



62332/A/2017-HMO2
Č.j.: UZSVM/A/34837/2017-HMO2



MHMPXP7PYYQ2

Stejnopis č.

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha – Staré Město,
které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. INO/35/05/002780/2017**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

parcela číslo: **26/51**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
parcela číslo: **417/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
parcela číslo: **973/75**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **973/76**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
parcela číslo: **973/77**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **katastrální území Liboc**, obec Praha,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním
pracovištěm Praha.

(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 11 odst. 2. zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemku parc. č. 973/75 se nachází komunikace Nová Šárka. Tato komunikace je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-68844/2000/DOP-O4/Dů zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Na pozemcích parc. č. 973/76 a parc. č. 973/77 se nachází chodník, který je nedílnou součástí komunikace Svatavina. Tato komunikace je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-68844/2000/DOP-O4/Dů zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy. Na pozemku parc. č. 26/51 se nachází silniční vegetace, která je součástí komunikace Ruzyňská. Tato komunikace je na základě rozhodnutí č.j. OPP-D/067-ÚDR07/1319/97/Fi zařazena do kategorie místních komunikací II. třídy. Na pozemku parc. č. 417/18 se nachází silniční vegetace, která je součástí komunikace U stanice. Tato komunikace je na základě rozhodnutí č.j. MHMP-68844/2000/DOP-O4/Dů zařazena do kategorie místních komunikací III. třídy.
3. Hodnota převáděného majetku v operativní evidenci převodce činí celkem 346.430,- Kč, přičemž pozemek parc. č. 26/51 má hodnotu 226.380,- Kč, pozemek parc. č. 417/18 má hodnotu 39.445,- Kč, pozemek parc. č. 973/75 má hodnotu 15.435,- Kč, pozemek parc. č. 973/76 má hodnotu 3.430,- Kč a pozemek parc. č. 973/77 má hodnotu 61.740,- Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že veškerý převáděný majetek zasahuje do ochranného pásma letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP. Dále pozemek parc. č. 26/51 zasahuje do ochranného pásma kanalizačních stok a sběračů, do I. třídy ochrany ZPF (kategorizace zemědělských půd dle VÚMOP), do lokálního biokoridoru č. 238 územního systému ekologické stability a do záplavového území, ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., pozemek parc. č. 417/18 zasahuje do ochranného pásma STL plynovodů, pozemek parc. č. 973/76 zasahuje do ochranného pásma tepelných napáječů a pozemek parc. č. 973/77 zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení VN a do podzemního vedení NN.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen v Zastupitelstvu hlavního města Prahy usnesením č. 2894 ze dne 21. 11. 2017.

Čl. V.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Případné poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží čtyři vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text smlouvy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Mgr. Ivana Kubičková
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu
ÚP v hl. m. Praze
(převodce)

.....
Ing. Jan Rak
ředitel Odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy
(nabyvatel)