

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. NNV/2017/00008-0113

Pronajímatel:

Název subjektu: **Český metrologický institut**
Sídlo: Okružní 31, Brno, PSČ: 638 00
Právní forma: státní příspěvková organizace zřízená zřiz. listinou MHČR č. j. 521385/92-44 ze dne 21. 12. 1992 ve znění upravené zřizovací listiny vydané Rozhodnutím ministra MPO č. 16/2009, č. j. 1313/09/02700/1000 ze dne 10. 3. 2009;
IČO: 00177016
DIČ: CZ00177016
Bankovní spojení: Česká národní banka, Praha; pobočka Brno - Rooseveltova
Číslo účtu: 198139621/0710

Jménem Českého metrologického institutu jedná RNDr. Pavel Klenovský, generální ředitel - statutární orgán,

dále též „ČMI“ nebo „pronajímatel“

Nájemce:

Název subjektu: **CESNET – zájmové sdružení právnických osob**
Sídlo: Žikova 1903/4, 160 00 Praha 6
Údaje o zápisu v OR: společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 58848
IČ: 63839172
DIČ: CZ63639172
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-8482200297/0100

Kontaktní osoba nájemce: [REDACTED]

E-mail na kontaktní osobu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Statutární orgán nájemce nebo zástupce oprávněný jednat a podepisovat jménem nájemce:

Jméno: prof. Ing. Miroslav Tůma, CSc.
Funkce: předseda představenstva

a

Jméno: Mgr. František Potužník
Funkce: místopředseda představenstva

dále též „nájemce“

u z a v í r a j í

ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a v souladu se zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích
t u t o

n á j e m n í s m l o u v u:

I. Předmět a účel smlouvy

1.1. Pronajímatel je ve smyslu ustanovení § 9 a § 54 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen zák. č. 219/2000 Sb.) příslušný k hospodaření s budovami A, B, C, D a E v areálu č. p. 2053, ul. Hvožd'anská 3, Praha 4 (dále jen areál), která je majetkem České republiky.

1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci k užívání prostory sloužící k podnikání specifikované v čl. 1.3. (dále jen „prostory sloužící k podnikání“). Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu k účelu uvedenému v tabulce v následujícím odstavci.

1.3. Předmětem nájmu jsou následující prostory areálu sloužící k podnikání:

BUDOVA D1

| Místnost číslo | Účel místnosti | Výměra (m ²) |
|---|----------------|--------------------------|
| neoznačeno (pro umístění antén mikrovlnných spojů) | střecha budovy | 6 |
| neoznačeno (místnost strojovny výtahu pro umístění souvisejících zařízení, za podmínek dále uvedených) | střecha budovy | 4 |
| Celková plocha (kanceláře): --- m ² Celková plocha (ostatní plocha, tj. sklad atp.): 10 m ² Počet zaměstnanců pracujících v budově ke dni uzavření smlouvy: 3 | | |

Antény mikrovlnných spojů a souvisejících zařízení budou v této smlouvě dále souhrnně označovány jako „zařízení“. Konkrétně se jedná o umístění dvou parabolických antén 65 cm o celkové hmotnosti 24 kg a jedné parabolické antény 120 cm o hmotnosti 14 kg. Technická data specifikující umístění parabolické antény jsou předmětem Přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Celková pronajímaná plocha (kanceláře a ostatní plocha) činí: 10 m².

Spolu s předmětem nájmu je nájemce oprávněn používat též sociální zařízení v budově, výtah a komunikační prostory. V pronajatých nebytových prostorách budou provozovány činnosti, které souvisí s provozováním mikrovlnných spojů. Předmětem hlavní činnosti nájemce je „Zajišťovat pro své členy a jimi zřízené příspěvkové organizace rozvoj a provoz počítačové sítě, umožňující propojení jejich sítí a metropolitních sítí, vytváření společně užívaných technických, komunikačních a programových prostředků a informačních služeb, ověřování nových aplikací, spolupráci a komplementárnost aktivit členů na úrovni srovnatelné s předními zahraničními akademickými a výzkumnými sítěmi (včetně přístupu do sítě Internet)“. Nájemce není oprávněn

bez souhlasu pronajímatele umísťovat na předmět nájmu další zařízení.

1.4. Pronajímatel předmět nájmu ve smyslu § 27 zák. č. 219/2000 Sb. k plnění úkolů a činností stanovených zřizovací listinou a zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii dočasně nepotřebuje a v souladu s § 19 zák. č. 219/2000 Sb. o něho neprojeví zájem jiné organizační složky a státní organizace.

