

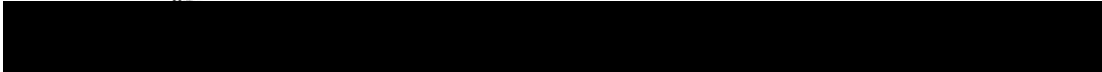


Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 45274

SMLUVNÍ STRANY:

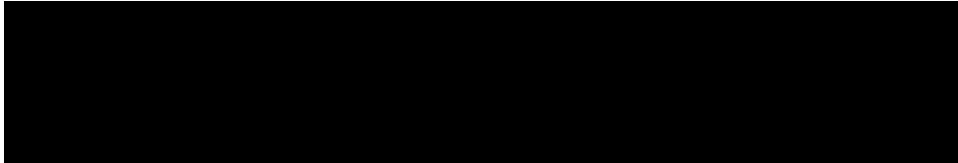
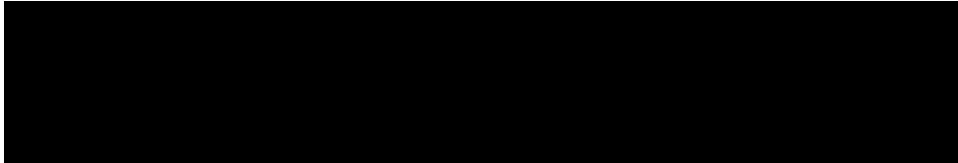
I. Poskytovatel:

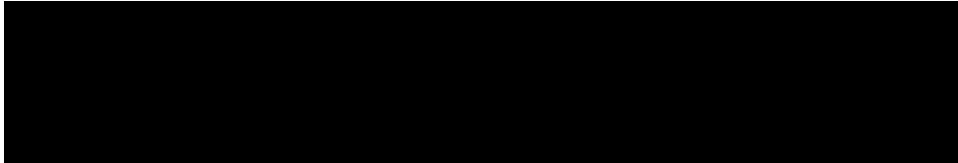
Jméno: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, sp. zn. Pr 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
Doručovací adresa: Na Brně 362, P.O. BOX 10, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
zastoupená: ředitelem **Ing. Jiřím Henzlem**
kontaktní osoba: 

(dále jen jako „poskytovatel“)

a

2. Oprávněný:

Jméno: **DSA a.s.**
Zápis v OR: Spisová značka: B 11051 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9
Doručovací adresa: Bratří Štefanů 101, 500 03 Hradec Králové
IČ: 63216744
DIČ: CZ63216744
zastoupená: 
kontakt: 

Bankovní spojení: 

(dále jen jako „oprávněný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu
o dodání zboží a poskytování služeb č. 45274:**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Oprávněný jako stavebník uzavřel dne 31. 8. 2016 se statutárním městem Hradec Králové, IČ 00268810, smlouvu o zřízení práva stavby, kterou bylo zřízeno ve prospěch oprávněného právo stavby zahrnující právo oprávněného mít již zřízenou budovu č.p. 520 na pozemku st.p.č. 1755 (k.ú. Pouchov) a již zřízenou budovu č.p. 519 na pozemku st.p. č. 1754 (k.ú. Pouchov) a st.p.č. 185 (k.ú. Rusek), a to za účelem jejich rekonstrukce, modernizace a dalšího využití v souladu s danou smlouvou. Právo stavby bylo danou smlouvou zřízeno na dobu 30 let od jeho vzniku, tedy do 31. 8. 2046. Účelem zřízeného práva stavby je především provedení příslušných stavebních úprav a užívání výše uvedených pozemků, jejich součástí jsou výše uvedené budovy (dále i jako „užívané nemovité věci“), za účelem provozování leteckých činností a činností s ní přímo souvisejících.
2. Poskytovatel a oprávněný se dohodli, že za účelem umožnění řádného výkonu výše uvedeného práva stavby bude poskytovatel poskytovat oprávněnému následující dodávky a služby:
 - a) elektrická energie
 - b) vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov,
 - c) režijní služby
 - informační a klientský servis
 - provoz a údržba energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové,

