

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. AKKOMÍNY s.r.o.

se sídlem U Stadionu 2144/1, 690 02 Břeclav

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 25528

IČ 02321483 DIČ CZ02321483

[redacted]
jednající jednatelem Danem Hajkem
dále jen zhotovitel

a

2. Město Hustopeče

se sídlem: Dukelské nám.2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Bmo

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. [redacted]

jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou

ve věcech technických: Hanou Potůčkovou, vedoucí Správy a údržby budov města

Hustopeče

dále jen objednatel.

I. Předmět smlouvy

I.1. Předmětem smlouvy je provedení díla

„Oprava komínů“

zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou.

1.2 Bude provedena generální oprava komínů na bytovém domě objednatele v Hustopečích, ul. Smetanova 2 v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

1.3 Zhotovitel splní předmět této smlouvy bezvadným zhotovením díla a jeho předáním objednateli.

1.4 Součástí předmětu plnění bude:

Likvidace všech vzniklých odpadů a suti v souladu s platnými zákony na povolené skládce dle výběru zhotovitele (doklady o uložení na skládku budou při předání díla zhotovitelem předány objednateli)

Zajištění potřebných zkoušek dle platných norem, právních předpisů platných v době opravy

Certifikáty a atesty na použité materiály 2x

Zajištění el. energie a vody pro opravu

Odstranění případných škod způsobených zhotovitelem v průběhu opravy

Informování občanů a organizací dotčených opravou o jejím zahájení

II. Čas plnění

2.1 Smluvní strany se dohodly na těchto termínech plnění předmětu smlouvy:

Zahájení 10.11.2017
Ukončení 27.11.2017

Ukončením se rozumí oboustranné odsouhlasení předávacího protokolu s přihlédnutím na technologické postupy stavebních prací.

2.2 Zhotovitel může dokončit dílo ještě před uplynutím sjednané lhůty (předčasné plnění není porušením smlouvy).

2.3 Lhůta plnění díla může být prodloužena o dobu rovnající se době, po kterou stavební práce na díle nemohly být prováděny dle technologických pravidel (např. technických norem apod.), vlivem okolností nezávislých na vůli zhotovitele a nemajících původ v jeho činnosti (např. vyšší moc, zejména klimatické podmínky) a v důsledku zastavení prací na díle nezávislým orgánem nebo orgánem státní správy, případně zhotovitelem pro výskyt skutečností, které brání v plnění této smlouvy a jejichž příčina není na straně zhotovitele.

2.4 Objednatel se zavazuje, že úplné a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

III. Cena díla

3.1 Za provedení díla v rozsahu dle čl. I smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele (Příloha č. I smlouvy) činí:

cena bez DPH	139.100,- Kč
DPH 21 %	20.865,- Kč
celková cena včetně DPH	159.965,- Kč

slovy: jedno sto padesát devět tisíc devět set šedesát pět korun českých.

3.2 Cena díla zahrnuje veškeré práce v rozsahu předmětu díla dle čl. I této smlouvy o dílo.

3.3 Každá změna rozsahu a ceny díla v průběhu výstavby bude dohodnuta mezi stranami a písemně stvrzena dodatkem ke smlouvě.

3.4 Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:

- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
- v případě uzavření dodatku ke smlouvě o dílo u prací souvisejících nebo navazujících na předmět díla, ale nad jeho rámec, vyvolaných prováděním díla.

3.5 Práce ovlivňující změnu ceny budou písemně dohodnuty na kontrolním dnu, přičemž pro určení jejich rozsahu budou použity ceny z nabídky zhotovitele. Pokud nabídka tyto ceny neobsahuje, bude použit ceník stavebních prací jako pro zpracování nabídky. Obdobným způsobem bude postupováno i při odpočtu nerealizovaných prací a dodávek zahrnutých do ceny díla, kde bude cena těchto prací odečtena ve výši, v jaké byla zahrnuta do rozpočtu.

IV. Platební podmínky

4.1 Cena za dílo je splatná na základě konečné faktury po převzetí celého díla.

4.2 Fakturace proběhne po odsouhlasení provedených prací se splatností faktury 30 dnů, do výše 90% ceny díla, posledních 10% do 30 dnů po řádném předání a převzetí dokončeného díla a

odstranění případných zjevných vad a nedodělků.

4.3 Zhotovitel vystaví fakturu – daňový doklad s náležitostmi uvedenými v zákoně o dani z přidané hodnoty v platném znění, a to s přihlédnutím ke skutečnosti, že jde o poskytnutí stavebních nebo montážních prací v režimu přenesené daňové povinnosti. Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací.

4.4 Rozhodným dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení; v případě pochybnosti je tímto dnem třetí pracovní den po jejím odeslání.

4.5 Faktura bude zaslána na adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, jestliže:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- neobsahuje odsouhlasený soupis skutečně provedených prací,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí díla.

4.6 Objednatel prohlašuje, že má pro tuto stavbu zajištěny finanční prostředky a zavazuje se, že v případě, že dojde z jeho strany k odstoupení od smlouvy, uhradí ve lhůtě 14 dní od tohoto odstoupení zhotoviteli vzniklé náklady dle soupisu provedených a odsouhlasených prací (položkového rozpočtu). Toto ustanovení nemá vliv na případnou náhradu jiné škody, která by zhotoviteli vznikla, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1 Předání a převzetí staveniště bude provedeno na základě výzvy zhotovitele po dohodě objednatele a zhotovitele bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.2 Pokud nezapočne zhotovitel s prováděním díla v termínu, sjednaném ve smlouvě o dílo, aniž mu v tom brání klimatické či jiné podmínky, má objednatel právo po zhotoviteli požadovat sankci ve výši 5% z ceny díla. Pokud nezačne s prováděním prací ani do jednoho týdne od sjednaného termínu, bude objednatelem písemně vyzván k plnění. Pokud přesto nezapočne s prováděním díla do dvou týdnů od sjednaného termínu, může objednatel od smlouvy jednostranně odstoupit.

