

**Dodatek č. 3**  
**ke smlouvě o dílo č: 3025H1160011**  
**evidované dodavatelem pod č. 489 045 16 10**

**I.**  
**Účastníci smlouvy**

**1) Objednatel:**

**Národní památkový ústav**

státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený Mgr. Petrem Pavelcem, Ph.D., ředitelem Územní památkové správy v Českých Budějovicích s územní působností pro Jihočeský kraj, Plzeňský kraj a kraj Vysočina

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Českých Budějovicích,

Náměstí Přemysla Otakara II. 34

370 21 České Budějovice

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Mgr. Petr Pavelec, Ph.D., ředitel**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

**Ing. Veronika Zelinková, investiční referentka  
Jana Chmelová, investiční referentka**

**2) Zhotovitel:**

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**

IČ 45308616, DIČ CZ 45308616

se sídlem: Bělehradská 199/70

120 00 Praha 2

Zapsaná v OR u MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

Zastoupená Ing. arch. Tomášem Šantavým, jednatelem

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, č. ú.: XXXXXXXXXX

Kontakt: XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX, XXXXXXXXXX

***Doručovací adresa:***

**Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby spol. s r.o.**

Bělehradská 199/70

120 00 Praha2

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních:**

**Ing. arch. Tomáš Šantavý**

**Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:**

**Ing. arch. Tomáš Šantavý**

Smluvní strany mezi sebou tímto sjednávají

**dodatek smlouvy o dílo.**

Tímto dodatkem se rozšiřují a upravují příslušná ustanovení článku III. a VIII. smlouvy o dílo ev.č . 3025H1160011 ze dne 5. 9. 2016 (dále jen „smlouva“) a jejích dodatků na akci:

**„NKP klášter Plasy – Obnova opatské rezidence“**

## **II. článek Předmět plnění díla**

Předmět plnění díla definovaný ve smlouvě o dílo a dodatcích 1 a 2 se nemění. Z důvodu nových nálezů v Opatské rezidenci je nezbytné upravit řešení navržené ve stupni dokumentace pro stavební povolení a některé části přepracovat tak, aby nedošlo k poškození cenných historických konstrukcí. S ohledem na nutnou etapizaci obnovy Opatské rezidence, která vychází z limitovaného objemu finančních prostředků, se smluvní strany dohodly na rozdělení předmětu plnění do etap a částí etap.

II. etapa plnění díla se dělí:

**část 1) PD pro provádění stavby bude zahrnovat objekty Staré opatství, Prelaturu, arkádovou chodbu pavilon a dvůr Opatské rezidence včetně ohradních zdí, úpravu ploch navazujících na řešené objekty v rozsahu schválené PD pro stavební povolení.**

**část 2) PD pro provádění stavby na SO 05 Konvent**

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v podrobnosti dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a bude obsahovat zejména:

- podrobnou průvodní zprávu,
- podrobnou souhrnnou technickou zprávu,
- podrobnou dokumentaci technických a technologických zařízení
- prováděcí dokumentaci stavebních objektů, zpracovanou pro jednotlivé stavební objekty odděleně, obsahující vyhodnocení průzkumů stávajícího stavu, pasportizaci a inventarizaci uměleckořemeslných prvků, popis navrženého řešení, výkresovou část obsahující i detaily jednotlivých prvků zpracované v měřítku 1:50, 1:20, 1:10,
- rozsah restaurátorských prací
- zpracování veškerých profesí, které budou zapotřebí k provedení stavby, včetně řešení detailů
- dokladovou část, která bude kromě jiného obsahovat kopie zápisů z konzultací rozpracovaného projektu s památkovým dohledem GnŘ NPÚ a příslušných odborných složek
- součástí projektové dokumentace bude, výkaz výměr a položkový rozpočet zpracované dle cenové soustavy ÚRS. Výkaz výměr + kontrolní rozpočet musí být zpracován dle platné cenové soustavy v rozpočtovém formátu pdf, a v elektronickém formátu, který musí být výstupem rozpočtového programu ve formátech např. \*XC4, \*xls, \*esoupis, \*unixml

### Součástí předmětu díla je:

- restaurátorský průzkum fasády prelatury a Starého opatství a fasád pavilonu, podmínkou je, že průzkum zpracuje držitel licence MK ČR oprávněný k restaurování děl v oborech dle třídníku specializací restaurátorských prací kategorie 2b a 3b.
- doplnění rozboru omítkových směsí (součástí PD bude i technologický postup obnovy/opravy fasád a omítek, zpracovaný na základě laboratorního průzkumu historických omítek)
- zaměření interiérů (jedná se o doměření dílčích úprav prováděných v 80. a 90. letech)
- pasport /inventarizace uměleckořemeslných a technických prvků (na fasádách i v interiérech)
- PD bude odevzdána včetně plánu BOZP
- PD bude odevzdána včetně výkazu výměr a rozpočtu
- PD bude zpracována včetně zákresu umístění mobiliáře dle podkladů NPÚ
- PD bude v rozpracovanosti konzultována s odborným památkovým dohledem, zápisy z konzultací budou přiloženy v dokladové části
- PBR bude v rozpracovanosti konzultováno s místně příslušným pracovištěm HZS

Při zpracování dokumentace pro provádění stavby musí být zpracovány/vypořádány podmínky uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích vydaných k DSP (kopie všech vyjádření má zpracovatel PD k dispozici).