a oprávněný se zavazuje tyto poskytovateli hradit za podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi poskytovatele a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou a s tím souvisejících dodávek zboží a služeb. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Je-li v této smlouvě uveden „objekt“, myslí se tímto pojmem zároveň „nemovitá věc“ dle platných právních předpisů. Vodným ve smyslu této smlouvy se rozumí dodávka vody. Stočným ve smyslu této smlouvy se rozumí odvod odpadních vod.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatelů. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy.
2. **Výše záloh na odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje ve čtvrtletní výši takto:**
 - a) elektrická energie: **32.000,-- Kč**
 - b) vodné a stočné: **5.000,-- Kč**
 - c) zálohy za čtvrtletí celkem: **37.000,-- Kč.**
3. Výše uvedené zálohy je oprávněný povinen hradit poskytovateli nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena, na účet poskytovatele číslo XXXXXXXXXX Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je

tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je nedílnou přílohou této smlouvy.

4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh na elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatelů elektrické energie a vodného a stočného s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování těchto dodavatelů se provádí **čtvrtletně**. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považuje den zjištění skutečné spotřeby (elektrické energie, vodného, stočného) za dané čtvrtletí. Splatnost faktury je 14 dní ode dne vystavení. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytnutou elektrickou energii (vodné, stočné) bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb je 63.208,57 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **15.802,14 Kč**. Výše ceny režijních služeb je dohodnuta na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztažených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **71.895,66 Kč/rok. Výše čtvrtletní úhrady ceny** za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **17.973,92 Kč** (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je nedílnou přílohou této smlouvy).
9. Cena za poskytování režijních služeb a odvod srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a odvod srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
10. Částky uvedené v čl. II. odst. 7. až 8. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.
11. Zálohy na elektrickou energii, vodné a stočné, tj. jejich výše a splatnost, a ceny za režijní služby a ceny za odvádění srážkových vod, tj. jejich výše, mohou být oproti výše dohodnutým částkám a v případě záloh i splatností poskytovatelem přiměřeně upraveny, tj. změněny v závislosti na změně cen poskytovaných médií (zboží, služeb), popř. i v závislosti na změně výše jejich odběru oprávněným v předchozím zúčtovacím období, popř. i vzhledem k míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen dle údajů Českého statistického úřadu, nebo popř. i v závislosti na navýšení či snížení účelně vynaložených prostředků poskytovatele na provoz a údržbu rozvodných soustav v předchozím zúčtovacím období nebo z jiných objektivně opodstatněných důvodů, a to zpravidla, nikoliv však výlučně, před začátkem dalšího zúčtovacího období (zpravidla s účinností od 1. ledna kalendářního roku) písemným oznámením ze strany poskytovatele s tím, že smluvní strany se tímto dohodly, že pokud oprávněný nedoručí nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne obdržení takového oznámení poskytovateli svůj písemný nesouhlas s takovou změnou záloh a cen, platí, že s ní v plném rozsahu souhlasí a zavazuje se je hradit v této

nové změněné výši, popř. splatnosti. Alternativně je v případě nesouhlasu s takovou změnou cen a záloh, tj. jejich výše nebo splatnosti, oprávněný oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy. V případě doručení písemného nesouhlasu s takovou změnou záloh a cen, vzniká poskytovateli právo od této smlouvy písemně odstoupit.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNÉHO, STOČNÉHO, ODVODU SRÁZKOVÝCH VOD

