

Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

- 1.1 Objednatel :** **Město Turnov**
Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení : Česká spořitelna a.s.
Č. účtu: _____
IČO: 00276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

- 1.2 Zhotovitel :** **APM Stavební s.r.o.**
Zastoupený: p. Pavel Poledník, jednatel
Sídlo: Husinecká 903/10, Praha 3, Středisko 512 02 Košťálov 63
Bank. spojení: ČSOB Semily
Č. účtu: _____
IČO: 24318418 DIČ: CZ24318418

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmětem díla je provedení stavby „Ubytovna pro nemocnici – oprava sociálního zařízení“ v Turnově.
- 2.2 Zhotovitel provede dílo v souladu se schválenou projektovou dokumentací zpracovanou podle podkladů zpracovaných firmou ACTIV Projekce s.r.o., Ohrazenice 55, číslo zakázky 16/03-003.
- 2.3 Podrobná specifikace rozsahu prací a dodávek je zpracována v projektové dokumentaci a oceněným výkazem výměr, který je přílohou této smlouvy a touto smlouvou o dílo.

3. Cena a rozsah díla :

- 1.1 Cena díla, specifikovaného v předmětu díla této smlouvy, je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele. Celková cena činí **182 283,- Kč bez DPH**. Fakturovat se bude v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
- 1.2 V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní projektové dokumentaci, odečte se cena neprovedených prací vyčíslená podle nabídkového rozpočtu od celkové ceny díla.
- 1.3 Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 1.4 Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla v průběhu jeho realizace.

4. Platební podmínky a smluvní pokuty :

- 4.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky 1x měsíčně na základě vystavených dílčích faktur. Podkladem pro vystavení dílčí faktury bude soupis provedených prací a dodávek potvrzený pověřeným pracovníkem objednatele (TDI). Soupis provedených

prací a dodávek vypracuje zhotovitel v objektovém a položkovém členění a s jednotkovými cenami podle nabídkového rozpočtu.

Dílčí faktury bude vystavovat zhotovitel do výše 80% z celkové ceny díla. V případě zjištění drobných vad nebo nedodělků, které však nebrání užívání díla, zadrží objednatel 10% z celkové části díla do doby jejich odstranění. Pro splatnost dílčích faktur se sjednává lhůta 14 dnů ode dne průkazného doručení faktury potvrzené zmocněncem objednatele (TDI) objednateli.

- 4.2 Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 1000,-Kč za každý den prodlení.
- 4.3 Oprávněně reklamované vady budou odstraněny do 10-ti dnů od jejich doručení zhotoviteli (lze i mailem). Při prodlení s termínem odstranění vad se sjednává pokuta 500,- Kč za každou vadu a den prodlení s jejím odstraněním.
- 4.4 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst oproti faktuře zhotovitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené nebo zaviněné zhotovitelem při realizaci díla nebo v souvislosti s ním.
- 4.4 Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,5% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
- 4.5 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

5. Termín plnění díla :

- 5.1 Předání staveniště a zahájení díla: ihned po podpisu smlouvy o dílo
- 5.2 Dokončení a předání díla : nejpozději do 30.6.2016

6. Podmínky pro provádění díla

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje:
 - zajistit si přípojky vody a elektro v rámci zařízení staveniště a odebranou energii uhradit;
 - zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí, přírody a historické památky
- 6.2 Způsobem provádění předmětu díla nesmí zhotovitel ohrozit zdraví pracovníků a osob přítomných na staveništi a musí zabránit vzniku škod na majetku objednatele.
- 6.3 Zhotovitel bude dodržovat veškeré právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce.
- 6.4 Objednatel a jeho odpovědní zástupci jsou oprávněni kdykoli kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo projektant, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je povinen ho na tuto skutečnost upozornit písemně a požadovat na zhotoviteli sjednání nápravy. Zhotovitel je povinen provést okamžitou nápravu, a to na svůj náklad a beze změny doby plnění.
- 6.5 Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatel písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 6.6 Náhradní materiály, změny technologie může zhotovitel použít pouze po písemném odsouhlasení technickým dozorem objednatele nebo jiným oprávněným zástupcem objednatele.
- 6.7 Zhotovitel bude dodržovat podmínky vstupu a pohybu po ubytovně. Tyto podmínky určí v zápise o předání a převzetí správce ubytovny.

