

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Agrochov Jezernice, a.s.

Sídlo Jezernice 42, PSČ: 751 35

IČ: 65138139

DIČ: CZ65138139

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Zdeněk Bednář-předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 17N09/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký
kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pro velký počet dodatků k nájemní smlouvě č. 32N02/52 se pronajímatel a nájemce
dohodli na uzavření nové nájemní smlouvy. Tato nájemní smlouva navazuje na NS
č.32N02/52, v níž byly pozemky vedeny k 28.2.2009.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- Provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich
způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých
cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

14 Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Přerov

Došlo dne: - 2 -03- 2009
čj. 918/09 Pril. 13
k vyřízení
skartační znak:

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.3.2009** na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **30 188,- Kč** (slovy: třicettisícjednosto-osmdesátosm korun českých)-viz příloha č.1

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol **1710952**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2009 včetně činí **17 699,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetdevadesátdevět korun českých) - viz příloha č.2 a bude uhrazeno **k 1.10.2009**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá **od 1.3.2009** na dobu neurčitou.

2) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.

2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **30 188,- Kč** (slovy: třicettisícjednostoosmdesátosm korun českých)-viz příloha č.1

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol **1710952**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.200^{9x}8 včetně činí **17 699,- Kč** (slovy: sedmnácttisícšestsetdevadesátdevět korun českých) - viz příloha č.2 a bude uhrazeno **k 1.10.2009**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.



x op. Kammerová

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 28.2.2009

Pozemkový fond
České republiky
Přerov, Wurmova 2

Agrochov Jezernice, a.s.
751 81 Jezernice 42
tel.: 581 250 520

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel

Agrochov Jezernice, a.s.
Ing. Zdeněk Bednář-předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Kamarádová

ú k nájemní smlouvě č: 17N09/52

Uzavřeno: 28.2.2009 0:00:00

Agrochov Jezernice, a.s.

ilní symbol: 1710952

Účinná od: 1.3.2009 0:00:00

Jezernice 42

009

Roční splátka: 0,0000

Jezernice

Priloha e:1

parcels /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
96 2	0	2	5	10 002	52 400,00 Kč	1913	1,00	100,24 Kč
118 1	0	2	6	10 002	52 400,00 Kč	11862	1,00	621,56 Kč
549 0	0	2	6	10 002	52 400,00 Kč	1410	1,00	73,88 Kč
774 0	0	2	5	10 002	52 400,00 Kč	1294	1,00	67,80 Kč
883 1	0	2	7	10 002	52 400,00 Kč	1437	1,00	75,29 Kč
883 3	0	2	2	10 002	52 400,00 Kč	534	1,00	27,98 Kč
883 4	0	2	2	10 002	52 400,00 Kč	21	1,00	1,10 Kč

96 788,04 Kč

18471

967,85 Kč

ice

354 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	227	1,00	18,38 Kč
355 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	209	1,00	16,92 Kč
358 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	108	1,00	8,74 Kč
463 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	346	1,00	28,02 Kč
464 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	744	1,00	60,26 Kč
465 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	481	1,00	38,96 Kč
560 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3750	1,00	303,75 Kč
700 0	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	1273	1,00	103,11 Kč
702 0	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	3637	1,00	294,59 Kč
703 0	0	2	7	10 002	81 000,00 Kč	2018	1,00	163,45 Kč
1 316 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1766	1,00	143,04 Kč
1 410 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1604	1,00	129,92 Kč
1 458 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	400	1,00	32,40 Kč
1 470 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3468	1,00	280,90 Kč
1 533 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	225	1,00	18,22 Kč
1 536 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3280	1,00	265,68 Kč
1 538 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	198	1,00	16,03 Kč
1 600 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3601	1,00	291,68 Kč
1 601 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	4665	1,00	377,86 Kč
1 886 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	2159	1,00	174,87 Kč
1 886 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	501	1,00	40,58 Kč
1 886 3	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	84	1,00	6,80 Kč
2 012 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	165	1,00	13,36 Kč
2 207 3	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1762	1,00	142,72 Kč
2 254 3	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	276	1,00	22,35 Kč
2 254 4	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	826	1,00	66,90 Kč
2 262 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	409	1,00	33,12 Kč
2 270 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	358	1,00	28,99 Kč
2 270 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	991	1,00	80,27 Kč
2 499 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	9380	1,00	759,78 Kč
2 503 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	6692	1,00	542,05 Kč
2 559 101	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	2080	1,00	168,48 Kč
2 559 102	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	2110	1,00	170,91 Kč
2 625 2	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	4112	1,00	333,07 Kč
2 625 3	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	218	1,00	17,65 Kč
2 736 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3216	1,00	260,49 Kč
2 809 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	2849	1,00	230,76 Kč
2 822 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	3082	1,00	249,64 Kč

593 487,00 Kč

73270

5 934,70 Kč

ík nad Bečvou

336 1	0	2	2	10 002	97 800,00 Kč	750	1,00	73,35 Kč
398 0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	9432	1,00	922,44 Kč



Účastnická smlouva č: 17N09/52

Uzavřeno: 28.2.2009 0:00:00

Agrochov Jezernice, a.s.

