

### Příloha č. 3

## Smlouva o dílo č. 40/00873624/2017 (§2586 NOZ) „Výměna plynových kotlů“

### 1. Domov Na Hrádku, poskytovatel sociálních služeb

se sídlem: Červený Hrádek 45, 285 04 Uhlířské Janovice

IČO: 00873624

zastoupený: PhDr. Janou Pilnou, PhD., ředitelkou

bankovní spojení: [REDACTED], KB Kolín

Tel./fax: +420 [REDACTED], +420 321 796 232

e-mail: info@usphradek.cz

(dále jen „objednatel“)

a

### 2. Tomáš Krejčí

se sídlem: Kaňk 42, 284 04 Kutná Hora - Kaňk

zastoupený: Tomášem Krejčím - majitelem

IČO: 137 25 777

DIČ: CZ6304092619

bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Kutná Hora

číslo účtu: [REDACTED]

zhotovitel není zapsán v Obchodním rejstříku, podniká jako fyzická osoba, dále jen „Zhotovitel“

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel oslovil jednoho dodavatele v důsledku havarijního stavu dne 19. 12. 2017 na **Opravu poruchy vodovodního potrubí v chráněném bydlení Hrnčířská 629/1 v Kolíně**, jejímž předmětem jsou, instalatérské a stavební práce v bytě chráněného bydlení č. 629/1.
- (B) Zhotovitel podal závaznou nabídku na opravu havarijního stavu a tato byla Objednatelem vybrána;
- (C) Zhotovitel je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění;
- (D) Objednatel má s ohledem na nutnost okamžitého řešení odstranění havarijního stavu v úmyslu zadat Zhotoviteli realizaci předmětu plnění zakázky;

se Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly na následujícím znění Smlouvy:

### I.

#### Účel a předmět smlouvy

1.1 Účelem této smlouvy je oprava poruchy vodovodního potrubí v chráněném bydlení Hrnčířská 629/1 v Kolíně. V rámci zakázky **Oprava poruchy vodovodního potrubí v chráněném bydlení Hrnčířská 629/1 v Kolíně je nezbytné provést:**

- Provést kontrolu a zjistit únik a průsak vody.
- Odstranit omítky a obklady a následně provést výměnu vodovodního potrubí v místě havárie v objektu CHB 629/1;
- Provést veškerou likvidaci odpadů a sutě dle zákona;
- Položení nové dlažby a obkladů v koupelně po opravě;

- Provedení sanace omítek;
- Malování v prostorách po provedených zednických prací;
- Hrubý úklid.

## II. Cena a platební podmínky

1.1 Cena za Dílo dle odst. 2.1 Smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny Zhotovitele stanovené v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dle následující cenové tabulky:

Součásti Díla	Cena bez DPH
Položkový rozpočet stavby	56 522,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>56 522,- Kč</b>
<b>DPH 15%</b>	<b>8 478,- Kč</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>65 000,- Kč</b>

2.2 Sjednanou platbu uhradí objednatel na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu vystavené dodavatelem, splatnou do 15 dnů ode dne doručení objednateli.

2.3 Faktura bude vystavena po dokončení dodání veřejné zakázky **Opravu poruchy vodovodního potrubí v chráněném bydlení Hrnčířská 629/1 v Kolíně**. Faktura bude proplacena převodem z bankovního účtu objednatele.

2.4 Fakturace bude provedena na základě dodávky zboží dle požadavků specifikovaných v odst. 1.1 této smlouvy.

2.5 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

2.6 Objednatel nebude poskytovat zálohu. Objednatel bude hradit jenom skutečně provedenou dodávku služby dle „Veřejné zakázky“.

## III. Dodací lhůta

3.1 Termín zahájení a provádění opravy bude **od 22. 12. 2017 a dokončení bude nejpozději k 31. 12. 2017**.

## IV. Záruční doba

Záruční doba na provedené práce činí minimálně 36 měsíců.

## V. Další ujednání

5.1 Dodavatel je dále povinen zejména:

- přizpůsobit se při provádění prací provozu objednatele a respektovat požadavky objednatele, které z tohoto provozu vyplynou,
- zajistit, aby při plnění závazků neohrozil dobré jméno objednatele,

- dodržovat pravidla slušného chování vůči klientům Chráněného bydlení, kterým jsou poskytovány služby v prostorách objednatele, vůči zaměstnancům objednatele, vůči jeho smluvním partnerům a jeho návštěvníkům,
- dodržovat povinnost mlčenlivosti o všech skutečnostech, které se při plnění smlouvy dozví,
- dodržovat vnitřní předpisy a pravidla objednatele,
- respektovat při plnění svých závazků pokyny a požadavky objednatele,

5.2 Dodavatel, předloží doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 1 000 000, 00 Kč. Uvedený požadavek dodavatel doloží pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné. Dodavatel doloží pojistnou smlouvu, nebo pojistný certifikát v originálu nebo úředně ověřené kopii.

5.3 K účelu naplnění smlouvy se objednatel zavazuje zajistit přístup zaměstnanců dodavatele ve stanovené době do všech prostor, v nichž je prováděno plnění předmětu této smlouvy.

5.4 Kontaktní osobou a zároveň osobou pověřenou kontrolou plnění „zakázky“ ve věcech ekonomických je vedoucí ekonomického úseku Domova Na Hrádku, **Mgr. Hana Vetešníková**, tel. [REDACTED], ve věcech technických **Zdeněk Zajíc**, vedoucí údržby Domova Na Hrádku, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Oprávněnými zástupci Zhotovitele při provádění a předávání Díla a ve věcech smluvních je Tomáš Krejčí, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]; ve věcech technických Pavel Toušek, telefon [REDACTED], e-mail [REDACTED]

## VI. Sankce

6.1 Objednatel požaduje odstranit zjištěnou vadu při plnění „zakázky“ nejpozději do druhého dne od jejího prokazatelného nahlášení. V případě neodstranění požaduje smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč bez DPH a to za každý i započatý den.

6.2 Dodavatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení s plněním peněžních závazků objednatele.

## VII. Závěrečná ujednání

7.1 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro její závaznost. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek ze stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

7.2 V případech touto Smlouvou výslovně neupravených se práva a povinnosti Smluvních stran řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.

7.3 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

7.4 Smluvní strany jsou povinny vyrozumět druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu o skutečnostech, které by mohly mít vliv na obsah závazkového vztahu založeného Smlouvou.

7.5 Jakákoliv ústní ujednání při plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými

zástupci Smluvních stran, jsou právně neúčinná. Vzájemná komunikace mezi Objednatel a Dodavatelem není návrhem ani akceptací nové smlouvy, pokud není podepsána statutárními zástupci smluvních stran, ledaže tato Smlouva stanoví jinak.

7.6 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Ke změnám či doplnění neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.

7.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně jejích případných změn a dodatků a výše skutečně uhrazené ceny dle této Smlouvy na profilu Objednatele dle § 219 zákona o ZVZ.

7.8 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti svým dnem podpisu smluvními stranami.

7.9 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží jeden stejnopis a Dodavatel jeden stejnopis.

7.10 Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel „zakázky“ závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

- neprovedení prací v požadovaném rozsahu a kvalitě, a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatel.

7.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

NA DŮKAZ TOHO, že smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Červeném Hrádku, dne 22. 12. 2017

V Kolíně, dne 22. 12. 2017

Podpisy smluvních stran:

---

objednatel

---

dodavatel