### III. článek

#### Provedení díla – lhůty plnění – (čl. III. smlouvy)

Smluvní strany se dohodly na úpravě lhůt plnění díla (bod 2.1. smlouvy) s ohledem na podmínky programu IROP a požadavky na dořešení koncepce obnovy vybraných místností konventu a to následovně:

*Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro stavební povolení zpracována etapizovaně, přičemž první etapou je zpracování PD pro obnovu Opatské rezidence (Staré opatství, Prelatura, ambitová chodba, pavilon, dvůr opatské rezidence, ohradní zdi směrem k sýpce a ul. Lipová) a druhá etapa zahrnuje stavební úpravy interiérů konventu.*

#### **Termíny provádění I. etapy:**

**část 1) Projektová dokumentace pro stavební povolení Opatská rezidence – odevzdána v termínu do 20. 10. 2016**

**část 2) Projektová dokumentace pro stavební povolení Konvent – do 30. 6. 2018**

*Termín odevzdání části Konvent se prodlužuje s ohledem k připomínkám k zamýšleným úpravám. Důvodem je také úprava rozpočtu pro rok 2017, která neumožňuje objednateli uhradit projektové práce.*

#### **Termíny provádění II. etapy:**

**část 1) Projektová dokumentace pro provádění stavby Opatská rezidence – odevzdána v termínu do 28. 2. 2018**

**položkový rozpočet a výkaz výměr budou odevzdány v termínu do 5. 3. 2018**

**část 2) Projektová dokumentace pro provádění stavby SO 05 Konvent – do 3 měsíců od obdržení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.**

**Termíny provádění III. etapy zůstávají beze změny dle SoD.**

### IV. článek

#### Platební podmínky – (čl. VIII. smlouvy)

Smluvní strany se dohodly na základě dodatku č. 1 na úpravě čl. 8.1. smlouvy spočívající v rozdělení úhrady za provedení I. etapy projekčních prací (zpracování PD pro stavební povolení) na dvě části úměrné objemu jednotlivých částí. Podíl plnění jednotlivých částí byl upraven následovně:

**část 1) Opatská rezidence činí 90 % objemu ceny za zpracování PD**

**část 2) Konvent činí 10 % objemu ceny za zpracování PD**

**Smluvní strany se dohodly na rozdělení úhrad za jednotlivé etapy a jejich částí v poměru 90:10. Cena jednotlivých etap je na základě dohody rozdělena následovně:**

**I. Etapa 880 000,- Kč bez DPH + 184 800,- Kč DPH = 1 064 800,- Kč včetně DPH**

(slovy: jedenmilionšedesátčtyřtisícosmset s DPH korun českých)

**I. etapa, část 1) Opatská rezidence (činí 90% celkového objemu I. etapy)**

**792 000,- Kč bez DPH + 166 320,- Kč 21% DPH = 958 320,- Kč vč. DPH**

*(slovy: devětsetpadesátosmtisícčtyřístadvacet korun českých)  
uhrazeno dne 18. 1. 2017*

**I. etapa, část 2) Konvent (činí 10% celkového objemu I. etapy)**  
**88 000,- Kč bez DPH + 18 480,- Kč 21% DPH = 106 480,- Kč vč. DPH**  
*(slovy: stošesttisícčtyřistaosmdesát korun českých)*

**II. Etapa 780 000,- Kč bez DPH +163 800,- Kč DPH = 943 800,- Kč včetně DPH**  
*(slovy: devětsetčtyřicettřítisícosmset korun českých)*

**II. etapa, část 1) Opatská rezidence (činí 90% celkového objemu II. etapy)**  
**702 000,- Kč bez DPH + 147 420,- Kč DPH = 849 420,- Kč včetně DPH**  
*(slovy: osmsetčtyřicetdevěttisícčtyřístadvacet korun českých)*

**II. etapa, část 2) Konvent (činí 10% celkového objemu II. etapy)**  
**78 000,- Kč bez DPH + 16 380,- Kč DPH = 94 380,- Kč včetně DPH**  
*(slovy: devadesátčtyřtisícčtyřistaosmdesát korun českých)*

**III. Etapa 104 000,- Kč bez DPH + 21 840,- Kč DPH = 125 840,- Kč včetně DPH**  
*(slovy: jednostodvacetpěttisícosmsetčtyřicet korun českých)*

**III. etapa, část 1) Opatská rezidence (činí 90% celkového objemu II. etapy)**  
**93 600,- Kč bez DPH + 19 656,- Kč DPH = 113 256,- Kč včetně DPH**  
*(slovy: stotřinácttisícdevětpadesátšest korun českých)*

**III. etapa, část 2) Konvent (činí 10% celkového objemu II. etapy)**  
**10 400,- Kč bez DPH + 2 184,- Kč DPH = 12 584,- Kč včetně DPH**  
*(slovy: dvanácttisícpestsetosmdesátčtyři korun českých)*

Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude předání PD za příslušnou etapu projednanou a odsouhlasenou zástupcem odborného pracoviště památkové péče. V případě výkonu činnosti AD je podkladem odsouhlasený výkaz účasti na kontrolních dnech stavby.

#### **V. článek Závěrečná ustanovení**

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy ev.č. 3025H1160011 ze dne 5. 9. 2016 a dodatků č. 1 a 2 zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek byl sepsán ve 4 vyhotoveních, každý účastník obdrží dva exempláře.

V Českých Budějovicích dne 18. 12. 2017

V Praze dne 15. 12. 2017

.....  
Objednatel  
Mgr. Petr Pavelec, Ph.D.  
ředitel

.....  
Zhotovitel  
Ing. arch. Tomáš Šantavý  
jednatel