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných nemovitých věcech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za přítomnosti odborného pracovníka poskytovatele nebo k takové instalaci oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník poskytovatele rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do užívané nemovité věci.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii (umožnit její odběr) dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové a mimo shora specifikované užívané nemovité věci bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele. Porušení tohoto článku smlouvy se považuje za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – písemného dodatku k této smlouvě. Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením zvýšeného nebo sníženého odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v užívané nemovité věci) vypracovat písemnou objednávku na takové očekávané navýšení odběru elektrické energie (popř. doručit poskytovateli písemnou informaci o takovém očekávaném snížení odběru elektrické energie) a uzavřít s poskytovatelem v tomto směru písemný dodatek k této smlouvě. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem

zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vodného a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vodného a stočného, a to v užívaných nemovitých věcech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vodného a stočného plně ztotožňuje s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění a kanalizačního řádu (viz níže).
- c) Vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu.
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na písemnou žádost a na náklady oprávněného. Další odběr (odvádění) bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele je podstatným porušením smlouvy ze strany oprávněného.
- g) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- h) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- i) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- j) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v užívané nemovité věci – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- k) Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků v užívaných nemovitých věcech, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.

- l) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. k), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé účtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Platba se vypočítává součinem plochy nemovité věci, odtokovým součinitelem, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z užívaných nemovitých věcí, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řad areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici na internetových stránkách www.tshk.cz, popř. na pracovišti vedoucího střediska letiště, a oprávněný tímto prohlašuje, že se s ním před podpisem této smlouvy plně seznámil a zavazuje se jím v plném rozsahu řídit).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Výpočet výše ceny (včetně koeficientů) za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střech vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným, vadným nebo nebezpečným provozováním užívaných nemovitých věcí, ani jejich opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu užívaných nemovitých věcí a inženýrských sítí a plně odpovídá za jejich bezpečné provozování.
3. Oprávněný zajišťuje na užívaných nemovitých věcech svým jménem a na svůj náklad a odpovědnost (v závislosti na povaze a rozsahu užívaných nemovitých věcí):
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů v souladu s platnými právními předpisy,
 - běžnou a sezónní údržbu a opravy užívaných nemovitých věcí, jejich zařízení a okolních prostorů včetně sečení, metení, úklidu sněhu apod.,
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních platných předpisů a norem souvisejících s jeho činností dle shora uvedené smlouvy o zřízení práva stavby,
 - provádění pravidelných revizí a kontrol dle platných předpisů a norem v návaznosti na využívané energie a služby (zboží) - kopie platných revizních a kontrolních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií a dalších médií ze

strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl před podpisem této smlouvy řádně seznámen s obchodními podmínkami dodavatelů elektrické energie a dalších médií pro celý areál letiště Hradec Králové.

5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a dalších služeb v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících.
6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí v souvislosti s jejich běžnou údržbou.
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady bez zbytečného odkladu, maximálně však do 15 dnů ode dne upozornění poskytovatele, nevyplývá-li z platných právních předpisů kratší lhůta, považuje se takové neodstranění za podstatné porušení této smlouvy oprávněným.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný byl před uzavřením této smlouvy plně poskytovatelem vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru užívaných nemovitých věcí, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech.
10. Oprávněný je řádně seznámen s běžnými provozními údaji objektů danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněný se zavazuje řádně seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance a ostatní své pracovníky) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK včetně příloh a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a je povinen bezvýhradně se jimi řídit (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz), to vše již od účinnosti této smlouvy, a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
12. O provádění stavebních úprav (jejich charakteru, délce, možnými s tím spojenými ohroženími nebo omezeními areálu Letiště HK a v něm pohybujících se osob nebo vozidel) dle shora uvedené smlouvy o zřízení práva stavby, popř. o jiných udržovacích pracích na užívaných nemovitých věcech, se zavazuje oprávněný poskytovatele průběžně informovat, a to konkrétně jeho shora uvedenou kontaktní osobu, popř. jinou kontaktní osobu, která mu bude prokazatelně poskytovatelem oznámena.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