1.5. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat prostory sloužící k podnikání do nájmu nájemci ve smyslu § 2302 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění. Pronajímatel předává ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu nájemci a nájemce k tomuto dni předmět nájmu přebírá ve stavu způsobilém řádného užívání a zavazuje se za něj platit pronajímateli sjednané nájemné. Nájemce potvrzuje, že se osobní prohlídkou seznámil s faktickým stavem předmětu nájmu, který je mu tak dobře znám a je způsobilý ke sjednanému účelu.

1.6. S nájmem nebytových prostor jsou poskytovány tyto další související základní služby:
- elektrická energie

II. Výše a splatnost nájemného a služeb

2.1. Výše nájemného je sjednána dohodou účastníků smlouvy jako cena smluvní podle § 2 odst. 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu uvedený v článku 1.3. nájemné ve výši obvyklé v dané lokalitě v částce 12.396,- Kč za kalendářní měsíc.

2.3. Nájemce se zavazuje platit přímo pronajímateli za služby spojené s užíváním předmětu nájmu specifikované v čl. 1.6.

2.4. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli celkovou roční částku 148.752,- Kč bez DPH za nájemné, a to měsíčně zpětně ve výši 12.396,- Kč nejpozději do 14 dnů od vystavení faktury. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den vystavení faktury. K této ceně bude připočtena DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2.4.1 V případě, že nájemce má zřízeno nové DIČ, došlo k jeho změně nebo zrušení, je povinen o tomto písemně informovat pronajímatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této změny.

2.5. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, a to v rozsahu odpovídajícímu skutečnému růstu cen jednotlivých složek, které jsou v rámci plateb za služby spojené s užíváním předmětu nájmu účtovány nájemci pronajímatelem.

2.6. Jestliže index růstu cen (inflační index) ve srovnání se stavem platným pro předchozí skončený kalendářní rok dosáhne nárůstu 0,05 % a více, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné o stejný procentní nárůst inflačního indexu, vždy 1x ročně, a to s účinností od kalendářního měsíce po uvedeném nárůstu inflačního indexu vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Od měsíční splátky nájemného splatné po oficiálním oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné ve sjednaných měsíčních splátkách navýšených o částku odpovídající dosažené míře inflace za předchozí

kalendářní rok a připadající na jeden měsíc. Navýšení měsíčních splátek nájemného o dosaženou míru inflace splatných do oficiálního oznámení míry inflace za předchozí kalendářní rok je nájemce povinen pronajímateli zaplatit společně s měsíční splátkou nájemného splatnou po tomto oficiálním oznámení míry inflace.

2.7. Smluvní strany se dohodly, že stálá kauce bude činit trojnásobek měsíčního nájemného, tedy 37.188,- Kč, pokud pronajímatel nestanoví jinou výši. V souvislosti s předchozími nájemními vztahy byla nájemcem složena částka 37.188,- Kč; nájemce souhlasí s tím, že tato částka bude považována za část kauce složenou v souvislosti s touto nájemní smlouvou. Tato stálá záloha (kauce) bude nájemci pronajímatelem vrácena po vyúčtování případných pohledávek pronajímatele za nájemce či po vyúčtování případných pohledávek při poškození předmětu nájmu, a to po ukončení nájemní smlouvy. Na kauci nebude vystavena faktura, nájemce ji zaplatí do jednoho měsíce od počátku účinnosti této smlouvy na účet ČMI, jako variabilní symbol uvede své IČ.

2.8. Nájemce uhradí fakturovanou částku nájemného bezhotovostně, vystavením převodního příkazu bance ve prospěch účtu pronajímatele ve lhůtě splatnosti, tj. 14 dnů od vystavení daňového dokladu. Za poskytnuté služby uhradí nájemce pronajímateli účtované částky z jednotlivých daňových dokladů stejným způsobem, tj. bezhotovostně na účet pronajímatele, ve lhůtě splatnosti těchto daňových dokladů.

2.9. V případě, že nájemce nesplní závazek uhradit nájemné, platby za služby či kauci (nebo její část) sjednané v této smlouvě řádně a včas, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní úroky z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Včasnou úhradou se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele.

2.10. Cena za elektrickou energii bude účtována nájemci měsíčně zpětně se 14 denní splatností, a to ve výši 50,- Kč.

2.11. K cenám bude v souladu se z. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, připočtena DPH.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Pronajímatel zabezpečí, aby nedošlo k narušení užívání zařízení (např. montáží antén stejného nebo obdobného charakteru jinými subjekty, mimo vlastní zařízení pronajímatele, a to bez předchozího projednání s nájemcem).

