

SMLOUVA O DÍLO

č.j.: KRPL-32264-38/ČJ-2015-1800VZ

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“)

1. Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Libereckého kraje

zastoupené: plk. Ing. Vladimírem Libnarem, náměstkem ředitele pro ekonomiku
se sídlem: Náměstí Dr. E. Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město
IČ: 72 05 05 01
DIČ: CZ 72 05 05 01
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDACTED]
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

Tel.: plk. Ing. Vladimír Libnar, náměstek ředitele pro ekonomiku
[REDACTED]
Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Tel.: Ing. David Pokorný – vedoucí odboru správy majetku
[REDACTED]
a

Tel.: Jiří Knop – oddělení správy nemovitého majetku
[REDACTED]
Fax: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

dále jen "objednatel"

a

B R E X, spol. s r.o.

zastoupený: Jiří Pavlů, Josef Holba - jednatelé společnosti
se sídlem: Hodkovičská 135, 463 12 Liberec 23
IČ: IČ 40232549
DIČ: DIČ CZ40232549
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Liberec
číslo účtu: [REDACTED]
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Liberec
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Fax: [REDACTED]
Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1504

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět smlouvy:

**„KŘP Lbk – REVITALIZACE AREÁLU PASTÝŘSKÁ II. ETAPA
SO 01 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, KOMUNIKACE A ODVODNĚNÍ“**

2.1

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí výše uvedené dílo, které spočívá především v rekonstrukci komunikací (zpevněných i nezpevněných), včetně odvodnění a rekonstrukci dešťové kanalizace v areálu územního odboru Liberec Policie České republiky, v Pastýřské ulici. S realizací uvedených prací souvisí i odstraňování některých stávajících objektů, provedení zemních prací a sadové úpravy.

2.2.

Dílo bude provedeno:

- a) v souladu s touto smlouvou o dílo, resp. všeobecnými obchodními podmínkami Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014
- b) dle dokumentace zpracované firmou B K N spol. s r.o (IČ 15028909), č. zakázky 4774/14 z 04/2015, dokumentace pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) a soupisu prací
- c) v souladu s plánem BOZP ev.č. MGO140055, který vypracovala firma Manifold Group s.r.o. (dále jen „plán BOZP“) a pokyny koordinátora BOZP
- d) v souladu se stanovisky vydanými k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení; stanoviska jsou součástí projektové dokumentace

Stavební úřad Ministerstva vnitra po předložení projektové dokumentace pro stavební řízení a stanovisek ke stavebnímu řízení a na základě posouzení charakteru prací rozhodl s přihlédnutím ke skutečnosti, že všechny práce budou probíhat uvnitř areálu Policie ČR v Pastýřské ulici v Liberci, že stavební povolení na rekonstrukci komunikací, ani na rekonstrukci dešťové kanalizace nebude vydávat a nepožaduje ani ohlášení těchto prací.

2.3.

Součástí předmětu díla je:

- a) Zařízení staveniště

Vybudování zařízení staveniště v rozsahu potřebném pro realizaci díla. Omezující podmínky a požadavky na zařízení staveniště jsou uvedeny:

- v odstavci 7.2. této smlouvy,
- v projektové dokumentaci (viz souhrnná technická zpráva, B.8)
- v plánu BOZP.

Všechny prostory, které zhotovitel použije pro zařízení staveniště, stejně tak jako prostory, které bude využívat při realizaci prací (např. zpevněné a travnaté plochy apod.), je zhotovitel povinen vhodným způsobem ochránit. Při předání a převzetí díla zhotovitel předá objednateli tyto prostory čisté, resp. uklizené a v předchozím stavu.

Náklady na zařízení staveniště, jeho odstranění po dokončení díla a provedení uvedených úprav má zhotovitel zahrnutý v položce soupisu prací „vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště“.

Navíc v rámci plnění předmětu díla provede zhotovitel urovnání nivelety pozemku ppč. 2101/1 k.ú. Liberec dle požadavku objednatele a to tak, aby nedocházelo k zatékání vody přes zemní val k objektu č.p. 589 - celkem bude dle tohoto požadavku provedeno urovnání nivelety v rozsahu 200 m². Dále bude provedeno ohumusování a zatravnění hydroosevem staveništěm dotčených částí pozemků, přilehlého svahu u č.p. 589 a dalších částí pozemků dle požadavku objednatele - celkem bude dle tohoto požadavku provedeno ohumusování a zatravnění v rozsahu 1500 m². Náklady na tyto práce má zhotovitel mimo jiných zahrnutý v položce soupisu prací „provozní a územní vlivy“.