1. V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur nebo záloh dle této smlouvy, je poskytovatel oprávněn - po předchozí marné písemné výzvě obsahující dodatečnou lhůtu k plnění

v délce 14 dní ode dne doručení takové výzvy oprávněnému – od této smlouvy písemně odstoupit (a tím i zcela ukončit poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy), popř. poskytování služeb a dodávek /zboží/ dle této smlouvy omezit či zcela přerušit, a to až do doby doplacení dlužných částek dle vystavených faktur. V souvislosti s výše uvedeným se smluvní strany tímto dohodly, že nejpozději 14. den ode dne doručení předmětné písemné výzvy musí být dlužná částka připsána již na účet poskytovatele. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla a naopak se zavazuje uhradit neprodleně poskytovateli náhradu jakékoli jemu tím vzniklé škody (např. v podobě vynaložených nákladů vzniklých poskytovateli v souvislosti s omezením, přerušením nebo s umožněním opětovného neomezeného užívání dodávek a služeb). Výše uvedenými ujednáními není dotčeno oprávnění poskytovatele požadovat zároveň zaplacení smluvní pokuty ve smyslu níže uvedeném.

2. V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo zálohy se oprávněný zavazuje zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení dlužné částky, kdy tato smluvní pokuta je splatná vždy každý následující pracovní den po každém dni prodlení.
3. V případě podstatného porušení této smlouvy, a to v jiné podobě než je prodlení s placením faktur nebo záloh dle odstavce 1. tohoto článku, je oprávněn poskytovatel požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě a pokud tyto nebudou v přiměřené lhůtě oprávněným učiněny, je poskytovatel oprávněn na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb (zboží) omezit či zcela přerušit, popř. je poskytovatel v takovém případě též oprávněn od této smlouvy bez dalšího písemně odstoupit. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku toho případně vznikla a naopak se zavazuje uhradit neprodleně poskytovateli náhradu jakékoli jemu tím vzniklé škody (např. v podobě vynaložených nákladů vzniklých poskytovateli v souvislosti s omezením, přerušením nebo s umožněním opětovného neomezeného užívání dodávek a služeb).
4. Poskytovatel má právo písemně odstoupit od této smlouvy také v případě, pokud by insolvenčním soudem bylo vydáno pravomocné rozhodnutí o úpadku oprávněného.
5. Ukončení smluvního vztahu (z jakéhokoli důvodu) založeného touto smlouvou se nedotýká nároků poskytovatele na zaplacení ceny poskytnutých služeb (zboží), úroků z prodlení, smluvních pokut a na úhradu náhrady prokazatelně vzniklých nákladů a škody poskytovatele dle této smlouvy a platných právních předpisů.
6. Odstoupení od této smlouvy je účinné jeho doručením druhé smluvní straně. Odstoupení musí být písemné. Smluvní strany výslovně sjednávají pro případ odstoupení od smlouvy, že se smlouva neruší od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy příslušné smluvní straně. Smluvní strany také výslovně sjednávají, že nejsou povinny si navzájem vracet jakákoli plnění, která si poskytly v souvislosti s touto smlouvou před odstoupením od této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Uzavřením této smlouvy se v plném rozsahu ruší smlouva o dodání zboží a poskytování služeb č. 45156, uzavřená mezi smluvními stranami dne 13. 5. 2008, ve znění všech k ní následně uzavřených písemných dodatků a zaslaných písemných oznámení, tj. v plném rozsahu zaniká smluvní vztah jí založený s tím, že tím nejsou dotčena případná práva poskytovatele na zaplacení smluvních pokut, úroků z prodlení, práv na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní nebo zákonné povinnosti, nebo na zaplacení oprávněně na základě dané smlouvy fakturovaných částek za dodané zboží nebo služby.
- 2) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto smlouvu lze vypovědět s výpovědní dobou 6

