

1

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Karlem Vondrákem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Přerově,
adresa Wurmova 2, 750 00 Přerov

IC: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001 – 724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

Sídlo Dolní Újezd 4, okres Přerov, PSČ: 751 23

IC: 25394843

DIČ: CZ25394843

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1832
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing.Bohumil Semenovič, CSc.-předseda
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č.78N08/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tyto nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1
této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký
kraj

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Pozemky byly ke 14.9.2008 vedeny v nájemní smlouvě č.12N00/52, tato nájemní smlouva
bezprostředně na uvedenou nájemní smlouvu navazuje.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- Provozování zemědělské výroby.

[Signature]

Pozemkový fond ČR	
územní pracoviště Přerov	
Došlo dne:	17-09-2008
čj.	5041/08
k vyřízení	KAM
skartační znak:	PHIL: LJ

[Signature]

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),
- h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 2) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpověď doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 19 898,- Kč (slovy: devatenácttisíc osmsetdevadesát osm korun českých)



4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u CE Money Bank, a.s., číslo účtu 801001-724/0600, variabilní symbol **7810852**.

5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2008 včetně činí **870,- Kč** (slovy:osmsetsedmdesát korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2008**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1x stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

15

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne 15.9.2008

Pozemkový fond

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Karel Vondrák
pronajímatel

Za správnost: Ing. Kamarádová

PODZÁMČÍ
zemědělská a.s.
751 23 Dolní Újezd

.....
Ing. Bohumil Semenovič, CSc.
-předseda představenstva
nájemce

h

ha k nájemní smlouvě č:	78N08/52	Uzavřeno:	15.9.2008 0:00:00	PODZÁMČÍ zemědělská a.s.
abílní symbol:	7810852	Účinná od:	15.9.2008 0:00:00	Dolní Újezd 4
.2008		Roční splátka:	0,0000	Dolní Újezd

tr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Újezd u Lipníka nad Bečvou										
	146 2		0	2	5	10 002	81 200,00 Kč	867	1,00	70,40 Kč
	379 1		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	1526	1,00	123,91 Kč
	379 2		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	1234	1,00	100,20 Kč
	533 0		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	709	1,00	354,50 Kč
	724 1		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	4034	1,00	327,56 Kč
	724 3		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	2112	1,00	171,49 Kč
	801 1		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	8811	1,00	715,45 Kč
	801 3		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	4422	1,00	359,06 Kč
	929 0		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	1006	1,00	81,68 Kč
	964 0		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	735	1,00	59,68 Kč
	988 0		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	3921	1,00	318,38 Kč
	1 018 0		0	2	2	10 002	81 200,00 Kč	2793	1,00	226,79 Kč
	1 032 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	272	1,00	136,00 Kč
	1 206 3		0	2	3	10 002	81 200,00 Kč	109	1,00	8,85 Kč
	1 239 2		0	2	3	10 002	81 200,00 Kč	61	1,00	4,95 Kč
	1 300 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	28	1,00	14,00 Kč
	1 386 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	52	1,00	26,00 Kč
	1 389 1		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	55	1,00	27,50 Kč
	1 402 2		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	53	1,00	26,50 Kč

315 293,72 Kč **32800** **3 152,90 Kč**

Újezd nad Bečvou

1 042 0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	4031	1,00	394,23 Kč
1 113 0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	2617	1,00	255,94 Kč
1 116 0	0	5	0	10 002	97 800,00 Kč	16982	1,00	1 660,83 Kč

231 101,40 Kč **23630** **2 311,00 Kč**

Újezd u Staměřic

168 0	0	2	5	10 002	34 500,00 Kč	683	1,00	23,56 Kč
169 0	0	2	5	10 002	34 500,00 Kč	646	1,00	22,28 Kč
172 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1459	1,00	50,33 Kč
208 5	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	6230	1,00	214,93 Kč
211 11	0	2	7	10 002	34 500,00 Kč	2247	1,00	77,52 Kč
211 4	0	2	5	10 002	34 500,00 Kč	1118	1,00	38,57 Kč
322 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	1827	1,00	63,03 Kč
430 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	4858	1,00	167,60 Kč
730 0	0	2	7	10 002	34 500,00 Kč	2363	1,00	81,52 Kč
731 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	3078	1,00	106,19 Kč
742 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	2788	1,00	96,18 Kč
752 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	6086	1,00	209,96 Kč
835 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	3689	1,00	127,27 Kč
836 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	948	1,00	32,70 Kč
837 0	0	2	2	10 002	34 500,00 Kč	606	1,00	20,90 Kč