Identifikační symbol: 1710952

Účinná od: 1.3.2009 0:00:00

Jezernice 42

Roční splátka: 0,0000

Jezernice

009

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	413	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	4058	1,00	396,87 Kč
dle GP z p.č	416	2	0	2	14	10 002	97 800,00 Kč	121	1,00	11,83 Kč
4-14/2006	717	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	2095	1,00	204,89 Kč
4-14/2006	718	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	2043	1,00	199,80 Kč
	723	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	3721	1,00	363,91 Kč
4-14/2006	803	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	370	1,00	36,18 Kč
4-14/2006	844	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	6214	1,00	607,72 Kč
	855	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	2868	1,00	280,49 Kč
	2 932	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	570	1,00	55,74 Kč
	2 933	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	225	1,00	22,00 Kč
	2 934	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	3049	1,00	298,19 Kč
	2 944	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	453	1,00	44,30 Kč
	2 947	0	0	2	2	10 002	97 800,00 Kč	800	1,00	78,24 Kč
	2 948	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	645	1,00	63,08 Kč
	2 949	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	5704	1,00	557,85 Kč
	3 099	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	7092	1,00	693,59 Kč
	3 326	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	5501	1,00	537,99 Kč
114-114/2006	3 398	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	23541	1,00	2 302,30 Kč
	3 399	0	0	2	7	10 002	97 800,00 Kč	343	1,00	33,54 Kč
	3 411	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	15283	1,00	1 494,67 Kč
	3 413	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	7914	1,00	773,98 Kč
	3 426	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	6652	1,00	650,56 Kč
	3 484	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	1695	1,00	165,77 Kč
	3 590	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	132	1,00	12,90 Kč
	3 591	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	2938	1,00	287,33 Kč
	3 600	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	5317	1,00	520,00 Kč
	3 607	1	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	4484	1,00	438,53 Kč
	3 632	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	2047	1,00	200,19 Kč
	3 639	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	4947	1,00	483,81 Kč
	3 646	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	26132	1,00	2 555,70 Kč
	3 652	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	7845	1,00	767,24 Kč
	3 656	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	8269	1,00	808,70 Kč
	3 657	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	6018	1,00	588,56 Kč
parcela oddělena G1	3 659	3	0	2	14	10 002	97 800,00 Kč	24	1,00	2,34 Kč
parcela oddělena G1	3 659	5	0	2	14	10 002	97 800,00 Kč	23	1,00	2,24 Kč
parcela oddělena G1	3 659	7	0	2	14	10 002	97 800,00 Kč	7	1,00	0,68 Kč
	3 675	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	4591	1,00	448,99 Kč
	3 681	2	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	3101	1,00	303,27 Kč
	3 682	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	1377	1,00	134,67 Kč
	3 704	3	0	2	2	10 002	97 800,00 Kč	4248	1,00	415,45 Kč
	3 705	1	0	2	7	10 002	97 800,00 Kč	2439	1,00	238,53 Kč
	3 710	2	0	2	2	10 002	97 800,00 Kč	3491	1,00	341,41 Kč
	3 712	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	4254	1,00	416,04 Kč
	3 775	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	3685	1,00	360,39 Kč
	3 779	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	14735	1,00	1 441,08 Kč
	3 803	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	2911	1,00	284,69 Kč
	3 812	0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	3752	1,00	366,94 Kč
							2 228 920,68 Kč	227906		22 288,96 Kč
číslo	1 587	0	0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	1475	1,00	103,98 Kč
	1 588	0	0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	6330	1,00	446,26 Kč
	1 700	0	0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	924	1,00	65,14 Kč
	1 739	0	0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	3207	1,00	226,09 Kč
	1 918	2	0	5	0	10 002	70 500,00 Kč	2203	1,00	155,31 Kč

nájemní smlouvě č: 17N09/52

Uzavřeno: 28.2.2009 0:00:00

Agrochov Jezernice, a.s.

symbol: 1710952

Účinná od: 1.3.2009 0:00:00

Jezernice 42

Roční splátka: 0,0000

Jezernice

<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
						<u>99 679,95 Kč</u>	<u>14139</u>		<u>996,78 Kč</u>
						<u>3 018 875,67 Kč</u>	<u>333786</u>		<u>30 188,00 Kč</u>

: