



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 57/40/2018



KUJIP0183MHT

## Smlouva zakládající oprávnění ke stavbě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1746 a § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění,

mezi těmito smluvními stranami

**statutární město Jihlava, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010**

**zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou**  
na straně vlastníka a budoucího povinného ze služebnosti  
dále jen „město“

a

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749**

**zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem**

**k podpisu smlouvy pověřen náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku  
Ing. Josef Pavlík**

na straně investora a budoucího oprávněného ze služebnosti  
dále jen „kraj“

takto:

### Článek I.

- 1) Město je výhradním vlastníkem pozemků p. č. 5876/1, p. č. 5861/12 a p. č. 2933 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
- 2) Kraj má záměr realizovat stavbu „**Krajské komunitní a poradenské centrum Jihlava, třída Legionářů 36**“, v rámci které bude vybudována nová přípojka vody k budově čp. 1468, která je součástí pozemku p. č. 3002 k. ú. Jihlava, po pozemku p. č. 5876/1, blíže uvedeném v odst. 1) tohoto článku, bude opravena kanalizační přípojka na pozemku p. č. 5861/12, blíže uvedeném v odst. 1) tohoto článku, bude provedena hydroizolace obvodové zdi budovy čp. 1468 a budou provedeny úpravy stávajícího vjezdu do budovy čp. 1468 z vnitrobloku budov sousedících s budovou čp. 1468 spočívající ve vybudování nové opěrné zídky, nového oplocení a nové skladby zpevněné plochy na pozemku p. č. 2933, blíže uvedeném v odst. 1) tohoto článku, (dále jen „Stavba“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačen v celkové koordinační situaci a situaci řezu (vodovodní přípojka), které tvoří Přílohu č. 1 a č. 2 a nedílné součásti této smlouvy.
- 3) Město souhlasí se Stavbou za podmínek této smlouvy.
- 4) Kraj je povinen realizovat Stavbu na dotčených pozemcích v souladu s platnými předpisy, zejména stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy. Při realizaci Stavby je dále povinen dodržet podmínky stanovené pro Stavbu ve vyjádřeních a rozhodnutích správců dotčených pozemků a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy, zvláště pak následující

podmínky dané správcem zeleně, tj. Odborem životního prostředí Magistrátu města Jihlavy, v souvislosti s dotací, která byla poskytnuta městu za účelem ošetření 4 stromů situovaných na pozemku p. č. 5861/12 v rámci dotačního titulu „Revitalizace městské zeleně v Jihlavě“:

- a) Stavební práce musí být vyprojektovány tak, aby jejich realizací nedošlo k poškození nebo zničení čtyř vzrostlých stromů rostoucích v zeleném pásu mezi chodníkem a komunikací na pozemku p. č. 5861/12 k. ú. Jihlava. Prováděcí projektová dokumentace stavby bude konzultována se správcem zeleně, odbor životního prostředí Magistrátu města Jihlavy. Jedná se především o práce, které budou prováděny na hranici s pozemkem nebo na pozemku p. č. 5861/12 k. ú. Jihlava (provedení hydroizolace a oprava kanalizační přípojky);
- b) **Před zahájením stavby investor stavby (nebo pověřená osoba) vyzve správce veřejné zeleně (tel.: 565 59 3360), který vytýčí ochranná pásma stromů a ploch zeleně. Při této stavbě se bude jednat o ochranu čtyř exemplářů javoru mléče. Bariéra ochranného pásma bude tvořena cca 2 m vysokou stabilní konstrukcí. Náklady na zřízení ochrany stromů ponese investor stavby. V ochranném pásmu stromu nesmí být skladován stavební materiál, nesmí zde parkovat ani pojíždět stavební technika!**
- c) **Při provádění stavby je nutné dbát na to, aby nebyla poškozena stávající zeleň (stromy a keře – poškození kořenového systému, báze kmene, polámání větví, rozježdění zelených ploch a další). Jakékoliv zásahy do veřejné zeleně je nutné řešit pouze se správcem zeleně – OŽP oddělení služeb v životním prostředí. Jedná se i o zásahy do korun stromů z důvodu zajištění průjezdu velké stavební techniky;**
- d) **Je zakázáno skladovat stavební materiál nebo pojíždět či parkovat stavební techniku na zeleném pásu mimo vyhrazené staveniště;**
  - a v souladu se stanoviskem vydaným Odborem správy realit Magistrátu města Jihlavy, oddělením realit, který jako příslušný správce souhlasí s užíváním pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 2997, navazujícího na pozemek p. č. 2933, blíže uvedený v odst. 1) čl. I této smlouvy, za účelem příjezdu a zásobování Stavby za dodržení následujících podmínek:
    - a) Kraj je povinen zachovat veškerá práva osob ze stávajících smluv o věcných břemenech, popř. jiných smluv, které se k předmětnému pozemku vážou (právo chůze apod.);
    - b) Kraj popř. jím pověřená osoba provedou před zahájením předmětné Stavby pasport technického stavbu povrchu pozemku p. č. 2997 v k. ú. Jihlava;
    - c) Kraj popř. jím pověřená osoba vyzve před zahájením a před ukončením předmětné Stavby správce uvedeného pozemku, tj. Odbor správy realit Magistrátu města Jihlavy, oddělení realit, k fyzickému převzetí a předání tohoto pozemku;
    - d) V případě jakéhokoliv poškození povrchu pozemku p. č. 2997 v k. ú. Jihlava vlivem pohybu mechanizace k předmětné Stavbě odstraní vzniklou škodu žadatel zcela na své náklady;
    - e) V průběhu realizace Stavby bude možné pozemek p. č. 2997 užívat ke stávajícímu účelu.
- 5) Při realizaci Stavby je kraj povinen šetřit majetek města. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s aktuálními právními předpisy.
- 6) Na pozemcích p. č. 5876/1 a p. č. 5861/12 byl realizován projekt ROP „Výstavba dopravního terminálu - městské nádraží Jihlava – Ia. etapa“. Vzhledem k tomu,

že Stavba nezasáhne do uvedeného projektu, lze pro uzavření této smlouvy použít generální souhlas, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

- 7) Vznikne-li městu z důvodu nesplnění povinností kraje dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany kraje, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně města škoda a znehodnocení pozemků ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu kraj. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude kraj povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit městu uhrazením odpovídající finanční částky, a to včetně škody vzniklé městu vrácením dotace (či její části) poskytnuté městu pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemcích (zeleni) uvedených v odst. 1) tohoto článku. Tuto škodu je kraj povinen uhradit městu nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody městem.
- 8) Kraj se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na Stavbu předloží městu geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od příloh této smlouvy, do kterých byl zakreslen rozsah a umístění Stavby. Kraj i město se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II této smlouvy, resp. k předložení záležitosti uzavření smlouvy o zřízení služebnosti příslušným orgánům samosprávných celků. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

#### **Článek II.**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemků ve prospěch kraje, jako oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování Stavby na pozemcích v k. ú. Jihlava p. č. 5876/1, p. č. 5861/12 a p. č. 2933.
- 2) Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí kraj a předá jej městu. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
- 3) Kraj právo odpovídající služebnosti přijme a město bude povinno toto právo strpět.
- 4) Finanční podmínky majetkoprávního vypořádání dle této smlouvy budou stanoveny příslušnými orgány samosprávných celků při rozhodování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 6) tohoto článku.
- 5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí kraj.
- 6) O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch kraje spočívající v právu zřízení, provozování, údržby, opravy a rekonstrukce Stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina a Rada města Jihlavy.
- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude kraj vkladem práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

#### **Článek III.**

- 1) Kraj se ve smlouvě o zřízení služebnosti zaváže písemně, v souladu se zákonem, oznámit vlastníkově každý zásah a účel zásahu do pozemku města, ke kterému bude oprávněn dle uzavřené smlouvy, a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, provozováním, údržbou, opravami a rekonstrukcemi stavby ze strany kraje, ale i nezaviněně,

tj. provozní závadou, na straně vlastníka zatěžované nemovitosti, tj. města, škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění kraj, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- 2) Podpisem této smlouvy smluvními stranami vzniká kraji právo realizovat Stavbu na pozemcích uvedených v čl. I odst. 1) této smlouvy za podmínek této smlouvy.
- 3) Kraj se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
- 4) Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání příslušného stavebního povolení pro stavbu „**Krajské komunitní a poradenské centrum Jihlava, třída Legionářů 36**“, jejímž investorem je kraj.
- 5) V případě, že nebude krajem do čtyř let od podpisu této smlouvy Stavba započata, ruší se tato smlouva zakládající oprávnění ke stavbě a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV.

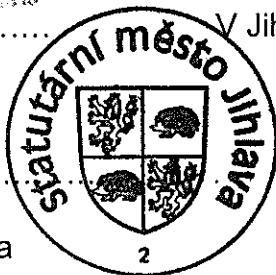
- 1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro město a 2 výtisky pro kraj.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4) Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 5) Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a všech jejích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
- 7) Město zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 8) Uzavření této smlouvy je v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 916/11-RM ze dne 28.07.2011, kterým pověřila dle § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění, náměstka primátora statutárního města Jihlavy pro úsek správy majetku města.
- 9) O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouvy zakládající oprávnění ke stavbě bylo rozhodnuto usnesením rady kraje 0030/01/2018/RK ze dne 9. ledna 2018.

18. 01. 2018

V Jihlavě dne .....



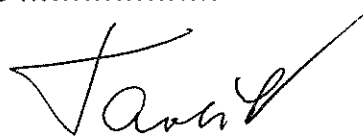
Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



4/4

16 -01- 2018

V Jihlavě dne .....



Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku

Kraj Vysočina

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

22