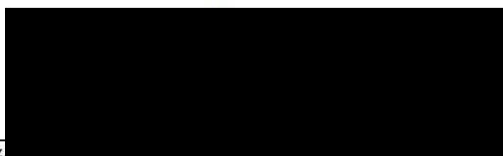
kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu. Od této smlouvy lze také poskytovatelem a oprávněným písemně odstoupit dle této smlouvy a platných právních předpisů. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká (se ukončuje) též ke dni zániku práva stavby dle shora uvedené smlouvy o zřízení práva stavby (tj. taková skutečnost je rozvazovací podmínkou této smlouvy). Smluvní vztah založený touto smlouvou lze ukončit také písemnou dohodou smluvních stran, a to ke dni dohodnutého v takové dohodě.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že jakékoli písemnosti dle této smlouvy se doručují na shora uvedené doručovací adresy smluvních stran, případně na jinou změněnou doručovací adresu, kterou smluvní strana druhé smluvní straně písemně oznámí, popř. kterou poskytovatel uvede na svých webových stránkách www.tshk.cz.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že každá ze smluvních stran měla skutečnou příležitost ovlivnit celý obsah této smlouvy.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, resp. jejich zástupci.
- 6) V případě, že bude některé ustanovení této smlouvy neplatné, nezpůsobí neplatnost celé smlouvy, jestliže lze takové neplatné ustanovení oddělit od ostatního obsahu této smlouvy a lze-li předpokládat, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez takového neplatného ustanovení, rozpoznala-li by strana neplatnost včas. V takovém případě nahradí smluvní strany takové neplatné ustanovení ustanovením novým, které se svým obsahem a účelem bude nejvíce blížit obsahu a účelu neplatného ustanovení a bude v souladu s platným právním řádem.
- 7) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označeny a podepsány zástupci smluvních stran.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími ustanoveními a jsou si vědomy veškerých práv a povinností z této smlouvy vyplývajících a na důkaz toho k ní připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

01. 11. 2016
V Hradci Králové dne

01. 11. 2016
V Hradci Králové dne

Za poskytovatele:

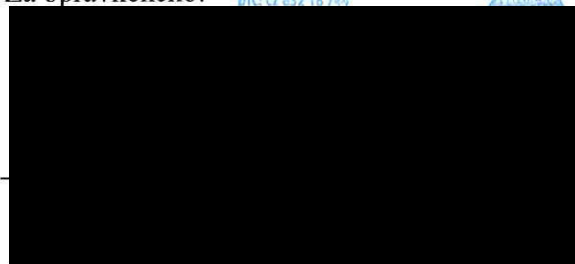


Ing. Jiří Henzl
ředitel

TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Za oprávněného:

Mladoboleslavská 58, Kbely, 197 00 Praha 9
DSA a.s.
IČ: 252 21 724





VÝPOČET VÝŠE POPLATKU ZA POSKYTOVÁNÍ REŽIJNÍCH SLUŽEB A ZA ODVOD SRÁŽKOVÝCH VOD

Dodavatel

Odběratel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ	
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10	
PSČ	500 08	Hradec Králové 8
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	64809447	
DIČ	CZ 64809447	

Firma	DSA a.s.	
Sídlo	Mladoboleslavská 58	
PSČ	197 00	Praha - Kbely
Vyřizuje	[REDAKCE]	
Telefon	[REDAKCE]	
IČ	63216744	
DIČ	[REDAKCE]	

Množství	Jednotka	Výše poplatku za poskytování režijních služeb	Jednotková cena	Cena bez DPH
51660,00	1/kWh	Poplatek za provoz energetické distribuční sítě a rezervovaný el. výkon odběr za kalendářní rok (odběr IV.Q.2015 - I. - III. Q. 2016)	0,96	49 593,60 Kč
259,58	m ³	Poplatek za provoz vodovodní a kanalizační distribuční sítě odběr za kalendářní rok (odběr IV.Q.2015 - I. - III. Q. 2016)	52,45	13 614,97 Kč

