

Smlouva o koupi nemovité věci a o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s § 2128 a násl. a dále § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. OEMM/KUPP-2017/1006

Smluvní strany

1) Město Dvůr Králové nad Labem

sídlem náměstí T.G.Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 00277819 DIČ: CZ00277819

zastoupené Ing. Janem Jarolímem, starostou města

dále jen „**prodávající a oprávněný z věcného břemene**“

a

2) PENZION ZA VODOU s. r. o.

sídlem Poděbradova 2014, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ: 28848616 DIČ: CZ28848616

Zapsaná oddíl C, vložka 30762 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

zastoupená Josefem Rutrle a Tomášem Bořkem, jednatelem společnosti

dále jen „**kupující a povinný z věcného břemene**“

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1) Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitým věcem dále specifikovaným.
- 2) Proávající je, mimo jiné, výlučným vlastníkem pozemků vedených jako pozemková parcela číslo 1819/1 – orná půda, o výměře 978 m², pozemková parcela číslo 3739/1 – ostatní plocha, způsob využití silnice, o výměře 4 926 m² v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 3) Geometrickým plánem č. 4784-269/2017 se z pozemkové parcely č. 1819/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem odděluje část o výměře 254 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 1819/9 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, část o výměře 292 m² označená jako díl „a“, který se přislučuje do nově vzniklé pozemkové parcely č. 1819/10 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, z pozemkové parcely č. 3739/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem se odděluje část o výměře 58 m² označená jako díl „b“, který se přislučuje do nově vzniklé pozemkové parcely č. 1819/10 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, část o výměře 307 m², která je označena jako nově vzniklá pozemková parcela č. 3739/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem. Geometrický plán č. 4784-269/2017 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou za cenu dle čl. 3 převádí své vlastnické právo k nemovitým věcem, uvedeným v čl. 1 odst. 3, tedy k nově odděleným p. p. č. 1819/9, p. p. č. 1819/10 a p. p. č. 379/2 v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem ze svého majetku do výlučného vlastnictví kupujícího.
- 2) Kupující vlastnické právo k těmto nemovitým věcem do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Článek 3

Kupní cena

- 1) Dohodnutá kupní cena za p. p. č. 1819/9, p. p. č. 1819/10, p. p. č. 379/2, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem činí 182.200 Kč (slovy: sto osmdesát dva tisíc dvě stě korun českých).
- 2) Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, vedený u Československé obchodní banky, pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000550 do 14 dnů od podpisu této kupní smlouvy poslední smluvní stranou.
- 3) Dále kupující uhradí poplatek 1.000 Kč za vklad do katastru nemovitostí.

Článek 4

Věcné břemeno

- 1) Povinný zřizuje touto smlouvou k pozemkovým parcelám č. 1819/9, č. 1819/10, č. 379/2 (dále jen „**služebné pozemky**“) v obci a k. ú. Dvůr Králové nad Labem ve prospěch oprávněného bezúplatné věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích kanalizaci, veřejné osvětlení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním kanalizace, veřejného osvětlení, a to vše (dále jen „**věcné břemeno**“).
- 2) Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva oprávněného, vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k omezení výkonu tohoto práva oprávněného.

Právo oprávněného využívat toto věcné břemeno na služebných pozemcích, mohou využívat též osoby, které oprávněný výkonem tohoto práva pověří, zejména provozovatelé a správci.
- 3) Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává a zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Článek 5

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděném majetku nevážnou žádné dluhy ani jiná závazková práva, případně práva třetích osob a seznámil kupujícího s předmětem koupě.
- 2) Převáděné nemovitosti jsou zatíženy věcnými břemeny dle katastru nemovitostí, a to ve prospěch společnosti ČEZ, a. s., vlastníka pozemkových parcel č. 1820/3, č. 1820/12, stavební parcely č. 5439, všechny v k. ú. Dvůr Králové nad Labem.

- 3) Věcná břemena ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s. váznoucí na pozemkové parcele č. 3739/1 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, ze které byla oddělena část označená jako nově vzniklá pozemková parcela č. 3739/2 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, nezatěžují předmět převodu.
- 4) Kupující prohlašuje, že je mu podrobně znám právní i faktický stav převáděných nemovitých věcí a že je bez dalších výhrad do svého vlastnictví přijímá.

Článek 6

Obecná ustanovení

- 1) Kupující nabyde vlastnictví k převáděným nemovitým věcem a povinnost z věcného břemene vznikne vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov. Do té doby jsou smluvní strany vázány touto smlouvou.
- 2) Smluvní strany souhlasí, aby návrh na vklad na Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov k provedení zápisu vkladu práv dle této smlouvy podepsal a podal prodávající.
- 3) Smluvní strany souhlasí, aby příslušný katastrální úřad provedl v záznamech katastru nemovitostí změny vlastnických práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- 4) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 5) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad práv zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy. Do podpisu nové kupní smlouvy, akceptující výhrady katastrálního úřadu, jsou smluvní strany vázány touto kupní smlouvou.
- 6) Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7) Smluvní strany se dohodly, že nemovitou věc převezme strana kupující od strany prodávající nejdříve v den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. O předání a převzetí nemovité věci bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 2) Nevynutitelnost či neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost či platnost jejích ostatních ustanovení. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany

konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 3) Tato smlouva je vytvořena v pěti vyhotoveních s platností originálu, dvě vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.
- 6) Kupující prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou tyto skutečnosti na vědomí.
- 7) Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že její obsah vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
- 8) Prodej pozemků a zřízení věcného břemene schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 07.12.2017 pod číslem usnesení Z/423/2017 – 17. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 22.01.2018

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 22.01.2018

.....
Josef Rutrle
jednatel společnosti

.....
Ing. Jan Jarolím
starosta města

.....
Tomáš Bořek
jednatel společnosti