133 259,70 Kč **38626** **1 332,54 Kč**

Újezd měřice

72 0	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	1854	1,00	78,05 Kč
173 14	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	1894	1,00	79,73 Kč
174 3	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	5487	1,00	231,00 Kč
184 6	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	3888	1,00	163,68 Kč
286 1	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	562	1,00	23,66 Kč
286 2	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	5711	1,00	240,43 Kč

ha k nájemní smlouvě č: 78N08/52

Uzavřeno: 15.9.2008 0:00:00

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

abílní symbol: 7810852

Účinná od: 15.9.2008 0:00:00

Dolní Újezd 4

2008

Roční splátka: 0,0000

Dolní Újezd

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	286 3	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	10894	1,00	458,63 Kč
	286 5	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	214	1,00	9,00 Kč
	294 0	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	1727	1,00	72,70 Kč
	307 0	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	382	1,00	16,08 Kč
	308 0	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	4323	1,00	181,99 Kč
	314 0	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	22472	1,00	946,07 Kč
	316 0	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	1000	1,00	42,10 Kč
	319 1	0	2	11	10 002	42 100,00 Kč	147	1,00	6,18 Kč
	319 2	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	164	1,00	6,90 Kč
	319 3	0	2	5	10 002	42 100,00 Kč	155	1,00	6,52 Kč
	319 4	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	59	1,00	2,48 Kč
	321 0	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	1395	1,00	58,72 Kč
	324 2	0	2	7	10 002	42 100,00 Kč	318	1,00	13,38 Kč
	403 0	0	2	2	10 002	42 100,00 Kč	232	1,00	9,76 Kč

264 716,38 Kč

62878

2 647,06 Kč

okva u Lipníka nad Bečvou

116 0	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	476	1,00	51,93 Kč
195 0	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	3012	1,00	328,60 Kč
203 0	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	2595	1,00	283,11 Kč
250 0	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	6797	1,00	741,55 Kč
251 2	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	2059	1,00	224,63 Kč
254 1	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	6101	1,00	665,61 Kč
375 0	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	3153	1,00	343,99 Kč
578 0	0	2	2	10 002	109 100,00 Kč	957	1,00	104,40 Kč

274 386,50 Kč

25150

2 743,82 Kč

ec

355 0	0	2	7	10 002	86 600,00 Kč	1191	1,00	103,14 Kč
356 1	0	2	7	10 002	86 600,00 Kč	817	1,00	70,75 Kč

17 389,28 Kč

2008

173,89 Kč

elíčko u Lipníka nad Bečvou

170 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1219	1,00	101,90 Kč
180 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1234	1,00	103,16 Kč
358 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1298	1,00	108,51 Kč
378 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1683	1,00	140,69 Kč
528 1	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	918	1,00	76,74 Kč
528 2	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	507	1,00	42,38 Kč
528 3	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	230	1,00	19,22 Kč
528 4	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	714	1,00	59,69 Kč
713 11	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	836	1,00	69,88 Kč
713 34	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	960	1,00	80,25 Kč
779 19	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	567	1,00	47,40 Kč
779 20	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	624	1,00	52,16 Kč
897 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1521	1,00	127,15 Kč
911 1	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	2305	1,00	192,69 Kč
911 10	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	1947	1,00	162,76 Kč
911 15	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	1950	1,00	163,02 Kč
911 2	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	810	1,00	67,71 Kč
921 8	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	4105	1,00	343,17 Kč
945 23	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	3221	1,00	269,27 Kč
950 10	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	3283	1,00	274,45 Kč
956 13	0	2	2	10 002	83 600,00 Kč	23	1,00	1,92 Kč

oha k nájemní smlouvě č: 78N08/52

Uzavřeno: 15.9.2008 0:00:00

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

riabilní symbol: 7810852

Účinná od: 15.9.2008 0:00:00

Dolní Újezd 4

8.2008

Roční splátka: 0,0000

Dolní Újezd

str	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	959 1	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	6000	1,00	501,60 Kč
	959 2	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	3144	1,00	262,83 Kč
	962 22	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	10010	1,00	836,83 Kč
	962 3	0	7	0	10 002	83 600,00 Kč	15000	1,00	1 254,00 Kč
	970 6	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	454	1,00	37,95 Kč
	972 5	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1393	1,00	116,45 Kč
	1 036 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2989	1,00	249,88 Kč
	1 135 1	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2334	1,00	195,12 Kč
	1 135 1	0	2	7	10 002	83 600,00 Kč	599	1,00	50,07 Kč
	1 152 1	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	3330	1,00	278,38 Kč
	1 153 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1381	1,00	115,45 Kč
	1 157 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1338	1,00	111,85 Kč
	1 160 1	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	5130	1,00	428,86 Kč
	1 244 11	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	184	1,00	15,38 Kč
	1 244 7	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	551	1,00	46,06 Kč
	1 331 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	20	1,00	1,67 Kč
	1 364 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	3194	1,00	267,01 Kč
	1 518 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	1126	1,00	94,13 Kč
	1 519 0	0	5	0	10 002	83 600,00 Kč	2029	1,00	169,62 Kč

LKEM:

753 745,96 Kč
1 989 892,94 Kč

90161
275253

7 537,26 Kč
19 898,00 Kč