- b) Provedení stavebních úprav v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci, tj.:

Rekonstrukce dešťové kanalizace, která zahrnuje zejména tyto práce:

- Realizace stok D1, D2, D2-1, D2-2, D2-3, D3, D3-1, D3-2, D4, D5 a D6, m. j. včetně:
 - o Vytýčení kanalizace
 - o Ověření polohy stávajících podzemních nádrží pro pohonné hmoty u čerpací stanice PHM (součást položky „průzkumy, včetně archeologického průzkumu“).
- Napojení vpustí a odvodňovacích žlabů
- Napojení střešních odpadů
- Signalizace nebezpečí záplavy areálu, m.j. včetně:
 - o zpracování dodavatelské dokumentace
 - o potřebných revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení zařízení, vypracování návodu k obsluze a údržbě (součást položky „zkoušky, atesty a revize“)

- o předání návodu na pravidelnou kontrolu a údržbu (součást položky „předání díla“)
- o zaškolení obsluhy a údržby zařízení – viz bezplatný servis k dílu
- Úprava stávajícího vrtu u čerpací stanice pohonných hmot
- Výšková úprava stávajících poklopů
- Úprava stávajícího vstupního poklopu na zakrytí Jizerského potoka, m.j. včetně:
 - o zpracování dodavatelské dokumentace
- Dodávka a montáž zpětných klapek, m.j. včetně:
 - o předání návodu na pravidelnou kontrolu a údržbu (součást položky „předání díla“)
 - o zaškolení obsluhy a údržby zařízení – viz bezplatný servis k dílu
- Likvidace stávajících odlučovačů tuků a lehkých kapalin
- Realizace odlučovačů lehkých kapalin, m.j. včetně:
 - o předání návodu na pravidelnou kontrolu a údržbu (součást položky „předání díla“)
 - o zaškolení obsluhy a údržby zařízení – viz bezplatný servis k dílu
- Oprava porušených částí vnitřních stěn zatrubněného potoka
- Zkouška těsnosti kanalizace
- Kamerová zkouška průchodnosti kanalizace
- Přečerpávání spodních vod z výkopů do Jizerského potoka
- Ostatní práce uvedené v projektové dokumentaci, SO 01.1 dešťová kanalizace

Rekonstrukce komunikací, která zahrnuje zejména tyto práce:

- Rekonstrukce plochy A (plocha od nákladní vrátnice po čerpací stanici), plochy B (mezi objekty č. p. 589 a č. p. 375), plochy C (mezi objekty č. p. 589+590 a č. p. 375), plochy D (za objekty tělocvičny, dílen a autodílen), plochy E (mezi čerpací stanicí a autodílnami), plochy F (mezi objektem č. p. 375 a objektem autodílen), úpravy sadové plochy 17 (u objektu automobilního oddělení) a sadové plochy 18 (plocha s kaštaný)
- Betonové patky pro budoucí přístřešky
- Úprava stávající ocelové rampy u objektu č. p. 590
- Protipovodňová zábrana u objektu č. p. 375, m.j. včetně
 - o zpracování dodavatelské dokumentace
 - o předání návodu na pravidelnou kontrolu a údržbu (součást položky „předání díla“)
 - o zaškolení obsluhy a údržby zařízení – viz bezplatný servis k dílu
- Úprava vstupů a protipovodňová zábrana u objektu č. p. 589, m.j. včetně
 - o zpracování dodavatelské dokumentace
 - o předání návodu na pravidelnou kontrolu a údržbu (součást položky „předání díla“)
 - o zaškolení obsluhy a údržby zařízení – viz bezplatný servis k dílu
- Realizace opěrné zdi za demolovanou rampou, m. j. včetně úpravy prostoru mezi opěrnou zdí a stávajícím plotem
- Realizace odvodnění ploch – odvedení povrchových i podzemních vod
- Realizace svíslého a vodorovného dopravního značení
- Řešení (zajištění) pracovních spár vzniklých realizací stavby v etapách – viz projektová dokumentace - zejména situace C.4)
- Zajištění provizorních přístupů a vjezdů (součást položky „vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště“)
- Ochrana stávajících dřevin
- Provádění kontrolních zkoušek při provádění stavebních prací – zejména na zemní pláni a jednotlivých konstrukčních vrstvách jako např. míra zhutnění apod. – v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci (součást položky „zkoušky, atesty a revize“)
- Očištění fasády objektů č. p. 375 (vč. garáže MMC) a č. p. 589 + 590 do výše 2 m po skončení prací
- Ostatní práce uvedené v projektové dokumentaci, SO 01.2 komunikace

