



MHMPXP6HXV2N

Stejnopis č. 1

## KUPNÍ SMLOUVA

č. KUX/35/07/001162/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 2128 násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

mezi

### **Trigema Smart byty s.r.o.**

se sídlem: Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5

zastoupena: Marcellem Souralem, jednatelem

IČO: 24176648

DIČ: CZ24176648

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 185779

dále jen „**prodávající**“

a

### **Hlavní město Praha**

Mariánské náměstí 2, Praha 1

zastoupené: Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

dále jen „**kupující**“

dále také „**smluvní strany**“

### **Článek I.**

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem chodníků, vodorovného a svislého dopravního značení, zeleně vč. drenáže, parkové obruby a retenčního pásu, 4 uličních vpustí, železobetonového schodiště a pozemků parc. č. 2947/13, 2947/14, 2947/15, 2947/16, 2947/17, 2947/18, 2948/16, 2948/17, 2949/12, 2948/20, 2948/21, 2948/22, 2949/15 a 2949/16 v k.ú. Stodůlky, vše vybudované v rámci stavby „Smart Byty Nové Butovice, Praha 5“ na pozemcích parc. č. 2947/13, 2947/14, 2947/15, 2947/16, 2947/17, 2947/18, 2948/16, 2948/17, 2949/12, 2948/20, 2948/21, 2948/22, 2949/15, 2949/16, 3120, 3121 a 2946 v k.ú. Stodůlky. Dále jen „**stavba**“.

### **Článek II.**

1. Pozemky parc. č. č. 2947/13, 2947/14, 2947/15, 2947/16, 2947/17, 2947/18, 2948/16, 2948/17, 2949/12, 2948/20, 2948/21, 2948/22, 2949/15 a 2949/16 v k.ú. Stodůlky, jsou ve vlastnictví prodávajícího.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu do jeho vlastnictví stavbu uvedenou v čl. I. této smlouvy včetně pozemků parc. č. 2947/13, 2947/14, 2947/15, 2947/16, 2947/17, 2947/18, 2948/16, 2948/17, 2949/12, 2948/20, 2948/21, 2948/22, 2949/15 a pozemku parc. č. 2949/14, který vznikl dělením dle geometrického plánu č. 5066-5/2015 ze dne 3.8.2015, vše v k.ú. Stodůlky, se všemi jejími součástmi a příslušenstvím, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a kupující stavbu včetně pozemků za kupní cenu uvedenou v čl. III., bodě 3 kupuje.
3. Kolaudační souhlas s užíváním stavby byl vydán úřadem Městské části Praha 13, Odborem stavebním dne 30.11.2015, č.j.: P13-57400/2015, dne 17.5.2016, č.j.: P13-27168/2016 dne 26.5.2016, č.j.: P13-25160/2016 a Opravného usnesení ze dne 16.1.2017, č.j.: P13-03079/2017. Dne 20.3.2017 úřad Městské části Praha 13,



Odbor stavební vydal ve prospěch prodávajícího Potvrzení SÚ MČ Praha 13 ke kolaudačním souhlasům č.j.: P13-57400/2015 ze dne 30.11.2015 a č.j.: P13-27168/2016 ze dne 17.5.2016.

### Článek III.

1. Ceková cena stavby bez pozemků činí **2.774.669,- Kč** včetně DPH, z toho:

Zelená plocha vč. drenáže, parkové obruby a retenčního pásu (dále jen „Zelená plocha“)

Zelená plocha na pozemku parc. č. 2947/13:	127.874,- Kč vč. DPH
Zelená plocha na pozemku parc. č. 2948/22:	3.623,- Kč vč. DPH
Zelená plocha na pozemku parc. č. 2949/14:	8.694,- Kč vč. DPH

Svislé a vodorovné dopravní značení (dále jen „Dopravní značení“)

Dopravní značení na pozemku parc. č. 2947/13:	7.044,- Kč vč. DPH
Komunikace na pozemku parc. č. 2947/13	103.040,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2947/13:	852.702,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2947/14:	69.138,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2947/15:	42.251,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2947/16:	32.649,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2947/17:	40.331,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2947/18:	42.251,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2948/16:	215.096,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2948/17:	111.389,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2948/20:	144.038,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2948/21:	115.230,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2948/22:	19.205,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2949/12:	324.588,- Kč vč. DPH
Chodník na pozemku parc. č. 2949/14:	51.854,- Kč vč. DPH
4 uliční vpusti na pozemku 2947/13	38.172,- Kč vč. DPH
Železobetonové schodiště na pozemku 2949/14	425.500,- Kč vč. DPH

