



SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

ev. č. OMP/127/2006/2017

Tato smlouva o zřízení věcného břemene (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena mezi:

1. TOMA, a.s.

se sídlem tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice

IČ: 181 52 813

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 464

zastoupená: **doc. Ing. Miroslavem Ševčíkem, CSc.**, předsedou představenstva a **Ing. Radkem Hegerem, Ph.D.**, členem představenstva

(dále též jako „**povinný**“)

a

2. Město Otrokovice

se sídlem nám. 3. května 1340, Otrokovice 765 23

IČ: 002 84 301

DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Mgr. Jaroslavem Budkem**, starostou města

zástupce ve věcech technických: **Mgr. Jaroslava Zimáková**, vedoucí odboru majetko-právního MěÚ Otrokovice

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice

číslo účtu: 19-0000122921/0100

(dále též jako „**oprávněný**“)

(Povinný a oprávněný společně také jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti)

(dále jen „**Smlouva**“)

v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 2598 pro k. ú. a obec Otrokovice vlastníkem nemovitosti - pozemku parc. č. 438/1 ostatní plocha (manipulační plocha) o výměře 21 159 m², zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín na LV č. 2598 v k. ú. a obci Otrokovice (dále jen „**předmětný pozemek**“).
2. Oprávněný je vlastníkem a investorem stavby „**Otrokovice – Stezka pro cyklisty, Erbenova - Štěrkoviště**“ o rozměru 710 m² vybudované v mezích a hranicích dle geometrického plánu č. 4151-176/2011 ze dne 02.09.2011, vyhotoveném Ing. Ludkem Zlámalem - GEOZET s.r.o., tř. T. Bati 344 Otrokovice, který za katastrální úřad pod č. 1463/2011 dne 23.09.2011 ověřila Ing. Marcela Sovišová, a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**stezka pro cyklisty**“).

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 699
Došlo 23. 01. 2018	Čas
Č.j. OMP/138/19	
Přílohy:	Listy

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „věcné břemeno“), spočívající v povinnosti povinného strpět:
 - vybudování a provozování stezky pro cyklisty na části předmětného pozemku, v rozsahu stanoveném zpracovaným geometrickým plánem č. 4151-176/2011,
 - přístup oprávněného nebo jím pověřených fyzických či právnických osob na předmětný pozemek, jakož i vjezd a odjezd motorových vozidel a mechanismů za účelem provádění čištění, údržby a oprav, rekonstrukce a příp. odstranění stezky pro cyklisty - stavby (právo provozovat stavbu).
2. Oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemeni přijímá a povinný je povinen tato práva strpět.
3. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
4. Povinnost odpovídající věcnému břemeni přechází na každého dalšího vlastníka zatížené nemovitosti.

Čl. III. Úhrada za zřízení věcného břemene

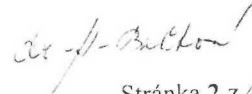
Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. II. této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

Čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práva povinného. Poškodí-li oprávněný při výkonu práva z této smlouvy předmětný pozemek povinného, je povinen uvést ho do původního stavu a uhradit povinnému případné škody, které v důsledku jeho zásahu vzniknou, a to bez zbytečného odkladu.
2. Povinný se zavazuje, že oprávněnému umožní kdykoliv a bez omezení výkon práva, které plyne z této smlouvy.
3. Povinný se zavazuje, že oprávněného upozorní s dostatečným předstihem na činnosti a úpravy předmětného pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost stezky pro cyklisty nebo omezit přístup k ní. Takovéto činnosti je povinný (případně jím pověřený subjekt) oprávněn provádět jen po předchozím písemném souhlasu oprávněného.

Čl. V. Vznik břemene, vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni dle této Smlouvy nabývá oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) vedeného katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, pracoviště ve Zlíně. Návrh na vklad bude podepsán Smluvními stranami zároveň s touto Smlouvou a bude předložen výše uvedenému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu práva z této Smlouvy do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněným. Povinný podpisem této Smlouvy uděluje oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. Občanského zákoníku, v



platném znění, plnou moc k podání tohoto návrhu na vklad věcného břemene dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou Smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.
6. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a správní poplatky za vklad práva odpovídající tomuto Věcnému břemenu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

Čl. VI. Závěrečné ustanovení

1. Pokud se některé ustanovení této Smlouvy stane neplatným nebo neúčinným, nebude tím dotčena platnost a účinnost zbylých ustanovení této Smlouvy. Neplatná či neúčinná ustanovení budou v takovém případě Smluvními stranami nahrazena takovými platnými a účinnými ustanoveními, která budou sledovat stejný účel.
2. Smlouva se považuje za uzavřenou výhradně v písemné formě s podpisy na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně jejích náležitostí.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu povinným a Oprávněným a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Povinný a oprávněný se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí oprávněný – město Otrokovice. Povinný dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění Smlouvy včetně všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
5. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jedno (1) vyhotovení bude oprávněným použito pro účely vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí dle příslušných ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
8. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
9. Zřízení věcného břemene stavby stezky pro cyklisty schválilo představenstvo TOMA, a.s. ze dne 19.05.2006.

dr. J. Patek

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Otrokovice dne 12. 09. 2006 usnesením č. ZMO/705/09/06 a dne 14.12.2017 usnesením č. ZMO/287/12/17.

