

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,  
pod číslem 4/2018/ORS

---

## 1. Smluvní strany

1. Objednatel : **Město Břeclav**, se sídlem nám.T.G.Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav  
Statutární zástupce : Ing. Pavel Dominik - starosta města  
Zástupce ve věcech tech. : Ing.Milan Uher – vedoucí odboru rozvoje a správy, pověřený na základě  
směrnice rady města č. 4/2017 k podpisu smlouvy  
IČ – DIČ : 002 83 061, CZ00283061

**a**

2. Zhotovitel : **Ing. Jiří Ilčík**, projekční a statická kancelář  
Sídlo : Brandlova 2536/36, 695 01 Hodonín  
Odpovědný zástupce : Ing. Jiří Ilčík  
Bankovní spojení : 54641671/0100, KB Hodonín  
IČ - DIČ : 115 19 231

Zhotovitel je zapsán u OŽÚ Hodonín, č.j.: OŽÚ/285/09, 9.12.2009

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, jak je specifikováno následně:

Zhotovitel pro objednatele vypracuje jednostupňovou projektovou dokumentaci na stavební úpravy objektu bývalé kotelny v Poštorné ul. Na Valtické se změnou využití na volnočasové aktivity dle požadavků provozovatele, které byly předloženy na předchozím místním šetření.

### **Komunitní centrum Na Valtické projektová dokumentace stavebních úprav**

1. Dílo bude vypracováno jako jednostupňový projekt, který však bude natolik podrobný, aby postačoval i jako dokumentace pro výběr zhotovitele.
2. Dílo bude zpracováno tak, aby vyhovovalo zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, všem příslušným a platným ČSN a všeobecně závazným technickým požadavkům.
3. Zhotovitel se bude řídit výchozími dohodnutými podklady, dále pokyny objednatele poskytnutými oprávněnými pracovníky objednatele.
4. Dílo bude předáno v šesti vyhotoveních v tištěné formě a 1x CD ve formátu PDF vč. vyjádření DO a správců IS

Dílo bude zhotovitelem provedeno v následujícím rozsahu:

### **1). Zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 5 vyhl. 499/2006 Sb. pro stavební objekt:**

- a) zpracování návrhu projektové dokumentace k odsouhlasení objednatelem
- b) zpracování čistopisu projektové dokumentace pro stavební povolení do podrobnosti potřebné pro vydání DSP vč. inženýrské činnosti, zajištění potřebných průzkumů a měření
- c) projednání zpracované dokumentace s DO a správcí IS a získání jejich souhlasných stanovisek a vyjádření
- d) zpracování položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr

## **3. Termíny plnění**

Provedené dílo bude předáno objednavateli v následujících termínech :

**Rozsah prací dle bodu 1.)                      do 8 měsíců ode dne podpisu smlouvy**

**Za den zahájení projekčních prací je pro účely této smlouvy stanoven datum podpisu smlouvy oběma stranami.**

Uvedené termíny prezentují lhůty zpracování daných výkonových fází dokumentace a neobsahují případné delší lhůty schvalování výstupů jednotlivých výkonových fází objednatelem.

Dodávka bude splněna předáním díla objednateli osobně nebo poštou vč. potvrzení předávacího dopisu.

Pro včasné a správné provedení díla jsou nutná následující protiplnění na straně objednatele:

- umožnění průzkumu a doměření v řešeném území a objektu
- rozhodovací činnost v průběhu zpracování dokumentace (výrobní výbory nad rozpracovanou dokumentací)
- součinnost při projednání projektové dokumentace s DO – rozhodovací činnost v záležitostech příslušejících zadavateli dokumentace, majiteli pozemku.

## **4. Cena díla**

Cena díla, která je předmětem této smlouvy, je stanovena dohodou.

Pro rozsah prací dle bodu 1.)                      195.200,- Kč bez DPH

**Celkem dle bodu 1.)                      236.192,- Kč vč. DPH 21%**

V ceně díla nejsou zahrnuty správní poplatky jednotlivých řízení (stavební řízení, případně jiné správní poplatky)

V případě, že se při provádění díla objeví potřeba činností, které v čl. 2 nebyly předvídatelné, předloží zhotovitel objednateli návrh na úhradu těchto činností a po jeho odsouhlasení objednatelem bude na potřebné práce uzavřen dodatek této smlouvy.

