

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 41402b
uzavřené dne 13.2.2017 mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Miroslavem Jankovským, na základě Pověření ze dne 10.12.2015, uděleného

Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

jako pronajímatel na jedné straně (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Austin Powder Service CZ s.r.o.

se sídlem: Jasenice 712, 755 01 Vsetín

IČO: 26245736, DIČ: CZ26245736

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 25783

zastoupená Antonií Hvolkou, jednatelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

[REDAKCE]

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

společně též jako „**smluvní strany**“ uzavřely dne 13.2.2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 41402b (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je užívání stavebních objektů v oploceném areálu bývalého muničního skladu Psáry.

I.

Předmět dodatku

1. Na základě žádosti nájemce ze dne 24.10.2017 se text ustanovení čl. V. odst. 9 Nájemní smlouvy ruší a nahrazuje tímto textem:

„Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu pouze za současného splnění těchto podmínek:

- podnájemní smlouva bude uzavřena v souladu s Nájemní smlouvou,
- odpovědnost za veškeré újmy, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s užíváním předmětu nájmu nebo jeho části podnájemcem, ponese nadále výlučně nájemce, tedy společnost Austin Powder Service, s.r.o.;
- uzavřením podnájemní smlouvy nebudou dotčeny povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy, které nadále je povinen vůči pronajímateli plnit výlučně nájemce;
- povinnosti nájemce vyplývající z Nájemní smlouvy nelze přenášet na podnájemce nebo třetí osoby;
- podnájem nesmí být v rozporu s Nájemní smlouvou;
- podnájemce je povinen prokázat oprávnění k provozování činností, pro něž si předmět nájmu podnájal;
- podnájemce se zaváže užívat předmět nájmu řádným způsobem, tzn. v souladu s nájemní smlouvou a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, přičemž nájemce je povinen plnění těchto povinností podnájemcem zajistit a kontrolovat;

- podnájemce se zaváže mít po celou dobu trvání podnájmu uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s podnájmem;
- Případné porušení povinností podnájemcem bude pro účely nájemní smlouvy považováno za porušení povinností nájemcem.

Nebudou-li kumulativně naplněny výše uvedené podmínky není nájemce oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě."

2. Text ustanovení čl. V. odst. 18 Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

„Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu dle této Smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu pokrývající škodu vzniklou pronajímateli či třetím osobám v souvislosti s nájmem dle této Smlouvy, a to minimálně na částku 20.000.000,-Kč (dvacetmilionů korun českých)."

II.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o Nájemní smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijal závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

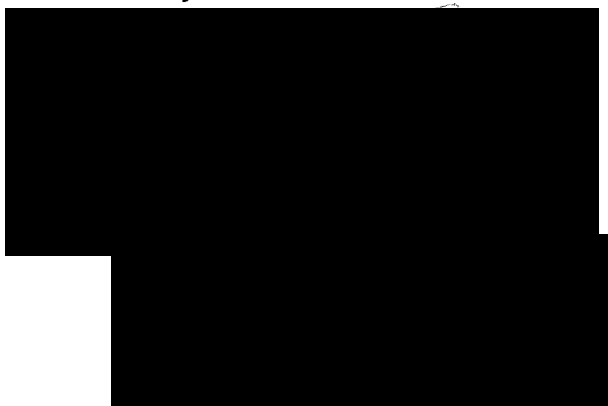
III.

Závěrečná ustanovení

1. V ostatním zůstává Nájemní smlouva v platnosti beze změn.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit tento Dodatek č. 1 včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním tohoto Dodatku č. 1 včetně metadat srozuměny.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

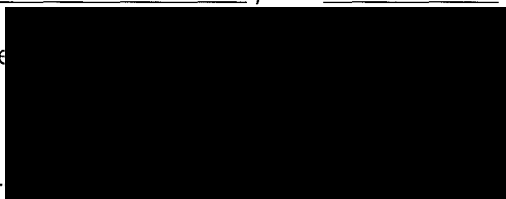
V Konopišti, dne 15. 1. 2018

Pronajímatel:



v Waze, dne 9. 1. 2018

Náje



Austin Powder Service CZ, s.r.o.

Antonio Hvolka
jednatel

