

Dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 17N09/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma: Agrochov Jezernice, a.s.

sídlo: č.p. 42, Jezernice, PSČ 751 31

IČ: 651 38 139

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1277

zastoupená: Ing. Zdeňkem Bednářem, předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 17N09/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 17N09/52 ve znění dodatku č. 8 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 73.629,- Kč (slovy: sedmdesátřítisícšestsetdvacetdevět Kč).

Dne 18.11.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 534731/2015/121/KJ vlastnické právo k nemovitostem p.č. 700KN, 702KN, 703KN, 1600PK, 2207/3PK v k.ú. Jezernice, obec Jezernice oprávněná osoba Římskokatolická farnost Drahotuše, IČ 47184663, sídlo Nám.Osvobození 1, 753 61 Hranice.

Dne 24.11.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 536970/2015/121/GS vlastnické právo k nemovitostem p.č. 708/52KN, 3646/44KN, 3659/10KN, 3659/14KN, 3659/15KN, 3659/17KN, 3715/8KN, 3715/10KN, 3779/48KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Lipník nad Bečvou, IČ 61985678, sídlo Křížkovského 67/5, 751 31 Lipník nad Bečvou.

Dne 8.12.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 620673/2015/121/GS vlastnické právo k nemovitostem p.č. 3646/70KN, 3646/79KN, 3841/13KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Lipník nad Bečvou, IČ 61985678, Křížkovského 67/5, 751 31 Lipník nad Bečvou I-město.

Dne 18.12.2015 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 649690/2015/121/Ge vlastnické právo k nemovitostem p.č. 3779/9KN, 3779/58KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Loučka u Lipníka nad Bečvou, IČ 49558234, se sídlem Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31.

Dne 9.2.2016 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 026681/2016/121/Ge vlastnické právo k nemovitostem p.č. 1458/2PK, 1601PK, 1886/1PK, 1886/2PK, 1886/3PK v k.ú. Jezernice, obec Jezernice oprávněná osoba Římskokatolická farnost Drahotuše, IČ 47184663 se sídlem Nám. Osvobození 1, 753 61 Hranice IV-Drahotuše.

Dne 12.4.2016 nabyla na základě rozhodnutí SPÚ 164599/2016/121/Ge vlastnické právo k nemovitosti p.č. 4107KN v k.ú. Lipník nad Bečvou, obec Lipník nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Loučka u Lipníka nad Bečvou, IČ 49558234, se sídlem Lipník nad Bečvou VI-Loučka 181, 751 31.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v bodě č. 1 tohoto dodatku bude sníženo na částku **57. 432,- Kč** (slovy: padesátšedmtisícčtyřístatčtyřcetdva Kč) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **60.396,- Kč** (slovy: šedesátšesttisícdevadesátšest Kč) – výpočet viz. příloha č. 2
převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 1710952

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30-09-2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanické 363/1

Neumanová
editelka KPÚ

**Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**

**Agrochov Jezernice, a.s.
Ing. Zdeněk Bednář,
předseda představenstva**

pronajímatel

nájemce

Agrochov Jezernice, a.s.
751 31 Jezernice 42
tel.: 581 250 515

Za správnost: Lenka Jurová

Tento dodatek spolu s nájmní smlouvou č. 17N09/52 byl uveřejněn v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace.....

ID registrace.....

Registraci provedl.....

V.....dne.....

Podpis odpovědného zaměstnance

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52					Agrochov Jezernice, a.s.	
Variabilní symbol: 1710952		Uzavřeno: 28.2.2009		Roční nájem: Jezernice 42		
Datum tisku: 20.9.2016		Účinná od: 1.3.2009		73 629 Kč Jezernice		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bohuslávky										
	96	2	0	2	5	10 002	61 700	1 913	2,2	259,67
	883	4	0	2	2	10 002	61 700	21	2,2	2,85
								1 934		262,52

