



sml. č. 6317174102

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem

IČ: 44 99 27 85

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

č. účtu: [REDACTED]

VS: [REDACTED]

(dále též prodávající a první oprávněný ze služebnosti č.1)

a

EM Brno s.r.o.

se sídlem Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Husákem

IČ: 645 07 301

společnost zapsaná v obchodním rejstříku veden Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 22666

(dále též kupující a povinný ze služebnosti č.1 a ze služebnosti č. 2)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva,

k podpisu smlouvy je oprávněn na základě zmocnění ze dne 14.6.2017 [REDACTED]

generálním ředitelem

IČ: 463 47 275

DIČ: CZ46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783

(dále též druhý oprávněný ze služebnosti č. 1)

LUBRE, s.r.o.

se sídlem Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno

zastoupená jednatelemi Ludmilou Březinovou a Markem Březinou

IČ: 607 14 131

společnost zapsaná v obchodním rejstříku veden Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 15909

(dále též oprávněný ze služebnosti č. 2)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu a smlouvu o zřízení služebností
(dále též smlouva)

A.
Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 1091/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 373 m², p.č. 1091/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 405 m², p.č. 1092/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m², p.č. 1092/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m², p.č. 1092/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 10001 pro statutární město Brno.

1.2. Předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy jsou pozemky p.č. 1091/10, 1091/11, 1092/3, 1092/7, 1092/12 v k.ú. Židenice, blíže specifikované v předchozím odstavci, (dále v této smlouvě označené též jen jako „NEMOVITOSTI“).

II.
Účel smlouvy

2.1. Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTEM.

III.
Předmět smlouvy

3.1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí níže specifikované NEMOVITOSTI ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikované NEMOVITOSTI z vlastnictví prodávajícího do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikované NEMOVITOSTI a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikovaným NEMOVITOSTEM: pozemkům p.č. 1091/10 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 373 m², p.č. 1091/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 405 m², p.č. 1092/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 46 m², p.č. 1092/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 300 m², p.č. 1092/12 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m², vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikované NEMOVITOSTI převezme a zaplatí za ně prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady, úhrada za užívání

4.1. Kupní cena za NEMOVITOSTI byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 5.353.500,-Kč (slovy: pětmilionůtřístapadesáttřítisícipětsetkorunčeských).

- 4.2. Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu v celé výši na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to před podpisem této kupní smlouvy oběma stranami.
- 4.3. Kupující před podpisem kupní smlouvy oběma stranami zaplatí rovněž úhradu za užívání převáděných pozemků p.č. 1092/3, 1092/7 a p.č. 1092/12 za tři roky zpětně v částce 136.125,-Kč (125,-Kč/m²/rok).
- 4.4. Kupující předloží prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny a úhrady za užívání spolu s podepsanou smlouvou do 3 měsíců po obdržení návrhu smlouvy.

V.
Prohlášení prodávajícího

5.1. Prodávající prohlašuje, že seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy ani jiné právní závady vážnoucí na NEMOVITOSTECH.

VI.
Prohlášení kupujícího

6.1. Kupující prohlašuje, že se seznámili s právním i faktickým stavem NEMOVITOSTÍ a bere na vědomí, že převáděné pozemky jsou mimo kanalizační stoky DN 400 (viz část B smlouvy) dotčeny

- * horkovodní přípojkou 2x DN65 (pozemky p.č. 1091/10, 1091/11, 1092/7)
- * podzemním vedením veřejné komunikační sítě a jeho ochranným pásmem v provozování UPC Česká republika, s.r.o. (pozemek p.č. 1091/11)
- * podzemním vedením VN ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. (pozemky p.č. 1091/10, 1091/11)
- * uložení vodovodní přípojky, jejíž část, nacházející se pod veřejným prostranstvím je v majetku statutárního města Brna (pozemek p.č. 1091/10).

Kupující s právním a faktickým stavem NEMOVITOSTÍ souhlasí a zavazuje se je v tomto stavu převzít.