7. Další ujednání :

- 7.1 Dílo musí být v souladu s příslušnými českými předpisy a normami. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR, návody na použití musí být v českém jazyce.

- 7.2 Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
- 7.3 Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky, a do sjednané ceny zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.
- 7.4 Zhotovitel vede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a odpovídá za dodržování příslušných předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 7.5 Objednatel se dostaví k převzetí díla na výzvu zhotovitele. Přejímací řízení bude zahájeno bez zbytečných odkladů a bude o něm proveden písemný zápis.
- 7.6 Na provedené dílo se poskytuje zhotovitelem záruka 60 měsíců.
- 7.7 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu smlouvy na internetových stránkách objednatele ve formátu, který neumožní zásah do textu smlouvy třetí osobou
- 7.8 Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 7.9 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.

Příloha smlouvy: oceněný výkaz výměr

V Praze dne: 16.5.2016

V Turnově dne: 16/5/2016

Za zhotovitele:

Za objednatele:

AI
Hi
Te

.....
Pavel Poledník, jednatel

.....
Ing Tomáš Hocke, starosta města

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo
SoD č.j. OSM/16/808/OSL, ev.č. 31745/16-MUTU
uzavřený podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb.

1. Smluvní strany :

1.1 Objednatel : **Město Turnov**
Zastoupený: ing. Tomáš Hocke, starosta města Turnov
Sídlo: Antonína Dvořáka 335, Turnov, 511 01
Bank. spojení : Česká spořitelna a.s.
Č. účtu:
IČO: 00276227 DIČ: CZ00276227

dále jen objednatel

na straně jedné

1.2 Zhotovitel : **APM Stavební s.r.o.**
Zastoupený: p. Pavel Poledník, jednatel
Sídlo: Husinecká 903/10, Praha 3, Středisko 512 02 Košťálov 63
Bank. spojení: ČSOB Semily
Č. účtu:
IČO: 24318418 DIČ: CZ24318418

dále jen zhotovitel

na straně druhé

2. Předmět díla :

- 2.1 Předmět díla se po dohodě obou smluvních stran upravuje o práce, které nebyly provedeny (méněpráce) a o práce, které byly provedeny navíc (vícepráce) z důvodu požadavku objednatele.
- 2.2 Méněpráce: začistiřovací okenní lišta, prostupová taška pro sanitu, hliníková přechodová lišta, ukončovací a rohové lišty k obkladům, revize průchodnosti šachty pro ventilátory, el.revize před demontáží a po montáži el.zařízení, dodávka a montáž ventilátoru.
- 2.3 Vícepráce: osazeny el.ventilátory s vlhkostním čidlem a doběhem, ventilátory osazeny do venkovní zdi, zvýšena příčka u sprchového koutu, okna vyměněna za nová plastová barvy bílé, provedena nová elektroinstalace včetně připojení a svítel, revizní zpráva elektro.

3. Cena a rozsah díla :

3.1 Celková cena díla je stanovena následovně:

Cena díle dle SoD bez DPH.....	182 283,-
Méněpráce.....	6 721,-
Vícepráce.....	35 787,-
Cena celkem bez DPH	211 349,-

4. Další ujednání :

- 4.1 Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 4.2 Dodatek č.1 dle zákona 340/2015 vloží do registru smluv město Turnov.
- 4.3 Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- a) Oprava sociálního zařízení nemocnice - méněpráce
 - b) Oprava sociálního zařízení nemocnice - vícepráce

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá strana obdrží dva.

Přílohy dodatku č.1: Položkový rozpočet méněprací
 Položkový rozpočet víceprací

V Praze dne:


19. 7. 2016

V Turnově dne:

01. 08. 2016

Za zhotovitele:



APM | STAVEBNÍ |
APM Stavební s.r.o. 
Husárská 903/10, 130 00 Praha
Tel: 226 258 212 | IČO: 24318418

.....
Pavel Poledník, jednatel

Za objednatele:

Město Turnov
Antonína Dvořáka 335
511 01 Turnov



.....
Ing Tomáš Hocke, starosta města