Jezernice										
	354	0	0	5	0	10 002	95 000	227	2,2	47,44
	355	0	0	5	0	10 002	95 000	209	2,2	43,68
	358	0	0	5	0	10 002	95 000	108	2,2	22,57
	464	1	0	5	0	10 002	95 000	744	2,2	155,50
	465	1	0	5	0	10 002	95 000	481	2,2	100,53
	1 316	0	0	5	0	10 002	95 000	1 766	2,2	369,09
	1 410	0	0	5	0	10 002	95 000	1 604	2,2	335,24
	1 470	0	0	5	0	10 002	95 000	3 468	2,2	724,81
	1 533	0	0	5	0	10 002	95 000	225	2,2	47,03
	1 536	0	0	5	0	10 002	95 000	3 280	2,2	685,52
	1 538	0	0	5	0	10 002	95 000	198	2,2	41,38
	2 012	0	0	5	0	10 002	95 000	165	2,2	34,49
	2 254	3	0	5	0	10 002	95 000	276	2,2	57,68
	2 254	4	0	5	0	10 002	95 000	826	2,2	172,63
	2 262	1	0	5	0	10 002	95 000	409	2,2	85,48
	2 270	1	0	5	0	10 002	95 000	358	2,2	74,82
	2 270	2	0	5	0	10 002	95 000	991	2,2	207,12
	2 499	0	0	5	0	10 002	95 000	9 380	2,2	1 960,42
	2 503	1	0	5	0	10 002	95 000	6 692	2,2	1 398,63
	2 559	101	0	5	0	10 002	95 000	2 080	2,2	434,72
	2 559	102	0	5	0	10 002	95 000	2 110	2,2	440,99
	2 625	2	0	5	0	10 002	95 000	4 112	2,2	859,41
	2 625	3	0	5	0	10 002	95 000	218	2,2	45,56
	2 809	0	0	5	0	10 002	95 000	2 849	2,2	595,44
	2 822	0	0	5	0	10 002	95 000	3 082	2,2	644,14
								45 858		9 584,32

Lipník nad Bečvou										
	416	5	0	2	7	10 002	114 300	4 035	2,2	1 014,64
	555	119	0	2	2	10 002	114 300	6 394	2,2	1 607,84
	555	127	0	2	2	10 002	114 300	3 014	2,2	757,90
	708	46	0	2	2	10 002	114 300	1 885	2,2	474,00
	708	47	0	2	2	10 002	114 300	1 783	2,2	448,35
	830	11	0	2	2	10 002	114 300	113	2,2	28,41
	830	43	0	2	2	10 002	114 300	2 842	2,2	714,65
	830	49	0	2	2	10 002	114 300	6 214	2,2	1 562,57
	830	91	0	2	2	10 002	114 300	303	2,2	76,19
	2 930	3	0	2	2	10 002	114 300	572	2,2	143,84
	2 934	1	0	2	7	10 002	114 300	5 710	2,2	1 435,84
	2 934	2	0	2	7	10 002	114 300	34	2,2	8,55
	2 934	3	0	2	7	10 002	114 300	3 029	2,2	761,67
	2 935	1	0	2	2	10 002	114 300	225	2,2	56,58

Příloha k nájemní smlouvě č. 17N09/52

Agrochov Jezernice, a.s.

Variabilní symbol: 1710952

Uzavřeno: 28.2.2009

Roční nájem:

Jezernice 42

Datum tisku: 20.9.2016

Účinná od: 1.3.2009

73 629 Kč

Jezernice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	2 935	3	0	2	2	10 002	114 300	452	2,2	113,66
	2 947	0	0	2	2	10 002	114 300	802	2,2	201,67
	2 948	1	0	2	2	10 002	114 300	618	2,2	155,40
	2 948	2	0	2	2	10 002	114 300	20	2,2	5,03
	3 124	5	0	2	2	10 002	114 300	2 825	2,2	710,37
	3 124	70	0	2	2	10 002	114 300	2 544	2,2	639,71
	3 124	83	0	2	2	10 002	114 300	1 732	2,2	435,53
	3 336	47	0	2	2	10 002	114 300	5 508	2,2	1 385,04
	3 398	23	0	2	2	10 002	114 300	1 716	2,2	431,51
	3 398	54	0	2	2	10 002	114 300	6 659	2,2	1 674,47
	3 398	60	0	2	2	10 002	114 300	7 928	2,2	1 993,57
	3 398	61	0	2	2	10 002	114 300	15 239	2,2	3 832,00
	3 398	64	0	2	2	10 002	114 300	22 862	2,2	5 748,88
	3 646	48	0	2	2	10 002	114 300	5 250	2,2	1 320,17
	3 646	61	0	2	2	10 002	114 300	1 731	2,2	435,28
	3 646	62	0	2	2	10 002	114 300	4 235	2,2	1 064,93
	3 646	73	0	2	2	10 002	114 300	26 158	2,2	6 577,69
	3 646	85	0	2	2	10 002	114 300	334	2,2	83,99
	3 659	11	0	2	2	10 002	114 300	3 357	2,2	844,15
	3 659	13	0	2	2	10 002	114 300	1 548	2,2	389,26
	3 659	18	0	2	2	10 002	114 300	1 249	2,2	314,07
	3 659	19	0	2	2	10 002	114 300	1 413	2,2	355,31
	3 704	3	0	2	2	10 002	114 300	4 248	2,2	1 068,20
	3 710	2	0	2	2	10 002	114 300	3 494	2,2	878,60
	3 779	6	0	2	2	10 002	114 300	2 059	2,2	517,76
	3 779	14	0	2	2	10 002	114 300	1 888	2,2	474,76
	3 779	51	0	2	2	10 002	114 300	12 853	2,2	3 232,02
	3 779	65	0	2	2	10 002	114 300	858	2,2	215,75
	3 841	16	0	2	2	10 002	114 300	210	2,2	52,81
	3 841	17	0	2	2	10 002	114 300	198	2,2	49,79
od 14.12.2009 dohc	4 126	0	0	2	2	10 002	114 300	3 838	2,2	965,10
od 14.12.2009 dohc	4 130	0	0	2	2	10 002	114 300	2 119	2,2	532,84

