výši dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Splátlost faktury – daňového dokladu je 30 dní ode dne vystavení daňového dokladu, když pronajímatel v této lhůtě daňový doklad doručí nájemci.
- 5.3. Faktura – daňový doklad dále faktura bude vystavena pronajímatelem v zákonné lhůtě a bude mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu. Kromě náležitostí stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění, musí ještě obsahovat tyto údaje: číslo smlouvy

pronajímatele a nájemce, číslo objednávky, bankovní spojení pronajímatele, razítko a podpis oprávněné osoby. Přílohou faktury budou protokoly o převzetí RT1.

- 5.4. Pokud nebude mít faktura sjednané náležitosti, nebo v případě, že nebude souhlasit fakturovaná cena, je nájemce oprávněn ji vrátit a nedostává se tím do prodlení s platbou s tím, že nová doba splatnosti počne běžet po doručení opravené faktury.
- 5.5. V případě prodlení nájemce s úhradou řádně vystavené a splatné faktury je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zákonný úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

VI. Kontaktní osoby

- 6.1. Kontaktní osoby nájemce:
Ludvík Lavička, lavicka@dpmlj.cz, 739 682 085
Ing. Josef Kolář, kolar@dpmlj.cz, 739 682 117
- 6.2. Kontaktní osoby pronajímatele:
Ing. Josef Hec, hec@inel.cz, 602 260 919

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní vztah založený touto smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 7.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
- 7.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 7.4. Nájem RT1 dle této smlouvy skončí v souladu s ustanovením bodu 2.2 této smlouvy.
- 7.5. Pronajímatel je povinen předat nájemci RT1 odpovídající předmětu nájmu. V opačném případě se jedná o podstatné porušení smlouvy a nájemce je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.
- 7.6. Obě smluvní strany jsou oprávněny okamžitě odstoupit od této smlouvy, kromě důvodů uvedených v jiných ustanoveních této smlouvy, v případě, že:
- bude rozhodnuto o úpadku druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - druhá smluvní strana poruší jakékoliv ustanovení této smlouvy.
- 7.7. Veškeré změny smlouvy je možné učinit jen po vzájemné dohodě smluvních stran a to písemně formou dodatku.
- 7.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.

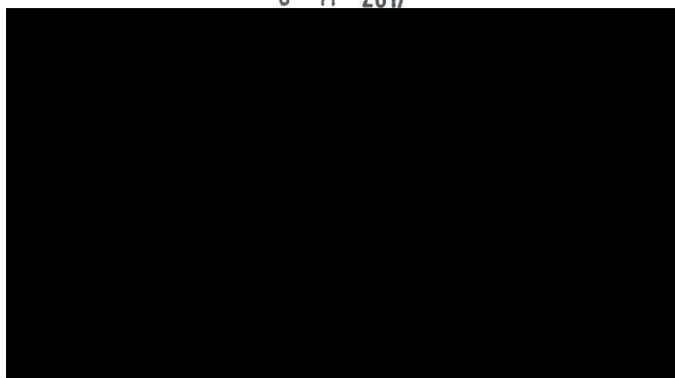
Příloha:

- č.1 Předávací protokol

V *Beni* dne: *7.11.2019*

Za pronajímatele: 

- 6 - 11 - 2017



PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

(pro instalaci systému regulace topení)

Odběratel / Provozovna	Vozidlo		Datum zahájení
	Typ / Označení	Registrační číslo	
DPMLJ, a.s., Mrštíkova 3, 461 71 Liberec III			
Stav vozidla (poškození, úplnost)			
Předal k montáži		Převzal k montáži	
			Datum ukončení <input type="text"/>
Předal po montáži		Převzal po montáži	
Předmět		Poznámka (specifikace, výr. č., ...)	
Systém regulace topení RT1	Výr. č. RJ:	výr. č. TJ:	
Odchyly			

Provedena kontrola funkce systému

ANO NE

Vozidlo bylo předáno bez závad

ANO NE

Poznámky / zjištěné závady (termín odstranění):

Předávané dokumenty		Předávaný počet paré
Revizní zpráva	Originál	2 x
Prohlášení o shodě systému RT1	Originál	2 x
Protokol o provedení TP	Originál	2 x
Protokol o provedení UTZ	Originál	2 x

V Liberci dne2017

Předal:.....

Převzal:.....

Podpis:.....

Podpis:.....