VII.
Daně a poplatky

7.1. Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k NEMOVITOSTEM budou uhrazeny dle platných právních předpisů.

VIII.
Převod vlastnického práva

8.1. V souladu s ustanovením § 1105 NOZ nabývá kupující NEMOVITOSTI do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho odevzdání a převzetí.

B.
Smlouva o zřízení služebnosti č. 1

IX.
Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

9.1. Touto smlouvou se zároveň statutární město Brno jako vlastník jednotné kanalizační stoky DN 400 a první oprávněný ze služebnosti, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel kanalizační stoky DN 400 a druhý oprávněný ze služebnosti a EM Brno s.r.o., do jehož vlastnictví jsou kupní smlouvou dle části A. této smlouvy převáděny mj. pozemky p.č. 1091/10, 1091/11, 1092/3 v k.ú. Židenice, jako povinný ze služebnosti, dohodli na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

9.2. Služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 1091/10, p.č. 1091/11, p.č. 1092/3 v k.ú. Židenice, specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3350-62/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, pod písmeny „A“ a „C“.

9.3. Vlastník pozemků p.č. 1091/10 a p.č. 1091/11 k.ú. Židenice je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení jednotné kanalizační stoky DN400 a zdržet se všeho, co vede k jejímu ohrožení. Vlastník pozemků p.č. 1091/10, p.č. 1091/11, p.č. 1092/3 k.ú. Židenice se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN 400, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) a c) v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí kanalizační stoky DN 400 na každou stranu. Ochranné pásmo kanalizační stoky na pozemcích p.č. 1091/10, p.č. 1091/11, p.č. 1092/3 k.ú. Židenice je vyznačeno je vyznačeno v GP č. 3350-62/2017 pod písmeny „A“ a „C“.

9.4. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování,
- vysazovat trvalé porosty,
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu,
- provádět terénní úpravy.

9.5. Vlastník kanalizační stoky je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést kanalizační stoku a mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních, za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

9.6. Provozovatel kanalizační stoky je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsah, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.

9.7. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

9.8. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na případné právní nástupce oprávněných a na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.

9.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.10. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. IX. této smlouvy.

9.11. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. IX. této smlouvy, v plném rozsahu přijímají.

X.

Vznik služebnosti

10.1. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

C.

Smlouva o zřízení služebnosti č. 2

XI.

Úvodní ustanovení, obsah služebnosti

11.1. LUBRE, s.r.o je výlučným vlastníkem níže specifikovaných nemovitých věcí: pozemků p.č. 1090/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 129 m², p.č. 1090/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m², p.č. 1091/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 41 m², vše v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 8512. Součástí pozemku p.č. 1090/2 k.ú. Židenice je stavba č.p. 1537, průmyslový objekt.

11.2. Touto smlouvou se dále dohodli LUBRE, s.r.o. jako vlastník pozemků p.č. 1091/1, p.č. 1090/2, p.č. 1091/12 v k.ú. Židenice a jako oprávněný ze služebnosti a EM Brno s.r.o., do jehož vlastnictví je kupní smlouvou dle části A. této smlouvy převáděn mj. pozemek p.č. 1091/10 v k.ú. Židenice, jako povinný ze služebnosti, na zřízení služebnosti tak, jak je uvedeno níže.

11.3. Služebným pozemkem je pozemek p.č. 1091/10 v k.ú. Židenice, specifikovaný v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy; rozsah služebnosti je vyznačen v GP č. 3350-62/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, pod písmeny „B“ a „C“.

11.4. Smluvní strany zřizují služebnost cesty na pozemku p.č. 1091/10 v k.ú. Židenice v rozsahu vyznačeném dle GP č. 3350-62/2017 pod písmeny „B“ a „C“ a to ve prospěch vlastníka pozemků p.č. 1090/1, p.č. 1090/2, p.č. 1091/12 k.ú. Židenice.