182 098**45 790,35****Loučka**

	2 922	0	0	2	2	10 002	69 500	2 873	2,2	439,28
	2 998	0	0	2	2	10 002	69 500	3 455	2,2	528,27
	3 779	0	0	2	2	10 002	69 500	3 207	2,2	490,35
	3 780	0	0	2	2	10 002	69 500	2 204	2,2	336,99

11 739**1 794,89****CELKEM:****241 629****57 432 Kč**

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 17N09/52

Datum tisku: 20.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Jezernice								
700	0	0	2	1 273	1.3.2009	18.11.2015	48	34,89
702	0	0	2	3 637	1.3.2009	18.11.2015	48	99,69
703	0	0	2	2 018	1.3.2009	18.11.2015	48	55,31
1 458	2	0	5	400	1.3.2009	9.2.2016	131	29,92
1 600	0	0	5	3 601	1.3.2009	18.11.2015	48	98,70
1 601	0	0	5	4 665	1.3.2009	9.2.2016	131	348,97
1 886	1	0	5	2 159	1.3.2009	9.2.2016	131	161,51
1 886	2	0	5	501	1.3.2009	9.2.2016	131	37,48
1 886	3	0	5	84	1.3.2009	9.2.2016	131	6,29
2 207	3	0	5	1 762	1.3.2009	18.11.2015	48	48,30
20 100								921,06
Lipník nad Bečvou								
708	52	0	2	3 503	1.5.2013	24.11.2015	54	129,96
3 646	44	0	2	2 926	1.5.2013	24.11.2015	54	108,56
3 646	70	0	2	4 938	1.5.2013	8.12.2015	68	230,70
3 646	79	0	2	7 857	1.5.2013	8.12.2015	68	367,07
3 659	10	0	2	971	1.5.2013	24.11.2015	54	36,03
3 659	14	0	2	6 009	1.5.2013	24.11.2015	54	222,94
3 659	15	0	2	8 244	1.5.2013	24.11.2015	54	305,86
3 659	17	0	2	459	1.5.2013	24.11.2015	54	17,03
3 715	8	0	2	884	1.5.2013	24.11.2015	54	32,80
3 715	10	0	2	3 421	1.5.2013	24.11.2015	54	126,92
3 779	9	0	2	1 549	1.5.2013	18.12.2015	78	83,01
3 779	48	0	2	3 682	1.5.2013	24.11.2015	54	136,61
3 779	58	0	2	2 142	1.5.2013	18.12.2015	78	114,79
3 841	13	0	2	218	1.5.2013	8.12.2015	68	10,19
4 107	0	0	2	901	15.4.2010	12.4.2016	194	120,09
47 704								2 042,55
67 804								2 963,60
Stávající parcely								
Bohuslávky								
96	2	0	2	1 913	1.3.2009		366	259,67
883	4	0	2	21	1.3.2009		366	2,85
1 934								262,52
Jezernice								
354	0	0	5	227	1.3.2009		366	47,44
355	0	0	5	209	1.3.2009		366	43,68
358	0	0	5	108	1.3.2009		366	22,57
464	1	0	5	744	1.3.2009		366	155,50
465	1	0	5	481	1.3.2009		366	100,53
1 316	0	0	5	1 766	1.3.2009		366	369,09
1 410	0	0	5	1 604	1.3.2009		366	335,24
1 470	0	0	5	3 468	1.3.2009		366	724,81
1 533	0	0	5	225	1.3.2009		366	47,03
1 536	0	0	5	3 280	1.3.2009		366	685,52
1 538	0	0	5	198	1.3.2009		366	41,38

