

KUPNÍ SMLOUVA

č. OMAJ-SMV/KUP/002813/2017/Val,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Univerzita Palackého v Olomouci, se sídlem Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc, zastoupená rektorem prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D., Veřejná vysoká škola v režimu zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), IČ 61 98 95 92, DIČ CZ 61 98 95 92, jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 429/4 ostatní plocha o výměře 11306 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 1411-75/2017 ze dne 22. 8. 2017 byl z pozemku parc. č. 429/4 ostatní plocha o výměře 11306 m² oddělen pozemek parc. č. 429/26 ostatní plocha o výměře 290 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 2. 10. 2017 pod č.j. SMOL/223454/2017/OS/US/Cer vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 429/4 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 1411-75/2017.

Na pozemku parc. č. 429/26 ostatní plocha o výměře 290 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc se nachází kovové schodiště ve vlastnictví kupujícího.

Pozemek parc. č. 429/26 ostatní plocha o výměře 290 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce [REDAKCE] č. posudku 522-35/2017 ze dne 16. 8. 2017.

II.

Shora uvedený pozemek parc. č. 429/26 ostatní plocha o výměře 290 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc, dle geometrického plánu č. 1411-75/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen předmět koupě) prodává prodávající Univerzita Palackého v Olomouci do jejího výlučného vlastnictví a Univerzita Palackého v Olomouci předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši 529.000,- Kč (slovy: pětsetdvacetdevětisíckorunčeských) včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 437.190,- Kč a bude k ní uplatněna daň z přidané hodnoty platná ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den předání nemovité věci kupujícímu do užívání nebo den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to ten dnem, který nastane dříve.

III.

Kupní cenu celkem ve výši 529.000,- Kč uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. [REDACTED] pobočky Olomouc, variabilní symbol [REDACTED]

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupující řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupující. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédla, jeho stav je jí znám a je seznámena se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Kupující bere na vědomí, že k tíži pozemku parc. č. 429/4 ostatní plocha o výměře 11306 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc, bylo před jeho rozdělením dle geometrického plánu č. 1411-75/2017 ze dne 22. 8. 2017 zřízeno věcné břemeno užívání za účelem zřízení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení telekomunikační sítě ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Po rozdělení pozemku parc. č. 429/4 ostatní plocha o výměře 11306 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc, dle citovaného geometrického plánu nadále vázne uvedené věcné břemeno i na předmětu koupě.

Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byla kupující ze strany prodávajícího předána kopie smlouvy o zřízení výše uvedeného věcného břemene a kupující je tedy znám konkrétní obsah tohoto právního jednání a práva a povinnosti z něho vyplývající na sebe nabytím vlastnického práva k předmětu koupě přebírá.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupující dle čl. III. této smlouvy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující se dále zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 17. 8. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 4. 9. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 11. 9. 2017.

Univerzita Palackého v Olomouci podpisem této smlouvy potvrzuje, že k uzavření této smlouvy vydala Správní rada Univerzity Palackého v Olomouci předchozí písemný souhlas dne 30. 10. 2017 podle § 15 odst. 1 písm.a) zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů (zákon o vysokých školách), ve znění pozdějších předpisů.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Neučiní-li tak prodávající do 10 dnů poté, co bude tato smlouva uzavřena, je ke zveřejnění této smlouvy v registru smluv oprávněn také kupující.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

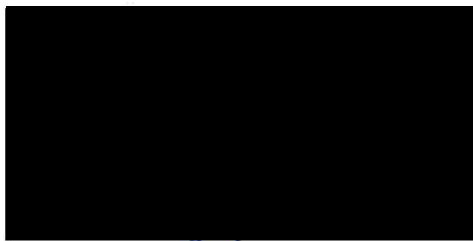
V souladu s ustanovením § 548 odst. 2 občanského zákoníku se strany dohodly na odkládací podmínce tak, že tato smlouva, vyjma čl. II, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv. Čl. II. této smlouvy pak nabývá účinnosti zaplacením kupní ceny v plné výši kupující prodávajícímu, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Nabytí účinnosti této smlouvy včetně jejího čl. II. potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

18 .01. 2018

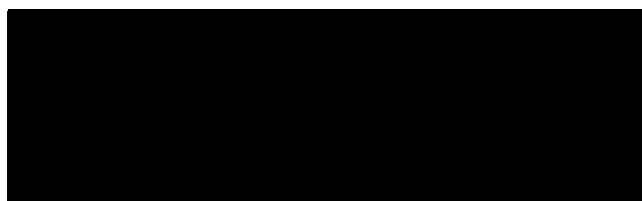
Prodávající:



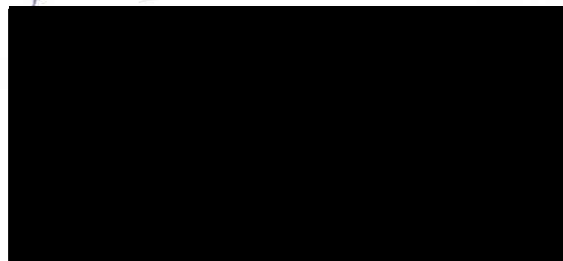
Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem



Kupující: 11. 01. 2018



Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená rektorem
prof. Mgr. Jaroslavem Millerem, M.A., Ph.D.




VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav						Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
429/4	1	13	06	ostat. pl. jiná plocha	429/4	1	10	16	ostat. pl. jiná plocha	2	429/4	10001	1	10	16	
					429/26		2	90	ostat. pl. jiná plocha		429/4		10001		2	90
	1	13	06			1	13	06								

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Nefedín (710687)

592-23	550096.21	1121175.18	3	roh budovy
592-29	550059.06	1121197.74	3	roh budovy
1	550076.25	1121221.38	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
2	550111.60	1121199.88	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
3	550096.47	1121175.02	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
4	550108.01	1121193.99	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
5	550126.97	1121182.44	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
6	550129.68	1121186.88	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
7	550112.34	1121197.44	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
8	550058.80	1121197.90	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
9	550072.26	1121220.03	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
10	550072.13	1121220.10	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
11	550112.43	1121198.78	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností
12	550073.58	1121221.28	3	dočasně bar.značka na betonu - bod ohrožen stavební činností

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	765/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	765/95
	Dne: 22. srpna 2017	Číslo: 121/2017	Dne: 30. 8. 2017	Číslo: 58/2017
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEOL, spol. s r.o. Dolní hejčínská 47/25 779 00 Olomouc IČO 60319232	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-2100/2017-805 2017.08.29 13:06:49 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1411-75/2017				
Okres: Olomouc				
Obec: Olomouc				
Kat. území: Nefedín				
Mapový list: Prostějov 0-0/42, Ol. 9-0/31	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic			