Toto ustanovení se nevztahuje na případné technické požadavky dotčených orgánů státní správy, správců komunikací a správců sítí, které již měly být zhotoviteli známy v době uzavření této smlouvy o dílo.

## **5. Platební podmínky.**

1. Smluvní strany se dohodli na úhradách takto :
  - **První** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 15 dnů ode dne předání odsouhlaseného návrhu v rozsahu čl.2, bodu 1.a) smlouvy v dohodnuté částce 50.000,- Kč bez. DPH
  - **Druhé** finanční plnění provede objednatel na základě faktury zhotovitele do 15 dnů ode dne předání prací v rozsahu čl.2, bodu 1.b) smlouvy v dohodnuté částce 145.000,- Kč bez DPH

Objednatel může fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo nesprávné cenové údaje.

- 2 Objednavatel musí fakturu vrátit do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením částky, která měla být správně fakturovaná.
- 3 Právo na zaplacení ceny díla vznikne zhotoviteli dnem předání díla, který je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu §9 zákona 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty.
- 4 Splatnost faktury byla dohodnuta na 14 dní, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z účtu objednatele.
- 5 Objednatel prohlašuje, že je mu skutečná cena plnění známa a že s cenou stanovenou dohodou smluvních stran v čl. 4. výslovně souhlasí.

## **6. Záruka za dílo.**

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v aktuálně platných technických normách, které se na provádění díla vztahují a v souladu s účelem k němuž je dílo určeno.
2. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla. Poskytnutá záruka činí 5 let. Záruční lhůta běží ode dne bezvadného předání a převzetí díla.

## **7. Smluvní pokuty.**

Za nesplnění závazků vyplývajících z této smlouvy se sjednávají smluvní pokuty v této výši :

- a ) zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu
  - za prodlení s předáním díla ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- b ) objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu
  - za prodlení s placením faktur ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.

## **8. Závěrečná ujednání.**

1. Smlouva bude zveřejněná jako povinně zveřejňovaná smlouva ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany vysloveně souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném rozsahu, včetně příloh a dodatků v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ve smyslu zákona o registru smluv.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo ke vzájemné dohodě o celém obsahu této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí bez výhrad. Současně také prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi dne: 22.1.18

V Hodoníně dne: 22.1.18



MĚSTO BŘECLAV

.....  
za objednatele

**Ing. Jiří Ilčík** ①

Brandlova 36, 695 01 Hodonín

IČ: 115 19 231

DIČ: CZ5706031980

.....  
za zhotovitele

Ing. Jiří Ilčík

Příloha:

cenová nabídka zhotovitele ze dne 17.10.2017

**Ing. Jiří Ilčík**  
**Projektční a statická kancelář**  
**Brandlova 2536/36, 695 01 Hodonín**

IČ:11519231, DIČ:CZ5706031980, tel.: 603 285 783, e-mail:ilcik@czstatik.com

Odbor rozvoje a správy  
Oddělení rozvoje, Ing. Lenka Černá  
Nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 81 Břeclav, Česká republika  
Tel.: +420 519 311 359  
mobil.:+420 731 680 144  
e-mail: lenka.cerna@breclav.eu

## Komunitní centrum Na Valtické

Cenová kalkulace na vypracování projektové dokumentace  
Projektová dokumentace bude vypracována dle Vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 S. o dokumentaci staveb, §2, v rozsahu a obsahu pro dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení dle přílohy č. 5.  
Projektová dokumentace bude vypracována vč. položkového rozpočtu

<b>Projektová dokumentace bude obsahovat:</b>	<b>cena v Kč bez DPH</b>
stavební část - doměření skutečného stavu objektu, statický průzkum, PD skutečného a nového stavu	92 600,00 Kč
zdravotně technické instalace	29 500,00 Kč
vytápění, vzduchotechnika	30 300,00 Kč
elektroinstalace	22 600,00 Kč
požárně bezpečnostní řešení stavby	5 600,00 Kč
položkový rozpočet	14 600,00 Kč
<b>cena celkem</b>	<b>195 200,00 Kč</b>

Poznámka: V ceně není zpracování PENB

Vyřizuje: Zuzana Adamcová, tel.:+420 736 624 070, e-mail:zuzana@azstudio.cz

Hodonín 17.10.2017

**Ing. Jiří Ilčík** ①  
Brandlova 36, 695 01 Hodonín  
IČ: 115 19 231  
DIČ: CZ5706031980