11.5. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

11.6. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu na každého dalšího vlastníka pozemků p.č. 1090/1, p.č. 1090/2, p.č. 1091/12 k.ú. Židenice a na každého dalšího vlastníka služebného pozemku.

11.7. Povinný ze služebnosti je povinen trpět právo odpovídající služebnosti, popsané v čl. XI. této smlouvy.

11.8. Oprávněný ze služebnosti ze služebnosti právo odpovídající služebnosti, jak je popsáno v čl. XI. této smlouvy, v plném rozsahu přijímá.

XII.

Vznik služebnosti

12.1. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti vzniknou zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, ke dni podání návrhu na vklad.

D.

Společná závěrečná ustanovení

XIII.

Závěrečná ustanovení

13.1. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

13.2. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení obdrží druhý oprávněný ze služebnosti č. 1, jedno vyhotovení obdrží oprávněný ze služebnosti č. 2 a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis této smlouvy do katastru nemovitostí.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

13.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Společnosti EM Brno s.r.o. a LUBRE, s.r.o. berou na vědomí, že na statutární město Brno jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti č. 1 jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávný celek většinovou majetkovou účast, se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti uveřejněním v registru smluv.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat NEMOVITOSTI specifikované v článku I. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 12.7. 2017.
2. Prodej NEMOVITOSTÍ specifikovaných v článku I. této smlouvy, zřízení služebnosti č. 1 za podmínek této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/31. konaném dne 5.9. 2017.

Dne 19-01- 2018

Dne 6/10/2017

za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál



za EM Brno s.r.o.
jednatel
Ing. Václav Husák

Dne 10/01/2017

za LUBRE, s.r.o.
jednatelka
Ludmila Březinová

Zp

Dne 10/10/2017



za LUBRE, s.r.o.
jednatel
Marek Březina

Dne - 2 -01- 2018

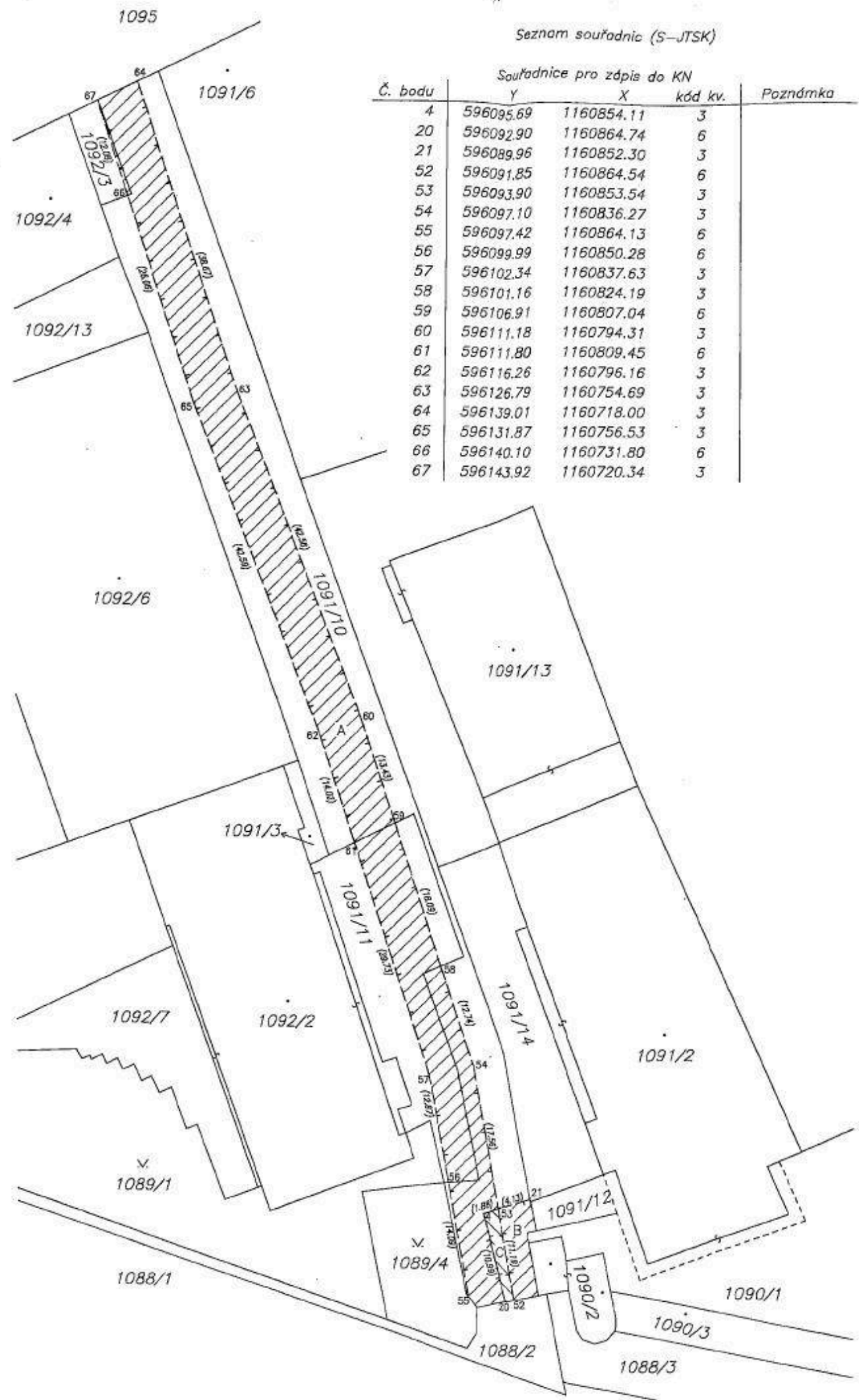
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