V Otrokovicích, dne 4. 1. 2018

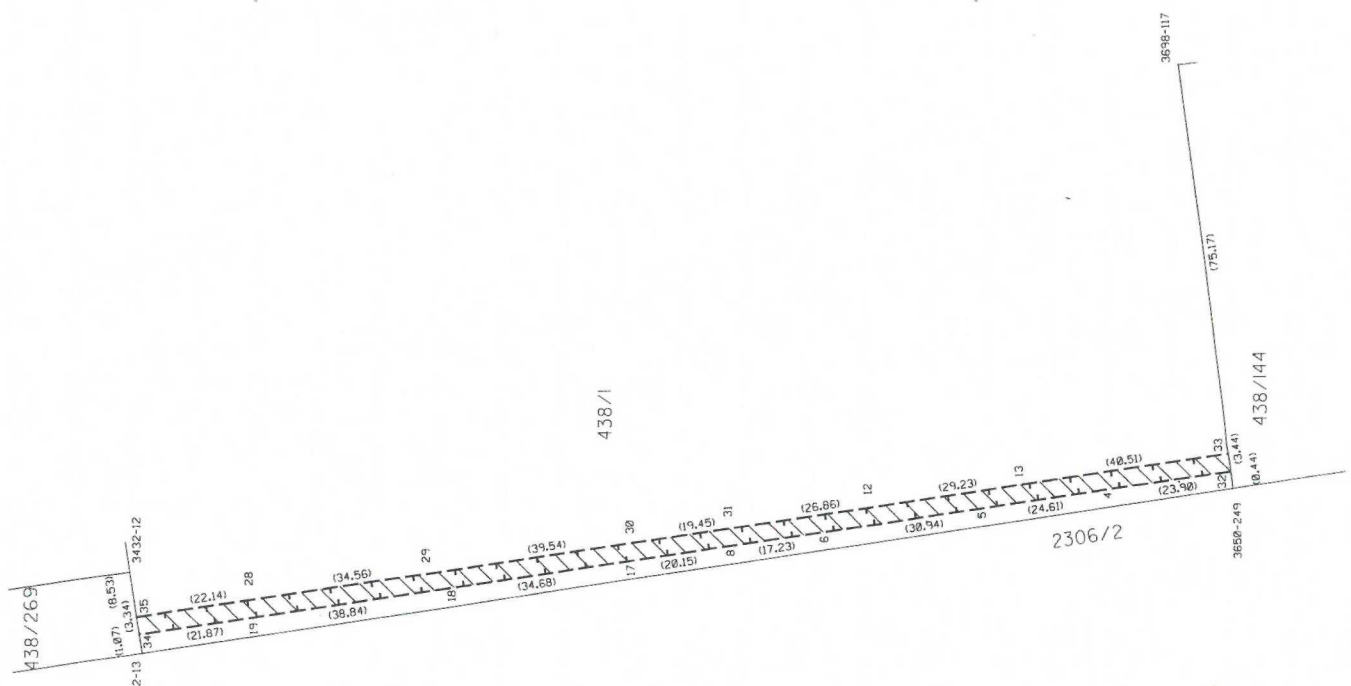
19 -12- 2017
V Otrokovicích, dne

[REDACTED]
TOMA, a.s.
doc. Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
předseda představenstva

[REDACTED]
město Otrokovice
Mgr. Jaroslav Budek
starosta

[REDACTED]
TOMA, a.s.
Ing. Radek Heger, Ph.D.
člen představenstva

Mgr. Jaroslav Budek



Dosevodní stov				Nový stov			
Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc.číslem	Výměra parcely ha	Druh pozemku	Způsob využití
438/1				438/1			

Oprávněný: dle listiny
 Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv. Poznámka
3432-12	5321 62,32	11 64785,28	3
3432-13	5321 42,51	11 64991,96	3
3432-249	5320 69,02	11 64987,90	6
3698-117	5321 50,03	11 64973,59	3
5	5321 53,24	11 64983,13	3
6	5321 54,54	11 64983,13	3
7	5321 55,44	11 64983,13	3
8	5321 52,72	11 64927,75	3
12	5321 48,89	11 64956,73	3
13	5321 52,12	11 64947,08	3
17	5321 52,12	11 64947,08	3
19	5321 71,81	11 64808,57	3
28	5321 68,49	11 64808,57	3
29	5321 63,95	11 64842,64	3
30	5321 58,24	11 64901,12	3
31	5321 47,07	11 64997,31	6
32	5321 47,07	11 64997,31	6
33	5321 43,65	11 64996,90	6
34	5321 74,89	11 64786,89	3
35	5321 71,37	11 64786,43	3

POZEVNOSTI, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

123/12044



20. X. 2011

Dělit nebo sčítat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
 pro vyznačení věcného břemene na části pozemku

Vyhovostil: **GEOMET s.r.o.**
 Tr. Libeň 344, 765 02 Dřetovice
 IČO: 28287181 tel: 577 938 226

Číslo plánu: 4151-176/2011

Dřetice: Zlín
 Dřetice: Dřetovice
 K.ú.č.území: Dřetovice

Mapový list: DKM
 Kód zemědělské územní výměry: 171 odst.2
 Vyhovostil: a.č.č. 28/2007 Sb.

Dosevodní vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost sčítání se se v terénu s problemem navržených nových hranic, které mají omezenou předepsanou zátěž.

Mapa: Ing. Luděk Zlamal
 Datum: 02.09.2011
 Číslo: 179/2011

Souhlasí s přemístěním hranic pozemků: Ing. Marek Štránský
 Datum: 23.09.2011
 Číslo: 432/2011

Mapa: Ing. Petr Štěpánek
 Datum: 23.09.2011
 Číslo: 432/2011