Demolice rampy, která zahrnuje zejména tyto práce:

- Provedení průzkumu aktuálního stavu rampy a vypracování technologického postupu demolice rampy
- Demolice rampy
- Ostatní práce uvedené v projektové dokumentaci, SO 01.3 demolice rampy

c) Ostatní součásti předmětu díla

Součástí dodávky stavby (díla) bude i zpracování a dodržování plánu organizace výstavby (POV), který zpracuje zhotovitel. Podmínky, které musí zhotovitel při zpracování POV zohlednit jsou uvedeny v projektové dokumentaci (viz souhrnná technická zpráva, část B.8, písm. m) a v článku 7 této smlouvy. Náklady na zpracování a dodržování POV má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „zajištění POV“.

Součástí předmětu díla je provedení všech opatření, která jsou nezbytná pro plnění plánu BOZP. Náklady na provedení opatření má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „plán BOZP na staveništi“.

Součástí předmětu díla je i provádění opatření a součinnost zhotovitele, které si vyžádá případný archeologický průzkum (zajištění bezpečného přístupu na staveništi pracovníkům provádějícím archeologický průzkum, zamezení vstupu na plochu výzkumu nepovolaným osobám, zakrytí archeologických terénů geotextilií, ošetření archeologických terénů proti dalšímu poničení apod.). Náklady na tyto práce má zhotovitel mimo jiných zahrnutý v položce soupisu prací „průzkumy, včetně archeologického průzkumu“.

Součástí předmětu díla je i dokumentace skutečného provedení díla, a to v rozsahu úměrně požadovaném ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014, v části V., článku 3 (tj. např. zákresem do projektové dokumentace). Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby“.

Součástí předmětu díla je i geodetické zaměření skutečného provedení díla oprávněným geodetem a to v souřadnicích polohově i výškově a také se zákresem do katastrální mapy. Náklady na provedení této dokumentace má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „geodetické zaměření“.

Součástí díla je i příprava díla na předání objednateli. Zhotovitel před převjímkou provede úklid všech prostor, které byly dotčeny stavebními pracemi. Vlastní dílo bude předáno čisté (suchou i mokrou cestou očištěné), zbavené všech transportních nebo ochranných montážních obalů, reklamních či popisných štítků atd. Dále zajistí úklid všech prostor, které znečistil při přesunu či skladování materiálu a odpadu, resp. při pojezdu strojů a vozidel apod. Zhotovitel k převjímkce připraví dokladovou část v rozsahu požadovaném v odstavci 6.1 této smlouvy. Požadované doklady budou opatřeny číselným seznamem, každý doklad bude označen příslušným pořadovým číslem dle seznamu. Náklady spojené s předáním díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „předání díla“.

Součástí předmětu díla jsou dále specifikovány i ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014 (dále též „VOP“), zejména pak v části V. a v části VI. těchto podmínek. Náklady na plnění těchto součástí díla má zhotovitel oceněny v položce soupisu prací „plnění ostatních podmínek VOP“.

Zhotovitel je povinen provést všechny práce, které jsou obsaženy v této smlouvě o dílo, ve VOP, v projektové dokumentaci, v soupisu prací, v plánu BOZP a ve stanoviscích k projektové dokumentaci pro stavební řízení.

V případě rozporu mezi uvedenými dokumenty je jejich priorita následující:

- 1) smlouva o dílo
- 2) VOP
- 3) Stanoviska k projektové dokumentaci pro stavební řízení
- 4) Projektová dokumentace
- 5) Plán BOZP
- 6) Soupis prací

Všechny práce, které jsou prokazatelně předmětem díla (jsou uvedeny v textu smlouvy o dílo, resp. VOP, v projektové dokumentaci, plánu BOZP či stanoviscích k projektové dokumentaci pro stavební řízení) a nejsou uvedeny v soupisu prací konkrétní položkou, má zhotovitel oceněny v položkách „vyplň vlastní“, které v rámci výběrového řízení vyplnil v soupisu prací. Pokud tyto náklady nemá samostatně uvedeny v uvedených položkách, má je zahrnutý v jiných položkách soupisu nebo jejich provedení provede na vlastní náklady.

