

Dodatek č.5 / 2018

ke smlouvě č. 40/2005/A o nájmu nebytových prostor.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách a doplnění smlouvy:

uzavřená mezi: ATE Company s.r.o.
Kyselovská 56
783 01 Olomouc
IČO: 26862891
DIČ: CZ26882891
Číslo účtu: 35-5719670227/0100
Výpis z obch. rejst. v Ostravě oddíl C, vložka 50687
Zastoupená : Jiřím Svobodou
(dále jen nájemce)

a mezi

Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79
Rooseveltova 79
779 00 Olomouc
IČO: 13643606
Bankovní spojení: KB Olomouc č.ú.36238-811
Zastoupená: Ing. Alešem Jurečkou
(dále jen pronajímatel)

I. Předmět a účel dodatku

1. Předmětem dodatku je pronájem plochy 1m² x 5 v prostorách pronajímatele za účelem instalace a provozování 5 nápojových a prodejních automatů.
2. Pronajímatel je oprávněn přenechat výše uvedené prostory do nájmu nájemci.

II. Společná ustanovení

1. Prodejní automaty jsou majetkem nájemce a pronajímatel souhlasí s umístěním ve svém objektu. Provoz prodejních automatů byl schválen a odpovídá ČSN.
2. Dopravu a instalaci prodejních automatů do budovy pronajímatele zajistí nájemce na své náklady.
3. Pronajímatel zajistí přívod vody z vodovodního řadu a zásuvku s přívodem elektrického napětí 220 V a umožní připojení nápojového automatu na tyto zdroje.
4. Nájemce je povinen automaty nepřetržitě plnit, ošetřovat a udržovat.
5. Pronajímatel se zavazuje umožnit přístup zaměstnanci nájemce k automatům za účelem zajištění běžných oprav a servisů.
6. Nájemce se zavazuje provádět pravidelnou technickou prověrku a hygienickou údržbu provozu schopnosti automatů.

7. Nájemce se zavazuje vyslat svého pracovníka k odstranění závady na automatu nejdéle 24 hodin od nahlášení poruchy pracovníkem pronajímatele.
8. Nájemce není vázán dodržet skladbu nápojů a cen, ale může uskutečnit změnu dle poptávky a potřeb.
9. Nájemce uskuteční instalaci prodejních automatů nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy.
10. Pronajímatel nesmí bez vědomí provozovatele přemísťovat nebo jinak manipulovat s automaty. Uživatel se zavazuje, že bude neprodleně hlásit provozovateli případné poruchy nebo poškození automatů.
11. Nájemce bude hradit pronájem za pronajatý prostor ve výši (celkem) 3025,- Kč s DPH za měsíc, a to pouze ve školním roce.
Rozpis nájemného: pronájem plochy 1.331,- Kč s DPH
služby 1694,- Kč s DPH

Úhrada nájemného bude v měsíčních splátkách 3025,- Kč s DPH na základě faktury vystavené pronajímatelem, přičemž doba splatnosti bude 10 dní.

III. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek se uzavírá na dobu neurčitou a to od 1.1. 2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou
2. Dodatek je možné měnit a doplňovat pouze písemnými, oboustranně odsouhlasenými dodatky.
3. Dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jedné.
4. Výpověď je platná, pokud bude druhé straně doručena písemně.
5. Podpisem tohoto dodatku se ruší dodatky 1 až 4. smlouvy č. 40/2005/A o nájmu nebytových prostor.

V Olomouci dne 1.1. 2018

nájemce

ATE Company s.r.o.
nápojové a prodejní automaty
Kyselovská 204/56
783 01 Olomouc - Slavonín
IČ: 26862891, DIČ: CZ26862891

pronajímatel

STŘEDNÍ ŠKOLA POLYTECHNICKÁ,
OLOMOUC, ROOSEVELTOVA 79
IČ: 13643606 DIČ: CZ13643606
Tel.: 585 724 111 www.ssprool.cz
PSČ: 779 00 1