1.



za společnost
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN		kód kv.	Poznámka
	Y	X		
4	596095.69	1160854.11	3	
20	596092.90	1160864.74	6	
21	596089.96	1160852.30	3	
52	596091.85	1160864.54	6	
53	596093.90	1160853.54	3	
54	596097.10	1160836.27	3	
55	596097.42	1160864.13	6	
56	596099.99	1160850.28	6	
57	596102.34	1160837.63	3	
58	596101.16	1160824.19	3	
59	596106.91	1160807.04	6	
60	596111.18	1160794.31	3	
61	596111.80	1160809.45	6	
62	596116.26	1160796.16	3	
63	596126.79	1160754.69	3	
64	596139.01	1160718.00	3	
65	596131.87	1160756.53	3	
66	596140.10	1160731.80	6	
67	596143.92	1160720.34	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1091/10										1091/10		10001		
1091/11										1091/11		10001		
1092/3										1092/3		10001		

Věcné břemeno A
 Oprávněný : die listiny
 Druh věcného břemene : ochranné pásmo kanalizační stoky

Věcné břemeno B
 Oprávněný : die listiny
 Druh věcného břemene : služebnost cesty

Věcné břemeno C
 Oprávněný : die listiny
 Druh věcného břemene : služebnost cesty a ochranné pásmo kanalizační stoky

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vyznačení věcných břemen

Vyhotovitel: Ing. Radek Smutný
 Číslo plánu: 3350-62/2017
 Okres: Brno-město
 Obec: Brno
 Kat. území: Židenice
 Mapový list: KMD

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Staljinops ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995	Jméno, příjmení: Ing. Radek Smutný	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1032/1995
Dne: 25.4.2017	Číslo: 62/2017	Dne: 3.5.2017	Číslo: 92/2017

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.
 Katastrální úřad souhlasí s obsahem parsel.
 Ověřil staljinopsu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro Jihomoravský kraj
 KP Brno-město
 Petr Doležal
 PGP-774/2017-702
 2017.05.03 07:41:28 CEST

