

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 631/11

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [redacted] ředitelem Lesního závodu Konopiště, na základě Schválení č.j.
LCR099/17/000100/2018 ze dne 09.01.2018, uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním
ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Benešov

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Robert Johanes

RČ: 811225 [redacted]

Trvale bytem: [redacted] 257 41 Týnec nad Sázavou

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:

PŘEDMĚT KOUPE						
Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 50/1	zastavěná plocha a nádvoří	483	483	Bukovany u Týnce nad Sázavou	68	Bukovany
Součástí pozemku je budova – objekt k bydlení č.p. 31, Bukovany						
st. 50/2	zastavěná plocha a nádvoří	368	368	Bukovany u Týnce nad Sázavou	68	Bukovany
Součástí pozemku je budova bez č.p./č.ev. – zemědělská stavba						

2250	zahrada	1402	1402	Bukovany u Týnce nad Sázavou	68	Bukovany
2251	zahrada	678	678	Bukovany u Týnce nad Sázavou	68	Bukovany

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov, na LV č. 68, pro obec Bukovany, k. ú. Bukovany u Týnce nad Sázavou (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Předmět koupě je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím popsán ve znaleckém posudku č. 4340-130/2017 ze dne 25.7.2017, vypracovaném znalcem [REDACTED]

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši

2.761.010,- Kč (slovy: dvamilionysedmsetšedesátjednatisícdesetkorunčeských),

která byla sjednána na základě výběrového řízení č. S 631/11, vyhlášeného prodávajícím.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 2.761.010,- Kč, bude kupujícím zaplacená prodávajícímu takto:
 - První část kupní ceny ve výši 128.000,- Kč (slovy: jednostodvacet osmtisíc korunčeských) uhradil kupující před podpisem této kupní smlouvy jako započitatelnou jistotu v rámci Podmínek stanovených ve výběrovém řízení. Prodávající tuto skutečnost podpisem této kupní smlouvy stvrzuje a prohlašuje, že tato část kupní ceny, tedy 128.000,-Kč, byla uhrazena řádně a včas.
 - Druhou část kupní ceny ve výši 2.633.010,- Kč, slovy: dvamilionyšestsetřicetřítisícdesetkorunčeských) uhradí kupující bankovním převodem na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Benešov, č.ú. [REDACTED], a to v termínu do devadesáti dnů ode dne podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami, na základě faktury vystavené prodávajícím. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.
2. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu včas a řádně dle ujednání této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit a strany jsou povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily, vyjma první části kupní ceny – jistoty ve výši 128.000,-Kč, jež by propadla ve prospěch prodávajícího v souladu s článkem 8, odst. 8.4 Podmínek výběrového řízení č. S 631/11 ze dne 25.10.2017. Kupující se zavazuje uhradit veškeré náklady, které prodávajícímu vzniknou s odstoupením od této smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nevážnou na předmětu koupě žádná zástavní práva ani věcná břemena, jež by bránila uzavření této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že pro platnost této smlouvy je v souladu s ust. § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, v platném znění, nutný předchozí souhlas zakladatele Ministerstva zemědělství ČR, který byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p., vydaným Ministerstvem zemědělství dne 01.09.2017 pod čj. 47675/2017-MZE-13221.
4. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen a rovněž se sám řádně seznámil se stavem předmětu koupě, popsaném ve znaleckém posudku č. 4340-130/2017 ze dne 25.7.2017, vypracovaném znalcem Ing. Jaroslavem Bendou, Ph.D., a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující, vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co bude oběma smluvními stranami podepsána tato kupní smlouva a bude uhrazena druhá část kupní ceny dle článku III. odst. 1. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy, pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Prodávající je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí prodávající. Kupující je se zveřejněním Smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Kupující výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby prodávající ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o kupujícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČ, DIČ, rodné číslo nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a zbývající třetí vyhotovení je určeno pro potřeby vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

V Konopišti dne 17. 1. 2018

Kupující

V BEVĚŠOVĚ dne 17. 1. 2018

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 25741-0040-0049
Podle ověřovací knihy pošty: Týnec nad Sázavou

Vlastnoručně podepsal: ROBERT JOHANES

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: POŘELUSY

POŘELUSY 78,CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz

Týnec nad Sázavou dne 17.01.2018 ...

[REDACTED]

