



Č. 0078/0/OMI/17

**Článek I.
Smluvní strany**

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5

IČO: 000 63 631

zastoupená: Ing. Pavlem Richterem, starostou

(dále jen „městská část“)

a

Společenství vlastníků jednotek č.p. 684, 685, ul. Brichtova, Praha 5

se sídlem: Brichtova 685, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy

IČ: 712 14 062

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl S, vložka 4789

zastoupen:

Ing. Petrem Šebkem, předsedou výboru a Ing. Petrou Kaskovou, místopředsedkyní výboru

(dále jen „stavebník“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), v platném znění, dnešního dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

**Článek II.
Úvodní ustanovení**

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemku parc. č. 942/60, obec Praha, v k. ú. Hlubočepy, o celkové výměře 693 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha, zapsanému na LV č. 1240, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v k. ú. Hlubočepy, obec Praha (dále jen „Pozemek“).

2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu provést na vlastní náklady na části shora uvedeného Pozemku (trvalý zábor) vybudování zateplení bytového domu včetně omítky s přesahem 200 mm ze stran štítů a 140 mm ze stran průčelí, které je zakresleno v příloze č. 1, která je součástí této smlouvy (dále jen „stavba“).
3. Uzavření této smlouvy v žádné případě nezakládá právo stavby stavebníka ve smyslu ust. § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Městská část prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi za podmínek uvedených v této smlouvě souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby dle čl. II. odst. 2. této smlouvy, vše v rozsahu přílohy č. 1, na dotčené části Pozemku, a souhlasí s tím, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení a sloužila jako vyjádření souhlasu účastníka řízení.
2. Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 2 této smlouvy se zřizuje bezúplatně na dobu určitou v délce trvání 50 let.
3. Právo provést stavbu dle této smlouvy v sobě mimo jiné obsahuje také oprávnění stavebníka v předmětné věci podávat veškeré žádosti směřující k vydání stavebního povolení a oprávnění stavebníka zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem provádění shora popsané stavby. **Podmínky užívání pozemku pro účely provedení stavby budou blíže popsány ve smlouvě o nájmu pozemku, kterou městská část a stavebník uzavřou před zahájením stavby s Odborem majetku a investic, oddělením využití nemovitostí ÚMČ Praha 5.**
4. Podpisem této smlouvy souhlasí stavebník s následujícími podmínkami:
 - 4.1 Během stavby bude dodržena norma ČSN DIN 18920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech“. V případě kolize kabelového vedení a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene), bude výkop prováděn ručně. Dojde-li k jejich úhynu do pěti (5) let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby.
 - 4.2 Po ukončení stavby se stavebník zavazuje, že dotčená část plochy Pozemku bude uvedena do původního stavu, tzn. v případě, že dojde k poškození chodníku, bude proveden nový povrch, výkopy ve vegetaci budou urovnány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem. Dále bude proveden úklid dotčených ploch Pozemku a bude odstraněn veškerý stavební odpad.
 - 4.3 Stavebník bude Pozemek udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem po celou dobu trvání práva provést stavbu.
 - 4.4 Stavebník je povinen pečovat o to, aby na Pozemku v důsledku provádění stavby nevznikla škoda.
 - 4.5 Stavebník přebírá odpovědnost v době užívání části Pozemku i za stavbu zabudovanou pod povrchem Pozemku.
 - 4.6 Opravu při případném poškození stavby zajistí stavebník na vlastní náklady.
 - 4.7 Stavebník odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemku s jeho souhlasem.
 - 4.8 Z titulu užívání Pozemku nese stavebník odpovědnost vůči třetím osobám.
 - 4.9 Stavba uvedená v čl. II. odst. 2 této smlouvy bude realizována na náklady stavebníka.

- 4.10 Případné škody vzniklé na Pozemku či třetím osobám v souvislosti s užíváním Pozemku hradí v plném rozsahu stavebník.
5. V případě, že nedojde k vydání příslušných povolení nebo uplyne jejich platnost nebo stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebude Pozemek vymezený v čl. I odst. 1 stavbou dotčen, nejsou smluvní strany vzájemnými závazky dle této smlouvy vázány.

Článek IV. Povinná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu smlouvy. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 44/1484/2017 ze dne 15.11.2017.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Všechny změny a doplňky této smlouvy je možno provádět pouze formou písemného dodatku, s podpisem oprávněných zástupců smluvních stran.
2. Tato dohoda je sepsána v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží stavebník a čtyři (4) vyhotovení městská část.
3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Nedílnou součástí smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 situační výkres širších vztahů – zakreslení dimenzí izolací

V Praze dne2.2.-01-2018

Městská část:



Městská část Praha 5

Ing. Pavel I.
starosta



V Praze dne

Stavebník:



Společenství vlastníků jednotek
684, 685, ul. Brichtova, Praha 5
Ing. Petr Šebek
předseda výboru

V Praze dne



Společenství vlastníků jednotek
684, 685, ul. Brichtova, Praha 5
Ing. Petra Kasková
místopředsedkyně výboru

