

# Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „zákon“)

č. OEMM/KUPP – 2017/989

## Smluvní strany

### 1) město Dvůr Králové nad Labem

sídlem náměstí T. G. Masaryka 38, Dvůr Králové nad Labem, 544 17  
identifikační číslo 00 277 819  
zastoupené Ing. Jan Jarolím, starosta města  
bankovní spojení Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu 187580614/0300  
variabilní symbol 8015000543

/dále jen „prodávající“/

a

**Antonín Patrik**, r. č. 901004/xxxxx  
bytem xxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Burdová Ludmila**, r. č. 635308/xxxxxx  
bytem xxxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Buřvalová Alena**, r. č. 495809/xxxx  
bytem xxxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Haková Jitka**, r. č. 785510/xxxxxx  
bytem xxxxxx Dvůr Králové nad Labem

manželé

**Haman Jaroslav**, r. č. 451030/xxxxxx

**Hamanová Ludmila**, r. č. 535618/xxxxxxxxxxxxxx  
xxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Hnyková Irena**, r. č. 535115/xxxxxxxxxx  
bytem xxxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Holubová Jaroslava**, r. č. 505916/xxxxxxxxxxxxxx  
bytem xxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Horáková Miluše**, r. č. 515318/xxxxxxxxxxxxxxxxxx  
bytem xxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Jägerová Alena**, r. č. 535511/xxxxxxxxxx  
bytem xxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Janeček Oldřich**, r. č. 520417/xxxxx  
bytem xxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

manželé

**Janeček Vladislav**, r. č. 510609/xxxxx

**Janečková Alena**, r. č. 525913/xxxxxx  
bytem xxxxxxxx xxxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

manželé

**Ing. Jansa Zdeněk**, r. č. 551022/xxxxxxx

**Jansová Jiřina**, r. č. 565219/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Janská Jana**, r. č. 555108/xxxxxxx

bytem xxxxxxDvůr Králové nad Labem

**JUTA a. s.**

IČ: 45534187 DIČ: CZ45534187

se sídlem Dukelská 417, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

zastoupena Ing. Jiřím Hlavatým, statutárním ředitelem

zapsaná u KS v Hradci Králové oddíl B, vložka 571

manželé

**Karadžos Neoklis**, r. č. 491202/xxxxxxxxx

**Karadžosová Mária**, r. č. 515807/xxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxx xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Klofáč Zdeněk**, r. č. 770319/xxxxxxx

bytem xxxxxxxZaloňov

**Koblížková Antonie**, r. č. 505323/xxxxxxx

bytem xxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

**Kraus Jaroslav**, r. č. 880609/xxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxx Ostroměř,

**Kulhánková Vladimíra**, r. č. 735703/ xxxxxxxx

bytem xxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Kumpochová Jana**, r. č. 545222/xxxxxxx

bytem xxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé

**Lachnitt Jan**, r. č. 440830/xxxxxxx

**Lachnittová Marie**, 435423/xxxxx

bytem xxxxxxx Dvůr Králové nad Labem

manželé

**Lar Pavel**, r. č. 520427/xxxxxxxxxxxxx

**Larová Helena**, r. č. 535513/xxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé

**Lejsek František**, r. č. 520117/xxxxxxx

**Lejsková Jana**, r. č. 525828/xxxxx

bytem xxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Lukášová Kateřina**, r. č. 725320/xxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé

**Marek Ladislav**, r. č. 350606/xxxxxxxxxxxxx

**Marková Věra**, r. č. 505823/xxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Mareš Daniel**, r. č. 790711/xxxxxxxxxxxxx

bytem xxxxxxxPardubice

manželé

**Mikeš Ladislav**, r. č. 520117/xxxxxxx

**Mikešová Jiřina**, r. č. 515423/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Mühl Radek**, r. č. 781126/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé

**Munzar Ladislav**, r. č. 490215/xxxxxxx

**Munzarová Jana**, r. č. 495715/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Němeček Vlastimil**, r. č. 670527/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Nosek Jaroslav**, r. č. 680623/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Nováková Táňa**, r. č. 525901/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Novotný Pavel**, r. č. 520802/xxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé

**Petera Josef**, r. č. 590625/xxxxxxx

**Peterová Věra**, r. č. 575912/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Pícek Václav**, r. č. 741127/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé

**Pitrman Václav**, r. č. 530922/xxxxxxx

**Pitrmanová Irma**, r. č. 555312/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Rajsnerová Lucie**, r. č. 785520/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Romanová Justyna**, r. č. 765825/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Seidlová Lucie**, r. č. 755617/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Smíšek Jan**, r. č. 511202/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Šujáková Barbora**, r. č. 956023/xxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Trochimovičová Jana**, r. č. 465306/xxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

**Trohoř Pavel**, r. č. 500801/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé

**Váša Milan**, r. č. 570608/xxxxxxx

**Vášová Marie**, r. č. 595825/xxxxxxx

bytem xxxxxxxxBorovnice

manželé  
**Vítek Milan**, r. č. 500718/xxxxxx  
**Vítková Jiřina**, r. č. 555905/xxxxxxx  
bytem xxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

manželé  
**Zub Jan**, r. č. 520803/xxxxxxx  
**Zubová Hana**, r. č. 545121/xxxxx  
bytem xxxxxxxxxxxxDvůr Králové nad Labem

/dále jen „kupující“/

uzavírají dnešního dne tuto kupní smlouvu |:

## **Článek 1 Úvodní ustanovení**

- 1) Město Dvůr Králové nad Labem je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovité věci - pozemku vedeného jako stavební parcela č. 4019 o výměře 827 m<sup>2</sup>, v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, zapsané na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Trutnov pro obec a katastrální území Dvůr Králové nad Labem.
- 2) Na výše uvedeném pozemku je vystavěna budova, Dvůr Králové nad Labem, č. p. 2335, 2336, 2337, 2338 – bytový dům v katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, ve které jsou vymezeny jednotky dle zák.č. 72/1994 Sb. Vlastníci těchto jednotek touto smlouvou kupují spoluvlastnické podíly na výše uvedeném pozemku v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu na společných částech budovy č.p. 2335, 2336, 2337, 2338.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

- 3) Prodávající prodává stavební parcelu č. 4019 o výměře 827 m<sup>2</sup> v obci a katastrálním území Dvůr Králové nad Labem, s příslušenstvím dále nespecifikovaným, popsanou v čl. I této smlouvy, za dohodnutou kupní cenu 350 Kč/m<sup>2</sup>, tj. za celkovou kupní cenu 277 390 Kč (slovy: Dvě stě sedmdesát sedm tisíc tři sta devadesát korun českých) a ti ji za tuto cenu kupují a přijímají do podílového spoluvlastnictví, a to následovně:

Antonín Patrik, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Burdová Ludmila přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Buřvalová Alena přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Haková Jitka, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Haman Jaroslav a Hamanová Ludmila, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Hnyková Irena přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Holubová Jaroslava přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Horáková Miluše přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Jägerová Alena přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Janeček Oldřich přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
manželé Janeček Vladislav a Janečková Alena, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
manželé Ing. Jansa Zdeněk a Jansová Jiřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),  
Janská Jana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
JUTA, a.s., přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
manželé Karadžos Neoklis a Karadžosová Mária, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),  
Klofáč Zdeněk přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Koblížková Antonie přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Kraus Jaroslav přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Kulhánková Vladimíra, přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
Kumpochová Jana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
manželé Lachnitt Jan a Lachnittová Marie přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),  
manželé Lar Pavel a Larová Helena, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),  
manželé Lejsek František a Lejsková Jana, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),  
Lukášová Kateřina přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
manželé Marek Ladislav a Marková Věra přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),  
Mareš Daniel přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),  
manželé Mikeš Ladislav a Mikešová Jiřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),  
Mühl Radek přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Munzar Ladislav a Munzarová Jana přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.031 Kč, (slovy: šest tisíc třicet jedna korun českých),

Němeček Vlastimil přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Nosek Jaroslav přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Nováková Táňa přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Novotný Pavel přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Petera Josef a Peterová Věra přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Picek Václav přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Pitřman Václav a Pitřmanová Irma přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Rajsnerová Lucie přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Romanová Justyna přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Seidlová Lucie přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Smíšek Jan přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Šujáková Barbora přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Trochimovičová Jana přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

