



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo č. DS201700295

„Projektová příprava na akci Optimalizace kapacity MŠ Pastelka Ostašov“

číslo Dodatku: DS201800163

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
zastoupené: panem Tiborem Batthyánym, primátorem města
ve věcech smluvních: panem Tomášem Kyselou, náměstkem primátora
ve věcech technických: [REDACTED]
IČO: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: FS Vision, s.r.o.
se sídlem: Boženy Němcové 54/9, 46005 Liberec - Kristiánov
zastoupené: Ing. arch. Jindřich Kejík, jednatel
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 22792902
DIČ: CZ 22792902
bankovní spojení: [REDACTED]
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
sl. 31554

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě
jako „smluvní strana“)

I.

Preambule

Smluvní strany dne 4. 4. 2017 uzavřely Smlouvu o dílo č. DS201700295 (dále jen „Smlouva“),
jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na akci „Projektová příprava na akci
Optimalizace kapacity MŠ Pastelka Ostašov“ v rozsahu dokumentace pro územní řízení (dále

jen DÚR), stavební povolení (dále jen DSP) včetně zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy, rozpočtu a dokumentace pro provádění stavby (dále jen DPS), dále též „dílo“, a to na základě výsledku výběrového řízení veřejné zakázky.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy (dále jen „dodatek“) je změna rozsahu plnění díla sjednaného smluvními stranami v ustanovení čl. II. odst.2) a 3) smlouvy a s tím související změna čl. III. Termín plnění a čl. IV. cena za dílo V rámci rozpracovanosti projektu bylo dohodnuto, že bude zpracován energetický rozbor, který ověří vhodnost návrhu alternativních zdrojů vytápění s ohledem na možnosti získání dotačních zdrojů na jejich realizaci.
2. V rámci rozpracovanosti projektu a předprojednání s úřady bylo zjištěno, že bude nutné připravit projektovou dokumentaci k vodoprávnímu řízení a na základě ní zajistit vodoprávní povolení, se kterým budou spojeny nové lhůty. Vodoprávní povolení bude přílohou žádosti o stavební povolení.
3. S ohledem na nejistý termín realizace stavby se zhotovitel a objednatel dohodli, že předmětem plnění dle této smlouvy nebude „autorský dozor“ zhotovitele. Toto plnění bude nově sjednáno až v kalendářním roce, ve kterém bude prováděna realizace stavby.

III.

Předmět plnění

1. V čl.II odst.3) se vypouští slova: „Nedílnou součástí plnění je také zajištění autorského dozoru a spolupráce po dokončení stavby a uvedení stavby do užívání (SKP).“
2. V čl.II odst.3 se přidávají nové body takto:
 - Zpracování energetického rozboru pro analýzu opatření k získání dotace na energetické úspory
 - Zpracování podkladů pro vodoprávní řízení
 - Vytápění a regulace, projekce energetického zdroje tepelného čerpadla voda – vzduch
 - Doplnění sociálního zázemí dle požadavku Krajské hygienické stanice Liberec do stávající vilové stavby

IV.

Termín plnění

1. Ustanovení čl. III. odst. 2 Smlouvy „Dokončení a předání díla“ se mění takto:
 - a) **Předání dokumentace pro odstranění stavby, dokumentace pro územní řízení (DUR) do 90 dnů od podpisu smlouvy** (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy)

- b) **Předání dokumentace pro stavební povolení (DSP) do 250 dnů od podpisu smlouvy** (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy)
- c) **Předání dokumentace k vodoprávnímu řízení do 250 dnů od podpisu smlouvy** (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy)
- d) **Předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 30 dnů od doručení vyjádření stavebního úřadu** (vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

V.

Cena za dílo

1. V ustanovení čl. IV. odst. 1 Smlouvy „Cena za dílo“ se vypouští „autorský dozor“ včetně ceny a přidává „dokumentace k vodoprávnímu řízení“ a „inženýrská činnost k vodoprávnímu řízení“ včetně jejich ocenění. Tabulka se mění takto:

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro odstranění stavby	24.000 Kč	5.040 Kč	29.040 Kč
DÚR	120.000 Kč	25.200 Kč	145.200 Kč
DSP	330.000 Kč	69.300 Kč	399.300 Kč
Zpracování rozpočtu	10.000 Kč	2.100 Kč	12.100 Kč
DPS vč. dopracování rozpočtu	620.000 Kč	130.200 Kč	750.200 Kč
Inženýrská činnost k SP	48.000 Kč	10.080 Kč	58.080 Kč
Dokumentace k vodoprávnímu řízení	28.000 Kč	5.880 Kč	33.880 Kč
Inženýrská činnost k vodoprávnímu řízení	15.000 Kč	3.150 Kč	18.150 Kč
CELKEM	1.195.000 Kč	250.950 Kč	1.445.950 Kč

VI.

Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Liberec č.1273/2017 ze dne 5. 12. 2017.
2. Veškerá ustanovení Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Povinné přílohy dodatku ke smlouvě o dílo tvoří:

1. Cenová nabídka zhotovitele

15. 01. 2018

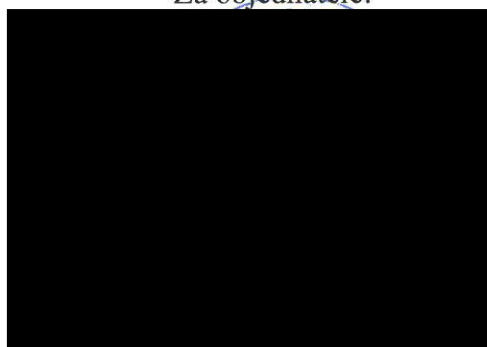
V Liberci dne:

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jindřich Kejík
jednatel

Za objednatele:



Tomáš Kysela
náměstek primátora

ŽÁDOST O DODATEK KE SMLouvĚ Č.0060/17/103, Č. DS201700295,

jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace na akci „**Projektová příprava na akci Optimalizace kapacity MŠ Pastelka Ostašov**“

NÁVRH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ DODATKU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ:

1. V rámci rozpracovanosti projektu bylo rozhodnuto, že bude zpracován energetický rozbor, který ověří vhodnost návrhu alternativních zdrojů vytápění s ohledem na možnosti získání dotačních zdrojů na jejich realizaci, případně zkušební vrt za účelem zjištění možností k umístění tepelného čerpadla země/vzduch. S ohledem na tento bod zhotovitel navrhuje úpravu termínů plnění – viz. III. Termíny plnění.
2. V rámci rozpracovanosti projektu a předprojednání s úřady bylo zjištěno, že bude nutné připravit projektovou dokumentaci k vodoprávnímu řízení a na základě ní zajistit vodoprávní povolení, se kterým budou spojeny nové lhůty. Vodoprávní povolení bude přílohou žádosti o stavební povolení. S ohledem na tento bod zhotovitel navrhuje úpravu termínů plnění – viz. III. Termíny plnění a současně žádá o navýšení rozpočtu na projektovou dokumentaci dle tabulky níže – IV. Cena za dílo
3. S ohledem na plánovanou realizaci stavby v roce 2019 zhotovitel žádá o zrušení položky „autorský dozor“ ve smlouvě o dílo a tento výkon bude nově sjednán až v kalendářním roce, ve kterém bude prováděna realizace díla.

III. Termíny plnění

1) Zahájení díla: do 3 dnů od podpisu této smlouvy

2) Dokončení a předání díla:

~~a) Předání dokumentace pro odstranění stavby, dokumentace pro územní řízení (DUR), dokumentace pro stavební povolení (DSP) a rozpočtu do 90 dnů od podpisu smlouvy (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy)~~

~~b) Předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 30 dnů od doručení vyjádření stavebního úřadu (vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)~~

a) Předání dokumentace pro odstranění stavby, dokumentace pro územní řízení (DUR), do 90 dnů od podpisu smlouvy (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy)

b) Předání dokumentace pro stavební povolení (DSP), dokumentace k vodoprávnímu řízení a rozpočtu do 240 dnů od podpisu smlouvy (vč. zajištění a podání žádosti o vyjádření dotčených orgánů státní správy)

c) Předání dokumentace pro provedení stavby (DPS) do 30 dnů od doručení vyjádření stavebního úřadu (vč. zpracování připomínek a podmínek jednotlivých účastníků řízení a jejich promítnutí do příslušného stupně projektové dokumentace)

IV. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 23. 1. 2017 podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku –

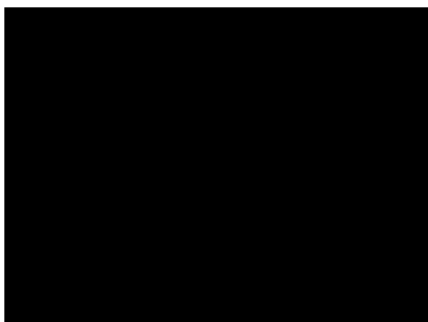
„Optimalizace kapacity MŠ Pastelka Ostašov“

Účastníky dohodnutá cena za dílo činí:

Činnost	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
Dokumentace pro odstranění stavby	24.000 Kč	5.040 Kč	29.040 Kč
DÚR	120.000 Kč	25.200 Kč	145.200 Kč
DSP	330.000 Kč	69.300 Kč	399.300 Kč
Zpracování rozpočtu	10.000 Kč	2.100 Kč	12.100 Kč
DPS vč. dopracování rozpočtu	620.000 Kč	130.200 Kč	750.200 Kč
Inženýrská činnost k SP	48.000 Kč	10.080 Kč	58.080 Kč
Autorský dozor	45.000 Kč	9.450 Kč	54.450 Kč
Dokumentace k vodoprávnímu řízení	28.000 Kč	5.880 Kč	33.880 Kč
Inženýrská činnost k vodoprávnímu řízení	15.000 Kč	3.150 Kč	18.150 Kč
CELKEM	1.197.000 Kč	251.370 Kč	1.448.370 Kč
CELKEM	1.195.000 Kč	250.950 Kč	1.445.950 Kč

V Liberci, dne 23.1.2017

Za zhotovitele:



Ing. arch. Jindřich Kejík

jednatel