



MUJIP007APW0

**Smlouva
o užívání, provozování a údržbě Areálu Hraběnka**

SML018000003

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavřeli mezi sebou

Město Jilemnice, se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

IČO 002 75 808

zastoupené Ing. Janou Čechovou, starostkou města

(dále „město Jilemnice“ nebo „provozovatel“)

a

Český krkonošský spolek SKI, Jana Buchara 985 514 01 Jilemnice

IČO 15045447

zastoupený Mgr. Stanislavem Henychem, předsedou spolku

(dále jen „ČKS SKI“)

podle § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku následující smlouvu:

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je upravit rozsah a způsob užívání objektů umístěných ve Všesportovním volnočasovém areálu Hraběnka („Areál Hraběnka“ nebo „Areál“) ČKS SKI a podíl ČKS SKI na provozování a údržbě Areálu.

II.

Užívání objektů v Areálu

1. Město Jilemnice přenechává ČKS SKI do bezúplatného užívání formou výpůjčky tyto objekty, prostory a venkovní plochy (dále jen „Objekty“) v Areálu Hraběnka:

a) Vstupní provozní objekt (Objekt A) a jeho vymezené prostory o celkové výměře 257 m², vyznačené v příloze č. 1 této smlouvy,

b) 2 mazací buňky v objektu D (příloha č. 2 této smlouvy),

c) vyhrazenou venkovní plochu u objektu A pro parkování motorových vozidel a umístění přenosných přístřešků pro pořádání závodů apod., vyznačenou v příloze č. 3 této smlouvy.

2. Užívané Objekty bude ČKS SKI užívat ke své spolkové a sportovní činnosti, k jejímu technickému a organizačnímu zabezpečení a k pořádání sportovních závodů.

3. Doba trvání výpůjčky se stanoví na dobu určitou do 31.12. 2028. O předání Prostor do užívání bude sepsán předávací protokol.

4. ČKS SKI se zavazuje zajistit řádné využívání Objektů uvedených v bodu II.1. této smlouvy k dohodnutému účelu a zajistit v tomto směru na své náklady jejich provoz a potřebnou běžnou údržbu. ČKS SKI není oprávněn s užívanými Prostory nakládat jinak, než podle této smlouvy a není oprávněn je právně zatížit.

5. Náklady na služby v užívaných objektech vyúčtuje provozovatel ČKS SKI formou faktury jedenkrát ročně.

6. Pro odběr elektrické energie při pořádání sportovních závodů bude v hlavním rozvaděči Areálu umístěn elektroměr pro krátkodobý odběr elektrické energie. Náklady na takto spotřebovanou elektrickou energii při pořádaných sportovních závodech bude ČKS SKI hradit přímo dodavateli elektrické energie na základě vystavené faktury.

III.

Provoz a údržba Areálu

1. ČKS SKI bude na své náklady zajišťovat:

- a) běžný provoz Objektů, včetně jejich běžné údržby a oprav,
- b) komplexní úpravu lyžařských běžeckých stop ve spolupráci s KB Jilemnice.

2. Potřebu údržby nebo oprav Prostor přesahujících běžnou míru oznámí ČKS SKI bez zbytečného odkladu správci Areálu.

3. Provoz a údržbu prostor sociálního zařízení a prodeje občerstvení ve vstupní provozní budově (objekt A) zajišťuje správce Areálu.

IV.

Užívání objektů jinými subjekty

1. ČKS SKI je oprávněn přechodně užívat pro potřeby jím pořádaných sportovních akcí po dohodě se správcem Areálu dalších 5 buněk v objektu D.

2. Pro potřeby sportovních závodů pořádaných jiným sportovním subjektem krátkodobě uvolní ČKS SKI po dohodě se správcem areálu 1 mazací buňku v objektu D. O předání a převzetí poskytnuté mazací buňky bude s uživatelem sepsán písemný protokol.

V.

Závěrečná ustanovení

1. ČKS SKI se zavazuje:

- a) dodržovat při užívání Objektů uvedených v článku II. této smlouvy příslušné obecně závazné právní předpisy a související povinnosti, zejména v oblasti bezpečnosti a požární ochrany a zajistit jejich dodržování ze strany ostatních uživatelů a návštěvníků Objektů,
- b) dodržovat při užívání Objektů podmínky stanovené v článku VI., VII. a VIII. Návodu k použití vydaného výrobcem Modulů a modulových sestav TOUAX (příloha č. 4 této smlouvy),
- c) dodržovat Provozní a návštěvní řád Areálu Hraběnka,
- d) umožnit správci Areálu vstup do užívaných Prostor za účelem jejich prohlídky a kontroly jejich užívání.

2. Po uplynutí 1 roku provozu Areálu smluvní strany posoudí funkčnost smlouvy a sepíší o tom protokol. Nevyhovující ustanovení smlouvy smluvní strany na základě tohoto posouzení v potřebném rozsahu upraví.

3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak je ČKS SKI při ukončení užívacího vztahu povinen Prostory vyklidit a předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

4. Smlouva byla sepsána ve dvou exemplářích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden exemplář. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky schválenými příslušným způsobem oběma smluvními stranami.

5. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Jilemnice č. 9/18 ze dne 10. 1. 2018 a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Jilemnici dne 22. 1. 2018



Ing. Jana Cechová
město Jilemnice



Mgr. Stanislav Henych
ČKS SKI