3.1.1 Pronajímatel umožní nájemci trvalý přístup k zařízením umístěným na střeše budovy v souvislosti s jejich instalací a případnou údržbou nebo výměnou těchto zařízení. Za nájemce jsou osobami pověřenými ke vstupu na střešinu budovy a do prostoru strojovny výtahu, kde jsou umístěna zařízení nájemce, Ing. Martin Michal, Ing. Jan Fürman a Jakub Mer. Vstup do budovy v mimopracovní době si pověřené osoby dohodnou předem s pronajímatelem. Přístup na střešinu budovy bude umožněn pouze v doprovodu příslušného pracovníka (např. zaměstnance) pronajímatele. V mimořádných případech (havárie zařízení apod.) se pověřená osoba prokáže ostraze objektu pronajímatele dokladem totožnosti a sdělí důvod své návštěvy. Po zápisu do knihy návštěv bude pověřené osobě spolu se servisním pracovníkem v doprovodu ostrahy umožněn vstup na střešinu budovy nebo do prostor strojovny výtahu, kde jsou umístěna zařízení nájemce.

3.1.2. Pronajímatel umožní trvalé napojení elektrické energie k instalovaným zařízením, zálohování pro případ krátkodobých výpadků si zajistí nájemce.

3.1.3. Nájemce zabezpečí, aby jeho zaměstnanci nebo smluvní partneři provádějící montáž, údržbu nebo výměnu zařízení vykonávali tuto činnost s náležitou péčí, dodržovali bezpečnostní a protipožární předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození majetku pronajímatele.

3.1.4. Strojovna výtahu bude společně užívána pronajímatelem a nájemcem. Nájemce bude mít ve strojovně výtahu umístěny přístrojové skříně v počtu jednoho kusu pro každý anténní stožár. Ostatní prostor ve strojovně výtahu bude využívat pronajímatel.

3.1.5. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu a hradit náklady s tímto spojené, jakož i náklady na odstranění vad, které sám zavinil. Úpravy většího rozsahu může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.

3.1.6. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.

3.2. Nájemce je povinen hradit náklady, spojené s drobnou údržbou, opravami do výše 3.000,- Kč za jednotlivou opravu a úpravami nebytových prostor, které sám provede, jakož i náklady na odstranění vad, které sám zavinil. Úpravy většího rozsahu může nájemce provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které má provést pronajímatel, dále oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému užívání předmětu nájmu, a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za případnou škodu, která by nesplněním této povinnosti mohla vzniknout.

3.3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele.

3.4. Nájemce je povinen počínat si v předmětu nájmu tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelné události. Nájemce se zavazuje dodržovat platné ČSN, předpisy BOZP a PO a interní směrnice pronajímatele, s nimiž byl odpovědným zaměstnancem pronajímatele seznámen. V případě jejich nedodržení se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit veškerou prokazatelnou škodu takto pronajímateli vzniklou. Nájemce odpovídá za dodržování provozního řádu budovy pronajímatele, jeho dodržování zabezpečí též u svých návštěvníků, zákazníků apod.

3.4.1 Výtah

Obě strany se dohodly, že nájemce může při své činnosti používat výtah. Pronajímatel je odpovědný za technický stav výtahu a jeho bezpečný provoz. Pronajímatel zajišťuje údržbu a opravy výtahu, kontrolní a revizní činnost.

3.4.2. Elektrická zařízení

Revizi elektrického vedení ve zdech (včetně zásuvek, vypínačů a el. rozvodné skříně) zajišťuje pronajímatel. Pronajímatel zajišťuje rovněž revize hromosvodů na předmětné

nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen.

Nájemce se zavazuje v nezbytném rozsahu zpracovat příslušnou dokumentaci požární ochrany podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

3.4.9. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Předmět nájmu je předaným pracovištěm nájemci.

Nájemce, který je současně zaměstnavatelem, v předmětu nájmu provádí péči o bezpečnost a ochranu zdraví při práci samostatně, tak jak mu ukládá zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, zejména část pátá, která ukládá plnění povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zaměstnavateli.

Nájemce provádí evidenci pracovních úrazů a podává hlášení příslušným orgánům o těchto úrazech. Pronajímateli zašle nájemce vždy jednu kopii záznamu o pracovním úrazu, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne vzniku rozhodné události (pracovního úrazu atp.).