V rámci servisu k předmětu díla bude bezplatně zhotovitelem zajištěno zaškolení obsluhy signalizace nebezpečí záplavy, zpětných klapek odlučovačů lehkých kapalin, protipovodňových zábran (až 6 osob delegovaných objednatel). Školení bude zahrnovat minimálně:

- seznámení s obsluhou (ovládáním) uvedených součástí díla
- seznámení s BOZP při používání a obsluze (ovládání) uvedených součástí díla
- seznámení s rozsahem provádění běžné údržby uvedených součástí díla (povinnosti vlastníka - uživatele jakým způsobem a v jakých intervalech se mají kontrolovat a jaký je rozsah běžné údržby zajišťovaný vlastníkem KŘPL)
- seznámení s vedením potřebné administrativy předepsané pro bezpečné užívání uvedených součástí díla
- vystavení protokolu o zaškolení obsluhy, ve kterém bude uveden jmenný soupis všech proškolených osob, jejich vlastnoruční podpisy a rozsah jejich proškolení

Při předání díla zhotovitel předá objednateli harmonogram provádění servisu s termíny plnění jednotlivých činností (činností, které nebudou provedeny do předání díla). Případné neplnění tohoto harmonogramu bude předmětem reklamačního řízení.

Všechny výše uvedené součásti předmětu díla má zhotovitel naceněny v ceně díla uvedené v odstavci 3.1.

2.4.

Pokud není specifikováno v soupisu prací jinak, má se za to, že každá položka obsahuje jak dodávku materiálu, tak jeho kompletní montáž, včetně jeho zapojení a odzkoušení.

3. Cena za dílo

3.1

Cena pro rozsah předmětu díla dle článku 2. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná takto:

Celková cena bez DPH:	8 957 701,50 Kč
DPH 21%:	1 881 117,32 Kč
Celková cena včetně DPH 21%:	10 838 818,82 Kč

slovy: desetmilionůosmsetřicetisícosmsetosmnáct korunčeských, 100/82 vč. DPH

3.2

Objednatel prohlašuje, že majetek, který objednatel pořídí provedením předmětu díla, není objednatelům částečně používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

4. Termín plnění

4.1.

Termín plnění:

Zahájení plnění: po podpisu smlouvy o dílo

Dílčí termíny plnění:

- předání staveniště: dle požadavku zhotovitele, nejpozději do 7 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo
- ukončení stavebních prací: do 31.10.2015
- předání a převzetí díla, odstranění vad a nedodělků: do 30.11.2015
- termín administrativního dokončení díla: do 30.11.2015

Termín ukončení plnění: do 30.11.2015

4.2.

Dílo bude prováděno dle objednatelům odsouhlaseného harmonogramu prací, který zhotovitel předloží nejpozději při předání a převzetí staveniště. Harmonogram bude členěn na následující práce (části díla):

- a) Zařízení staveniště
- b) Etapa 1
 - a. Etapa 1A – demolice rampy
 - b. Etapa 1B – dešťová kanalizace
- c) Etapa 2
 - a. Etapa 2A – komunikace za dílnami
 - b. Etapa 2B – komunikace - výsrava asfaltové plochy
 - c. Etapa 2C – komunikace - dlažba mezi č.p. 375 a č.p. 698 + vedle č.p. 375
 - d. Etapa 2D – komunikace - dlažba před č.p. 375
 - e. Etapa 2E – komunikace - dlažba mezi č.p. 375 a č.p. 590
- d) Etapa 3 – komunikace - vjezd do areálu
- e) Etapa 4
 - a. Etapa 4A – komunikace - před bývalou rampou
 - b. Etapa 4B – komunikace – mezi č.p. 589 a garáží MMC
 - c. Etapa 4C – komunikace – kolem čerpací stanice
- f) Předání a převzetí díla

V harmonogramu budou dále uvedeny termíny zpracování jednotlivých požadovaných dodavatelských dokumentací, práce na provádění protipovodňových zábran a signalizace nebezpečí záplav.

Harmonogram bude zpracován v termínu a podrobnosti uvedené ve VOP, části XI., článku 3.

Grafické rozdělení jednotlivých etap je uvedeno v projektové dokumentaci (výkres C.4).

5. Platební podmínky, pojištění, smluvní pokuty

5.1.

Objednatel požaduje pro plnění předmětu smlouvy po zhotoviteli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši 8 mil. Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu provádění díla. Zhotovitel předložil pojistnou smlouvu objednateli před podpisem smlouvy o dílo.

5.2.

Zálohové platby nebudou objednatelům poskytovány.

5.3.

Při nesplnění dílčího termínu plnění uvedeného v odstavci 4.1 - termín ukončení stavebních prací je objednatel oprávněn uplatnit stejnou smluvní pokutu jako při neplnění termínu dokončení díla, která je uvedena v článku 2, části XX ve všeobecných obchodních podmínkách Krajského ředitelství policie Libereckého kraje pro zhotovení staveb malého rozsahu z 26.03.2014.