Čtvrtletní úhrada poplatku za režijní služby

15 802,14 Kč

Roční úhrada poplatku za režijní služby

63 208,57 Kč

Množství	Jednotka	Výpočet poplatku za odvod srážkové vody			Jednotková cena	Cena bez DPH	
629,01	m ³	č.p. 520; st. p. č. 1755 v k. ú. P.; plocha 2740 m ²			38,83	24 424,46 Kč	
		druh plochy	A	B			C
		výměra dle nového KN	2740				
		odkanalizováno	1142				
		odtokový součinitel	0,9	0,4			0,05
		plocha dle NS	1142				
		redukováná plocha	1027,80				
		podílový koeficient	1,00				
		dl. srážkový normal	0,612				
		celkem	629,01				
559,61	m ³	č.p. 519; st. p. č. 185 v k. ú. R.; plocha 1523 m ²			38,83	21 729,66 Kč	
		druh plochy	A	B			C
		výměra dle nového KN	1523				
		odkanalizováno	1016				
		odtokový součinitel	0,9	0,4			0,05
		plocha dle NS	1016				
		redukováná plocha	914,40				
		podílový koeficient	1,00				
		dl. srážkový normal	0,612				
		celkem	559,61				
562,37	m ³	č.p. 519; st. p. č. 1754 v k. ú. P.; plocha 1531 m ²			38,83	21 836,83 Kč	
		druh plochy	A	B			C
		výměra dle nového KN	1531				
		odkanalizováno	1021				
		odtokový součinitel	0,9	0,4			0,05
		plocha dle NS	1021				
		redukováná plocha	918,90				
		podílový koeficient	1,00				
		dl. srážkový normal	0,612				
		celkem	562,37				
1750,99	m ³	Pevná složka stočného u odvádění srážkových vod			2,23	3 904,71 Kč	

Čtvrtletní úhrada za odvod srážkových vod

17 973,92 Kč

Roční úhrada za odvod srážkových vod

71 895,66 Kč

Datum : 1.11.2016

Zpracoval

Za správu

Odtokové součinitele podle druhu plochy:

A - zastavené a těžce propustné zpevněné plochy; 0,9

B - lehce propustné zpevněné plochy; 0,4



STANOVENÍ VÝŠE ZÁLOH ZA ELEKTRICKOU ENERGIÍ, VODNÉ A STOČNÉ

Dodavatel

Firma	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ		
Sídlo	Na Brně 362, P.O.BOX 10		
PSČ	500 08	Hradec Králové 8	
Vyřizuje	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
IČ	64809447		
DIČ	CZ 64809447		

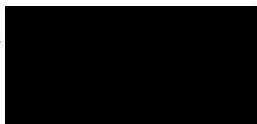
Odběratel

Firma	DSA a.s.		
Sídlo	Mladoboleslavská 58		
PSČ	197 00	Praha - Kbely	
Vyřizuje	[REDACTED]		
Telefon	[REDACTED]		
IČ	63216744		
DIČ	[REDACTED]		

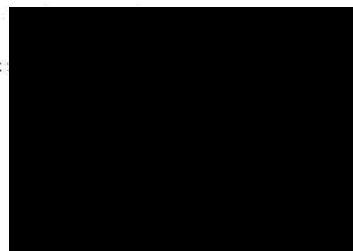
Množství	Jednotka	Výše záloh za odebrané energie	Jednotková cena	Cena bez DPH
Elektrická energie				
51660,00	kWh	odběr za kalendářní rok (odběr IV.Q.2015 - I. - III. Q. 2016)	2,48	128 116,80 Kč
Čtvrtletní záloha - el.energie				32 029,20 Kč
Vodné, stočné				
259,58	m ³	vodné- odběr za kalendářní rok (odběr IV.Q.2015 - I. - III. Q. 2016)	38,92	10 102,81 Kč
259,58	m ³	stočné- odběr za kalendářní rok (odběr IV.Q.2015 - I. - III. Q. 2016)	38,83	10 079,45 Kč
Čtvrtletní záloha - vodné, stočné				5 045,57 Kč
Zálohy za rok celkem - el.energie, vodné, stočné				148 299,07 Kč

Datum : 1.11.2016

Zpracovala



Za správnost



Předpis záloh

el.energie :	32 000 Kč
vodné, stočné :	5 000 Kč
Zálohy za čtvrtletí celkem :	37 000 Kč