Ve společných prostorech je nájemce povinen plně respektovat pronajímatelem vydané vnitropodnikové předpisy upravující oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že s nimi byl seznámen.

3.4.10. Kontrola

Pronajímatel má právo přístupu do předmětu nájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání.

Do předmětu nájmu mají právo vstupovat za účelem ochrany a ostrahy třetí osoby, které jsou k tomu oprávněny dle smlouvy uzavřené s pronajímatelem.

3.4.11. Dodržování čistoty

Nájemce je povinen dodržovat čistotu v předmětu nájmu a jeho okolí.

3.4.12. Likvidace nebezpečného odpadu

Likvidaci nebezpečného odpadu zajišťuje na své náklady nájemce, a to v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

3.4.13. Zákaz kouření

Nájemce je povinen respektovat v celé budově stanovený zákaz kouření.

3.5. Nájemce zajistí, aby předmět nájmu byl v případě nezbytné potřeby (havárie rozvodu vody, ústředního topení, signál požárního čidla atp.) pro pronajímatele přístupný, a to uložení klíčů ve vrátnici v zapečetěné obálce.

3.6. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy. Porušení tohoto ustanovení smlouvy nájemcem má za následek odpovědnost nájemce za veškerou škodu vzniklou pronajímateli v příčinné souvislosti s tímto porušením.

3.7. Z hlediska požární prevence zodpovídá pronajímatel za pevně zabudované instalace; za další rozvody, stroje, přístroje, zařízení, jakož i vybavení věcnými prostředky požární ochrany odpovídá nájemce podle zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3.8. Za škodu, která bude způsobena v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, odpovídá nájemce podle obecně platných právních předpisů. Pronajímatel neodpovídá za škodu, která vznikne na technických zařízeních nájemce, které jím budou do předmětu nájmu vneseny nebo instalovány.

3.9. Pronajímatel zajistí ostrahu společných nebytových prostor. Nájemce je povinen uzavřít pojištění k náhradě škody způsobené jeho provozem.

3.10. Nájemce tímto potvrzuje, že byl seznámen s tím, že předmět nájmu (resp. areál budovy, v níž se předmět nájmu nachází) je monitorován kamerovým systémem, a to z důvodu zajištění zabezpečení a ochrany majetku pronajímatele.

3.11. Nájemce je oprávněn umístit na budově informační tabuli a po písemné dohodě s pronajímatelem případně i logo a reklamu.

3.12. Nájemce není oprávněn umístit sídlo či místo podnikání v pronajímaných prostorách na základě této nájemní smlouvy. Nájemce je oprávněn umístit sídlo v pronajímaných pouze na základě výslovného písemného souhlasu podepsaného statutárním orgánem ČMI, který bude nájemci vydán až po složení kauce ve výši 50.000,- Kč. Nájemce je povinen složit tuto kauci nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne nabytí činnosti této nájemní smlouvy. Tato stálá kauce bude nájemci pronajímatelem vrácena pouze za předpokladu, že odstraní sídlo z pronajímaných nebytových prostor nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti smlouvy.

3.13. Smluvní strany se dohodly, že nájemce si zajistí výmaz sídla z obchodního rejstříku nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti nájemní smlouvy. V případě, že si nájemce neodstraní sídlo z pronajímaných nebytových prostor nejpozději ke dni ukončení platnosti a účinnosti smlouvy, tak je nájemce povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Tato smluvní pokuta bude započtena na kauci složenou dle čl. 3.12. Smluvní pokutu lze započíst na kauci.

3.14. Nájemce je povinen písemně nahlásit pronajímateli změnu počtu zaměstnanců, kteří trvale pracují v pronajatých prostorech, oproti stavu uvedenému v tabulce (tabulkách) v čl. I. odst. 1.3, a to nejpozději do 14 dnů od data změny.

IV. Doba nájmu a způsoby jeho skončení

4.1. Nájem nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018.

4.2. Pokud budou po skončení nájmu dle čl. IV. odst. 1 smlouvy splněny podmínky § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, případně jiného zákonného ustanovení nebo zákonné normy, která by v době účinnosti této smlouvy nahradila výše citované ustanovení zák. č. 219/2000 Sb., může být prodloužena účinnost této nájemní smlouvy, a to tím způsobem, že pronajímatel vyhotoví novou nájemní smlouvu nebo dodatek ke stávající nájemní smlouvě, která bude nájemní vztah prodloužovat, a to na dobu, kterou navrhne novou smlouvou či dodatkem pronajímatel.