Trohoř Pavel přijímá do svého vlastnictví spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Váša Milan a Vášová Marie přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Vítek Milan a Vítková Jiřina, přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

manželé Zub Jan a Zubová Hana přijímají do SJM spoluvlastnický podíl ve výši 1/48 za kupní cenu 6.030 Kč, (slovy: šest tisíc třicet korun českých),

### **Článek 3**

#### **Kupní cena**

- 1) Kupní cena dle čl. 2/ odst 1) byla uhrazena na účet prodávajícího číslo 187580614/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., pobočka ve Dvoře Králové nad Labem, variabilní symbol 8015000543 ke dni ....., což zástupce prodávající strany podpisem této smlouvy stvrzuje.
- 2) Dále kupující uhradili poplatek za ve výši 1.000 Kč za vklad do katastru nemovitostí

**Čl. 4**  
**Závěrečná ustanovení**

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 2) Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu je do svého spoluvlastnictví přijímají.
- 3) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že převáděná nemovitá věc – pozemek vedený jako stavební parcela č. 4019 v k. ú. Dvůr Králové nad Labem je ve smyslu ust. § 56 odst. 3 a 4, zák. č. 235/2004 Sb. v platném znění vybranou nemovitou věcí a je osvobozena od platby DPH.
- 4) Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami, vlastnictví k předmětu převodu nabydou kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 5) Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad podepíše a podá prodávající.
- 6) Záměr města prodat stavební parcelu, která je předmětem této kupní smlouvy, byl zveřejněn od 27.06.2016 do – 13.07.2016.
- 7) Prodej a tuto kupní smlouvu schválilo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 14.09.2017 pod č. usnesení Z/371/2017 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle. Tomu na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
- 9) Tato smlouva je vyhotovena v 64 stejnopisech s platností originálu.

Ve Dvoře Králové nad Labem

Ve Dvoře Králové nad Labem

dne .....

dne .....

.....  
Ing. Jan Jarolím  
starosta města

.....  
Antonín Patrik

.....  
Burdová Ludmila

.....  
Buřvalová Alena

.....  
Haková Jitka

.....  
Haman Jaroslav

.....  
Hamanová Ludmila

.....  
Hnyková Irena

.....  
Holubová Jaroslava

.....  
Horáková Miluše

.....  
Jägerová Alena

.....  
Janeček Oldřich

.....  
Janeček Vladislav

.....  
Janečková Alena

.....  
Ing. Jansa Zdeněk

.....  
Jansová Jiřina

.....  
Janská Jana



.....  
JUTA, a.s.  
Ing. Jiří Hlavatý

.....  
Karadžos Neoklis

.....  
Karadžosová Mária

.....  
Klofáč Zdeněk

.....  
Koblížková Antonie

.....  
Kraus Jaroslav

.....  
Kulhánková Vladimíra

.....  
Kumpočová Jana

.....  
Lachnitt Jan

.....  
Lachnittová Marie

.....  
Lar Pavel

.....  
Larová Helena

.....  
Lejsek František

.....  
Lejsková Jana

.....  
Lukášová Kateřina

.....  
Marek Ladislav

.....  
Marková Věra

.....  
Mareš Daniel

.....  
Mikeš Ladislav

.....  
Mikešová Jiřina

.....  
Mühl Radek

.....  
Munzar Ladislav

.....  
Munzarová Jana

.....  
Němeček Vlastimil

.....  
Nosek Jaroslav

.....  
Nováková Táňa

.....  
Novotný Pavel

.....  
Petera Josef

.....  
Peterová Věra

.....  
Pícek Václav

.....  
Pitřman Václav

.....  
Pitřmanová Irma

.....  
Rajsnerová Lucie

.....  
Romanová Justyna

.....  
Seidlová Lucie

.....  
Smíšek Jan

.....  
Šujáková Barbora

.....  
Trochimovičová Jana

.....  
Trohoř Pavel

.....  
Váša Milan

.....  
Vášová Marie

.....  
Vítek Milan

.....  
Vítková Jiřina

.....  
Zub Jan

.....  
Zubová Hana