2. Dle prohlášení prodávajícího ze dne 9.5.2017 a znaleckého posudku č. 3/2017/1437 ze dne 16.1.2017 vyhotoveného Ing. Ludmilou Kohoutovou činí celkem administrativní cena všech převáděných pozemků **12,841.340,- Kč**, z toho :

poz. p. č. 2947/13 o výměře 1.033 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 7,427.270,- Kč
poz. p. č. 2947/14 o výměře 36 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 258.840,- Kč
poz. p. č. 2947/15 o výměře 22 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 158.180,- Kč
poz. p. č. 2947/16 o výměře 17 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 122.230,- Kč
poz. p. č. 2947/17 o výměře 21 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 150.990,- Kč
poz. p. č. 2947/18 o výměře 22 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 158.180,- Kč
poz. p. č. 2948/16 o výměře 112 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 805.280,- Kč
poz. p. č. 2948/17 o výměře 58 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 417.020,- Kč
poz. p. č. 2948/20 o výměře 75 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 539.250,- Kč
poz. p. č. 2948/21 o výměře 60 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 431.400,- Kč
poz. p. č. 2948/22 o výměře 20 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 143.800,- Kč
poz. p. č. 2949/12 o výměře 210 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 1,509.900,- Kč
poz. p. č. 2949/14 o výměře 76 m <sup>2</sup> (po oddělení) – cena pozemku: 546.440,- Kč
poz. p. č. 2949/15 o výměře 24 m <sup>2</sup> – cena pozemku: 172.560,- Kč

Předmětem převodu není nově vzniklý pozemek parc. č. 2949/16 o výměře 29 m<sup>2</sup> a ceně pozemku 208.510,- Kč, který vznikne vydělením z pozemku parc. č. 2949/14 dle geometrického plánu č. 5066-5/2015.

3. Smluvními stranami byla dohodnutá kupní cena za stavbu i pozemky ve výši 10.000,- Kč.

4. Kupní cenu ve výši 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých) zaplatí kupující bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na základě jeho faktury, daňového dokladu se lhůtou splatnosti do 21 dnů od jejího obdržení, vystavené po podpisu této smlouvy.



#### Článek IV.

Dárce prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, dluhy, závazky nebo jiné právní závady s výjimkou věcných břemen zapsaných v Katastru nemovitostí Stodůlky k pozemkům prodávajícího na LV č. 21680, které jsou předmětem převodu.

#### Článek V.

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, k. p. Praha. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### Článek VI.

1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha na základě této smlouvy zapsal do katastru nemovitostí na příslušný list vlastnictví vedený pro hlavní město Prahu, katastrální území Stodůlky, vklad vlastnictví hlavního města Prahy k pozemkům parc. č. 2947/13, 2947/14, 2947/15, 2947/16, 2947/17, 2947/18, 2948/16, 2948/17, 2949/12, 2948/20, 2948/21, 2948/22, 2949/15 a pozemku parc. č. 2949/14 vzniklého na základě sdělení úřadu Městské části Praha 13, Oddělení územního rozhodnutí o dělení pozemku a dle geometrického plánu č. 5066-5/2015 ze dne 3.8.2015 k.ú. Stodůlky, obec Praha.
2. Kupující se zavazuje podat do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy Katastrálnímu úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

#### Článek VII.

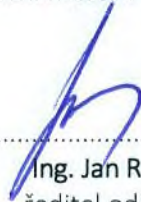
1. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít stavbu potvrzeným předávacím protokolem.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí hl. m. Praha.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/15 ze dne 2.11.2017.
7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy, obdarovaný šest stejnopisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

V Praze dne 21.11.2017  
Trigema Smart byty s.r.o.:



Marcel Soural  
jednatel


V Praze dne 23-11-2017  
Za hlavní město Prahu:



Ing. Jan Rak  
ředitel odboru



Přílohy: - geometrický plán č. 5066-5/2015 ze dne 3.8.2015 - originál

  
Paviščík Milan  
os.č. 2038

2948/21

2946

2948/15

2948/22

2949/15

2949/14

4971-61

4.59

1

2949/13

2949/16

6.26

4971-66

4.60

2

4.44

236-1105

∨  
2951

∨  
2943



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2949/14	1	05	ostat.pl. jiná plocha	2949/14	76	ostat.pl. jiná plocha			2	2949/14		21680		76	
				2949/16	29	ostat.pl. jiná plocha			2	2949/14		21680		29	
	1	05			1	05									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

#### Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální 236-1105	území 728730 Jínonice 748447.15	1046361.77	3	barva
Katastrální 4971-61	území 728730 Stodůlky 748456.17	1046355.55	3	roh zdi
4971-66	748456.17	1046361.80	3	kolk
1	748451.52	1046355.55	3	kolk
2	748451.52	1046361.78	3	kolk

## GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Franzl
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	643/1995
Dne: 3.8.2015	Číslo: 717/2015

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Miroslav Franzl
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	643/1995
Dne: 11.8.2015	Číslo: 737/2015

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Miroslav Franzl  
Sokolská 22, Praha 2  
tel.: 608 177 791

Číslo plánu: 5066-5/2015

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Stodůlky

Mapový list: Praha 9-3/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

zdi, kolk

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

KÚ pro hlavní město Prahu  
KP Praha  
Jana Balvínová  
PGP-2603/2015-101  
2015.08.11 10:13:26 CEST