4. 3. Před sjednaným datem ukončení nájmu lze nájem skončit pouze:

- dohodou stran nebo
- na základě § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění nebo- výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v § 2308 a § 2309 zák. č. 89/2012 Sb., a zároveň v souladu se sjednanými výpovědními dobami určenými touto smlouvou nebo
- výpovědi smlouvy bez udání důvodu v souladu se sjednanou výpovědní dobou určenou touto smlouvou. Výpovědět smlouvu bez udání důvodu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran.

4.3.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu dle § 2308 a § 2309 (s výjimkou písm. b – viz 4.3.2). zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění **činí jeden měsíc** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně, pokud tato nájemní smlouva nestanoví výpovědní dobu kratší.

4.3.2. V případě ukončení nájmu z důvodu uvedeného v § 2309 písmeno b), a to pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, si smluvní strany dohodly, že nebude uplatněna výpovědní doba jeden měsíc dle čl. 4.3.1, ale že bude **nájemní vztah ukončen uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci**. Strany si sjednávají tutéž výpovědní dobu také v případě, že nájemce i přes písemnou výzvu pronajímatele nesplní svoji povinnost týkající se včasné úhrady kauce nebo její části, kterou je povinen uhradit dle této nájemní smlouvy.

4.3.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že **výpovědní doba** v případě ukončení nájmu bez udání důvodu **činí tři měsíce** a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

4.3.4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je ze zákona povinen a oprávněn **vypovědět smlouvu nebo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce neplní řádně a včas své povinnosti nebo že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění**, tj. že nájem je možný a může trvat pouze v případě, že pronajímatel nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany pronajímatele uplatňovat náhradu škody či jiné nároky vůči pronajímateli, a to v žádném případě. Při vzniku této skutečnosti (naplnění § 27/2) je pronajímatel oprávněn **nájemní vztah vypovědět. Nájemní vztah skončí uplynutím 7. kalendářního dne ode dne doručení výpovědi pronajímatele nájemci z tohoto důvodu. Z důvodů uvedených v § 27/2 zákona je pronajímatel rovněž oprávněn od smlouvy odstoupit.**

4.4. V případě výpovědi je nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni výpovědní doby vyklidit a předat předmětné prostory pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pokud nájemce předmětné prostory ve shora uvedené lhůtě nevyklidí a pronajímateli je nepředá, bere na vědomí, že pronajímatel nechá na jeho náklady vyklidit předmětné prostory a zajistí odprodej jeho movitého majetku na úhradu své pohledávky, jakož i pronajímateli prodejem vzniklých nákladů. Tímto postupem však není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která mu jednáním nájemce může

vzniknout. Pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

4.5. O předání a převzetí předmětu nájmu při vzniku a skončení nájemního vztahu bude mezi smluvními stranami sepsán písemný protokol.

4.6. Smluvní strany se dohodly, že § 2315 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník se ani po jeho účinnosti nepoužije. V případě výpovědi nemá nájemce právo na náhradu za ztrátu zákaznické základny.

V. Závěrečná ustanovení

5.1. Další změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, stvrzených podpisy obou smluvních stran. Změny identifikačních údajů smluvních stran, uvedených v záhlaví této smlouvy nevyžadují zaznamenání formou dodatku k této smlouvě, nýbrž budou jednostranně písemně oznámeny změnou dotčenou smluvní stranou druhé straně smlouvy, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, ve kterém příslušná změna nastala.

5.2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by ustanovení pozbylo platnosti či účinnosti, zejména v důsledku změny právních předpisů, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu řešení v souladu se smyslem a účelem této smlouvy.

5.3. Veškeré další vztahy smluvních stran, týkající se předmětu nájmu uvedeného v čl. I, neupravené touto smlouvou, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. a zák. č. 219/2000 Sb., v platném znění.

5.4. Smluvní strany v souladu s ustanovením §89a občanského soudního řádu uzavřely dohodu, respektive se dohodly na jiné místní příslušnosti soudu prvního stupně. Místně příslušný soud je soud prvního stupně, v jehož obvodu má sídlo Český metrologický institut.

5.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 2 vyhotovení.

5.6. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 345/2015 Sb., v platném znění.

5.7. Obě smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují svým podpisem smlouvy, že veškerá ustanovení a podmínky této smlouvy byly dohodnuty mezi stranami svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že s nimi souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha: Příloha č. 1 – technická data specifikující umístění parabolické antény

V Brně dne

V dne

pronajímatel

nájemce