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 17N09/52

Datum tisku: 20.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Jezernice						
2 012 0 0	5	165	1.3.2009		366	34,49
2 254 3 0	5	276	1.3.2009		366	57,68
2 254 4 0	5	826	1.3.2009		366	172,63
2 262 1 0	5	409	1.3.2009		366	85,48
2 270 1 0	5	358	1.3.2009		366	74,82
2 270 2 0	5	991	1.3.2009		366	207,12
2 499 0 0	5	9 380	1.3.2009		366	1 960,42
2 503 1 0	5	6 692	1.3.2009		366	1 398,63
2 559 101 0	5	2 080	1.3.2009		366	434,72
2 559 102 0	5	2 110	1.3.2009		366	440,99
2 625 2 0	5	4 112	1.3.2009		366	859,41
2 625 3 0	5	218	1.3.2009		366	45,56
2 809 0 0	5	2 849	1.3.2009		366	595,44
2 822 0 0	5	3 082	1.3.2009		366	644,14
45 858						9 584,32
Lipník nad Bečvou						
416 5 0	2	4 035	1.5.2013		366	1 014,64
555 119 0	2	6 394	1.5.2013		366	1 607,84
555 127 0	2	3 014	1.5.2013		366	757,90
708 46 0	2	1 885	1.5.2013		366	474,00
708 47 0	2	1 783	1.5.2013		366	448,35
830 11 0	2	113	1.5.2013		366	28,41
830 43 0	2	2 842	1.5.2013		366	714,65
830 49 0	2	6 214	1.5.2013		366	1 562,57
830 91 0	2	303	1.5.2013		366	76,19
2 930 3 0	2	572	1.5.2013		366	143,84
2 934 1 0	2	5 710	1.5.2013		366	1 435,84
2 934 2 0	2	34	1.5.2013		366	8,55
2 934 3 0	2	3 029	1.5.2013		366	761,67
2 935 1 0	2	225	1.5.2013		366	56,58
2 935 3 0	2	452	1.5.2013		366	113,66
2 947 0 0	2	802	1.5.2013		366	201,67
2 948 1 0	2	618	1.5.2013		366	155,40
2 948 2 0	2	20	1.5.2013		366	5,03
3 124 5 0	2	2 825	1.5.2013		366	710,37
3 124 70 0	2	2 544	1.5.2013		366	639,71
3 124 83 0	2	1 732	1.5.2013		366	435,53
3 336 47 0	2	5 508	1.5.2013		366	1 385,04
3 398 23 0	2	1 716	1.5.2013		366	431,51
3 398 54 0	2	6 659	1.5.2013		366	1 674,47
3 398 60 0	2	7 928	1.5.2013		366	1 993,57
3 398 61 0	2	15 239	1.5.2013		366	3 832,00
3 398 64 0	2	22 862	1.5.2013		366	5 748,88
3 646 48 0	2	5 250	1.5.2013		366	1 320,17
3 646 61 0	2	1 731	1.5.2013		366	435,28
3 646 62 0	2	4 235	1.5.2013		366	1 064,93
3 646 73 0	2	26 158	1.5.2013		366	6 577,69
3 646 85 0	2	334	1.5.2013		366	83,99
3 659 11 0	2	3 357	1.5.2013		366	844,15

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 17N09/52

Datum tisku: 20.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Lipník nad Bečvou						
3 659 13 0	2	1 548	1.5.2013		366	389,26
3 659 18 0	2	1 249	1.5.2013		366	314,07
3 659 19 0	2	1 413	1.5.2013		366	355,31
3 704 3 0	2	4 248	1.3.2009		366	1 068,20
3 710 2 0	2	3 494	1.5.2013		366	878,60
3 779 6 0	2	2 059	1.5.2013		366	517,76
3 779 14 0	2	1 888	1.5.2013		366	474,76
3 779 51 0	2	12 853	1.5.2013		366	3 232,02
3 779 65 0	2	858	1.5.2013		366	215,75
3 841 16 0	2	210	1.5.2013		366	52,81
3 841 17 0	2	198	1.5.2013		366	49,79
4 126 0 0	2	3 838	1.7.2011		366	965,10
4 130 0 0	2	2 119	1.7.2011		366	532,84
		182 098				45 790,35
Loučka						
2 922 0 0	2	2 873	15.4.2010		366	439,28
2 998 0 0	2	3 455	15.4.2010		366	528,27
3 779 0 0	2	3 207	15.4.2010		366	490,35
3 780 0 0	2	2 204	15.4.2010		366	336,99
		11 739				1 794,89
		241 629				57 432,08
CELKEM:		309 433				60 395,68