

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

Město Hořovice, IČ 00233242

Palackého nám. 2/2, 268 01 Hořovice

které zastupuje starosta města Dr. Ing. Jiří Peřina

(dále jen „zadavatel“)

a

pk.servin,s.r.o., IČ ,: 264 94 370

Plzeňská 224, 267 53 Žebrák

Doručovací adresa: P.O.BOX 33, pošta Hořovice, 268 01

kterou zastupuje jednatelé společnosti Karel Pelikán, Petr Kunc

(dále jen „TDI“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto
příkazní smlouvu o zajištění výkonu technického dozoru investora

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je výkon technického dozoru zadavatele, který je v pozici investora, na stavbách, které budou zadavatelem zahájeny v rozhodném období, kterým je období od 1.1.2018 do 31.12.2019.
- 1.2. Jednotlivé dílčí zakázky (stavby) budou TDI zadávány formou písemných objednávek, které budou obsahovat zejména následující údaje:
 - a) odkaz na tuto příkazní smlouvu;
 - b) označení předmětné stavby;
 - c) předpokládaná doba trvání stavby;
 - d) předpokládaný celkový rozsah prací (popř. též v členění na jednotlivé etapy);
 - e) předpokládaná celková cena za služby TDI;
- 1.3. Podkladem pro objednávku zadavatele bude písemná nabídka TDI, kterou se TDI zavazuje předložit nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne předání podkladů k dané stavbě, nedohodnou-li se strany jinak. V nabídce TDI zejména uvede předpokládaný rozsah potřebných prací, v případě rozsáhlejších staveb včetně členění na jednotlivé etapy.
- 1.4. Nebude-li v jednotlivém případě výslovně stanoveno jinak, bude nabídka zahrnovat veškeré úkony TDI v rámci kontroly přípravy a průběhu stavby, včetně účasti na přijímacím řízení od zhotovitele, účasti na kolaudačním řízení, vypořádání vad a nedodělků a rovněž vypořádání vad, které se projeví v období 1 roku od převzetí stavby zadavatelem od zhotovitele.

- 1.5. Objednávka je pro obě strany závazná a stává se součástí této smlouvy okamžikem jejího doručení TDI.
- 1.6. Činnost TDI bude s ohledem na charakter, rozsah a význam konkrétní stavby zahrnovat zejména následující činnosti:
- a) kontrola technologických postupů před zahájením prací na stavbě, kontrola připravenosti dokladů ke stavbě – obsah projektové dokumentace, stavebního povolení, autorizace a jiných oprávnění zhotovitele apod.;
 - b) ověření kontrolně zkušebních plánů;
 - c) kontrola tzv. zakrývaných konstrukcí stavby (izolace proti vodě i tepelné, výztuže, betonáže, rovinnosti, správnost technologických postupů atd.);
 - d) kontrola technických rozvodů;
 - e) prověření zkoušek instalací, kvality materiálů atd.;
 - f) průběžná kontrola postupu výstavby, dokončenosti postupových bodů a dodržování harmonogramu;
 - g) koordinace a zajišťování stavebních připraveností pro dodávky zadavatele;
 - h) kontrola kvality finálních prací – předpřejímka, přejímka;
 - i) sledování vedení a obsahu stavebního deníku;
 - j) zajištění odstraňování vad a nedodělků;
 - k) ověřování a potvrzování množství a kvality prací nárokovaných zhotovitelem;
 - l) sledování průběžné ekonomiky stavby;
 - m) příprava dokladů ke kolaudaci;
 - n) zajištění odstraňování záručních vad;
 - o) průběžné konzultace se zadavatelem;
- 1.7. Smluvní strany shodně konstatují, že TDI na stavbě nenahrazuje odborné vedení stavby osobou k tomu oprávněnou (autorizovaný technik / autorizovaný inženýr), což je úkolem zhotovitele stavby.

II. Práva a povinnosti TDI

- 2.1. Vlastní technický dozor bude ze strany TDI prováděn formou systematických prohlídek stavby a to v souladu se stavebním zákonem, touto smlouvou, pokynů zadavatele a též podle podmínek té které smlouvy o dílo, uzavřené mezi zadavatelem a zhotovitelem stavby.
- 2.2. TDI je povinen zapisovat do stavebního deníku zhotovitelů staveb všechny důležité skutečnosti ve vztahu ke stavbě, které by mohly mít vliv na její průběh a kvalitu a byly využitelné jako podklad pro případné následné spory, zda dílo bylo řádně provedeno.
- 2.3. TDI je povinen kontrolovat a ukládat kopie deníků jednotlivých zhotovitelů staveb jako doklad pro kolaudaci stavby.

- 2.4. TDI je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a vyjadřovat za zadavatele veškeré své připomínky, návrhy a doporučení ve vztahu k zhotovitelům stavby.
- 2.5. TDI bude vypracovávat pravidelné zápisy ze všech kontrolních dnů stavby a bude pečovat o kontrolu řádného plnění všech úkolů uvedených v těchto zápisech.
- 2.6. TDI je oprávněn pro svou činnost použít jiných subjektů, avšak pouze s předchozím souhlasem zadavatele. Nebude-li výslovně sjednáno jinak, nese veškeré náklady spojené s použitím jiného subjektu TDI a nemá z tohoto titulu vůči zadavateli nárok na úhradu jakýchkoli nákladů nad rámec uvedený v objednávce.
- 2.7. TDI je povinen sledovat kvalitu prováděných prací a správnost pracovních postupů a skutečnosti s tím spojené průběžně zapisovat do stavebních deníků staveb. V případě vážného porušení na straně zhotovitelů staveb je TDI povinen neprodleně informovat zadavatele o vzniklých skutečnostech a uvést návrh jejich řešení.
- 2.8. TDI je povinen kontrolovat kvalitu a standard stavebních materiálů a výrobků používaných v předmětné stavbě.
- 2.9. TDI je povinen při výkonu své činnosti upozornit zadavatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že zadavatel i přes upozornění vykonavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá TDI za škodu takto vzniklou.
- 2.10. TDI je povinen při zařizování záležitostí postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy zadavatele.
- 2.11. TDI je povinen být na předmět činnosti podle této smlouvy pojištěn. Pojistný limit musí činit nejméně 10.000.000,- Kč. Pojistnou smlouvu je TDI povinen zadavateli předložit a zachovat pojištění v platnosti po celou dobu platnosti smlouvy.

III. Odměna, platební podmínky

- 3.1. TDI přísluší za jeho činnost podle této smlouvy a jednotlivé dílčí objednávky odměna, která byla stanovena vzájemnou dohodou a je odměnou konečnou. Odměna zahrnuje i veškeré náklady, které TDI při plnění této smlouvy nutně nebo účelně vynaloží a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za hodinu bez DPH:	400,- Kč
DPH 21%:	84,- Kč
Cena za hodinu vč. DPH:	484,- Kč
- 3.2. TDI bude zadavateli účtovat svoji odměnu průběžně prostřednictvím předkládání jednotlivých daňových dokladů – faktur se splatností 30 kalendářních dnů od data doručení zadavateli. Faktury budou vystavovány samostatně za jednotlivé stavby.
- 3.3. Zaplacením se rozumí datum odepsání částky z účtu zadavatele.
- 3.4. V případě, že TDI kdykoli v průběhu poskytování služeb zjistí, že předpokládaný celkový rozsah prací by mohl být překročen, je povinen o tom bezodkladně informovat zadavatele, včetně uvedení důvodů, které k překročení původního předpokladu vedou, a dále včetně uvedení celkového očekávaného navýšení.

- 3.5. Na zaplacení odměny ve výši, která by ve svém souhrnu překročila původně předpokládaný celkový rozsah prací, jak je uveden v objednávce, o více než 10% (deset procent), vznikne TDI nárok jen v případě, že překročení bude řádně a včas avizováno postupem podle předchozího článku a zhotovitel bude s navýšením souhlasit.

IV. Doba trvání smlouvy

- 4.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou ode dne podpisu této smlouvy do dne, který bude následovat 1 rok po podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí poslední stavby, zadané TDI v období, uvedeném v ustanovení článku 1.1 této smlouvy, tedy do splnění všech činností, zadaných TDI na základě této smlouvy a jednotlivých objednávek ve smyslu ustanovení článku 1.2 až 1.4 této smlouvy.
- 4.2. Před uplynutím sjednané doby může tato smlouva zaniknout výpovědí, anebo písemnou dohodou smluvních stran.
- 4.3. Zadavatel je oprávněn tuto smlouvu a/nebo kteroukoli dílčí zakázku (objednávku) vypovědět kdykoliv, a to i bez udání důvodu. Neurčí-li zadavatel termín pozdější, nabývá výpověď účinnosti dnem jejího doručení TDI.
- 4.4. TDI může tuto smlouvu a/nebo dílčí zakázku (objednávku) vypovědět jedině v případě, že zadavatel bude podstatným způsobem porušovat tuto smlouvu a nezjedná nápravu ani do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy k nápravě, obsahující upozornění na možnou výpověď smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení s úhradou oprávněně účtované odměny. Výpovědní lhůta činí 3 (tři) měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zadavateli.
- 4.5. V případě předčasného ukončení této smlouvy a/nebo dílčí zakázky (objednávky) předloží TDI zadavateli vyúčtování za doposud provedené činnosti a předá veškerou spisovou agendu související s jeho dosavadní činností.

V. Doručování

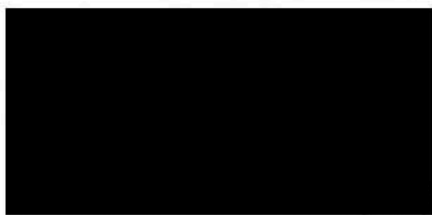
- 5.1. Jakákoli písemnost v souvislosti s touto smlouvou musí být doručována osobně nebo prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresy účastníků, uvedené v záhlaví této smlouvy.
- 5.2. Pro účely této smlouvy platí písemnost za doručenou:
- a) okamžikem jejího fyzického převzetí;
 - b) okamžikem odmítnutí převzetí, řádně vyznačeného osobou, která zásilku doručovala;
 - c) desátý den od jejího řádného odeslání, a to i v případě, že si ji adresát nevyzvedne.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu.

- 6.3. Tato smlouva obsahuje veškerá ujednání smluvních stran ohledně předmětu této smlouvy a v plném rozsahu nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání, lhostejno zda ústní či písemná. Tato smlouva může být měněna jen formou písemných a datovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.4. Tato smlouva vyjadřuje pravou a svobodnou vůli obou smluvních stran a byla uzavřena po vzájemném projednání, na důkaz čehož připojují účastníci své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom.

V Hořovicích dne 18. 12. 2017



Dr. Ing. Jiří Peřina, starosta
Město Hořovice



V Hořovicích dne 18.12.2017



Karel Pelikán
pk.servin,s.r.o.