5.3 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

5.4 Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

5.5 Zhotovitel je povinen umožnit objednateli soustavnou kontrolu prováděného díla.

5.6 Od předání staveniště do předání dokončeného díla objednateli zodpovídá za svěřené staveniště a veškeré škody na něm zhotovitel. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám a nese do předání dokončeného díla objednateli veškerou zodpovědnost za škody, vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.

VI. Ukončení prací, záruční doba

6.1 Dílo bude zhotovitelem předáno nejpozději do 24.11.2017, pokud se smluvní strany nedohodnou s ohledem na nepředvídatelné okolnosti jinak (např. nepříznivé počasí, apod.). O termínu předání díla uvědomí zhotovitel objednatel písemně nejpozději 1 den předem. O předání

díla bude sepsán protokol, v němž bude podrobně popsán stav předávaného díla a jeho případné vady a nedodělky.

6.2 Objednatel zahájí přejímku díla do tří dnů od vyzvání k převzetí a je povinen provést převzetí díla do tří dnů od zahájení přejímky, pokud na něm nebudou zjevné vady bránící užívání díla. Vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.3 Dílo bude převzato včetně vad a nedodělků, které nebrání v užívání díla. Uvedené vady a nedodělky budou odstraněny ve lhůtách, které budou uvedeny v předávacím protokolu.

6.4 Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do sedmi dnů po odstranění poslední vady nebo nedodělku.

6.5 Zhotovitel poskytne na provedené dílo a materiál záruku v délce 10 roků od předání dokončeného díla objednateli. Pokud budou v díle použity výrobky nebo zařízení s kratší záruční lhůtou, předloží jejich seznam uchazeč v nabídce s uvedením délky záruk na tyto výrobky.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou SOD, právními předpisy platnými v době realizace díla, ustanoveními platných ČSN a předpisy výrobců zabudovaných materiálů.

6.6 Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla, užívání v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován, nebo které vznikly na základě přímého příkazu objednatele zhotoviteli, ač zhotovitel objednatel na nevhodnost příkazu upozornil a dále za vady, které mají původ v nedostatečné údržbě.

6.7 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat bez zbytečného odkladu. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, zda požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nelze-li dodržet lhůtu uvedenou v tomto odstavci, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen oprávněně reklamovanou vadu odstranit nejpozději do deseti dnů po obdržení oprávněné reklamace, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

VII. Sankce

7.1 Mezi smluvními stranami byly dohodnuty tyto smluvní pokuty

a) Při prodlení s předáním dokončeného díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč každý i započatý den prodlení.

b) za neodstranění vad a nedodělků v daném termínu se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-Kč denně za každou vadu či nedodělek.

c) pro případ, že zhotovitel nedodrží uvedenou lhůtu pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč denně za každý den prodlení.

d) zhotovitel má právo požadovat po objednateli v případě nedodržení termínu splatnosti faktury smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.

7.2 Uplatní-li jedna smluvní strana své právo na úhradu smluvní pokuty, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení příslušného vyrozumění.

VIII. Odstoupení od smlouvy

8.1 Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit s okamžitou účinností z prokazatelného důvodu nedodržení cenových, kvalitativních a předpokládaných časových (tj. v případě zcela

evidentní a zdokladovatelné nečinnosti) parametrů výstavby zhotovitelem, na které byl zhotovitel písemně upozorněn a přesto nezajistil ve stanovené lhůtě nápravu, nebo bude-li zhotovitel svým zaviněním v prodlení se zahájením prací oproti počátku lhůty uvedené v čl. 2.1. o čtrnáct dnů nebo neukončí-li zhotovitel svým zaviněním dílo ani do čtrnácti dnů po uplynutí sjednané lhůty. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z těchto důvodů, je povinen uhradit práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné dle této smlouvy o dílo včetně dodatků do 21 dnů od tohoto odstoupení a po předložení zhotovitelem zpracované a objednatelem odsouhlasené faktury na dosud provedenou část díla a dodaného materiálu. V případě takového odstoupení od smlouvy má právo objednatel požadovat po zhotoviteli sankci ve výši 5% z ceny díla.

8.2 Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou některého svého závazku z této smlouvy vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dní, nedohodnou-li se strany písemně jinak. Objednatel je v případě takového odstoupení povinen uhradit zhotoviteli práce již provedené a materiály pro tuto stavbu zajištěné.

8.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně. V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby se zabránilo vzniku škod na majetku objednatele či třetích osob a případným újmám na zdraví osob.

8.4 V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění a přípravu díla.

IX. Závěrečná ujednání

9.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

9.2 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel. Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

9.3 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

9.4 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

9.5 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.6 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

9.7 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vracení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

9.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.


Hustopečích dne 10.11.2017

A
USto
IČ:
E-



za zhotovitele

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00283193



za objednatele

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 10.11.2017

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ:



PaedDr. Hana
starostka

Přílohy:

Cenová nabídka zhotovitele ze dne