

Dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 78N08/52

Smluvní strany

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brněalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní název: PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

sídlo: Dolní Újezd 4, okres Přerov, PSČ 751 23

IČ: 253 94 843

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1832

zástupce: Ing. Bohumil Semenovič, CSc., předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 78N08/52, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě nájemní smlouvy č. 78N08/52, dle znění dodatku č. 5 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 33.941,- Kč (slovy: třicettřítisícdevětsetčtyřicetjedna Kč).

Dne 19.11.2015 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.č. 375KN v k.ú. Trnávka u Lipníka nad Bečvou oprávněná osoba Římskokatolická farnost Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou, IČ 47998466 se sídlem Dolní Újezd 51, PSČ 751 23, a to na základě rozhodnutí pozemkového úřadu č. SPU 590712/2015/121/Chrom. Od data 19.11.2015 nenáleží SPÚ nájemné.

Od data 1.10.2016 bude z nájemní smlouvy vypuštěna nemovitost p.č. 1153KN v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, obec Veselíčko, která nenáleží do správy SPÚ (viz. prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy).

Za období od 1.10.2013 do 30.9.2015 účtoval SPÚ neoprávněně nájemné ve výši 572,- Kč (výše ročního nájemného do 30.9.2014 činila 115,-Kč a od 1.10.2014 činila 342,- Kč). Neoprávněně inkasované nájemné za tři roky zpětně ve výši 572,- Kč bude nájemci odečteno od splátky nájemného k 1.10.2016.

Od data 1.10.2015 neúčtuje SPÚ za uvedenou nemovitost nájemné.

Dne 29.7.2015 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o jednoduché pozemkové úpravě v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou, území s nedokončeným přidělovým řízením o určení hranic pozemků. Tímto rozhodnutím nedochází ke změně vlastnických práv. Na základě JPÚ došlo k přečíslování a k upřesnění výměry u pronajatých pozemků. Od data 1.10.2016 bude toto bude upraveno v nájemní smlouvě.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku **se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32.503,- Kč** (slovy: třicetdvatisícpěťsettři korun českých) viz.příloha č. 1

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 32.719,- Kč (viz. příloha č. 2). Po odečtení neoprávněného inkasa viz. čl.1 ve výši 572,- Kč činí k 1.10. 2016 splátka nájemného 32.147,- Kč (slovy: třicetdvatisícjedenstočtyřicet sedm Kč) a tato bude nájemcem uhrazena **převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky,**
číslo účtu : 90018-3723001/0710
variabilní symbol : 7810852

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30 -09- 2016

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

pronajímatel

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.
Ing. Bohumil Semenovič, CSc.
předseda

nájemce

Za správnost: Lenka Jurová

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N08/52

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7810852

Uzavřeno: 15.9.2008

Roční nájem:

Dolní Újezd 4

Datum tisku: 13.9.2016

Účinná od: 15.9.2008

46 703 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou										
	146	2	0	2	5	10 002	110 000	867	2,2	209,81
	533	0	0	2	14	10 002	500 000	709	1,0	354,50
	1 032	2	0	2	14	10 002	500 000	272	1,0	136,00
	1 206	3	0	2	3	10 002	110 000	109	2,2	26,38
	1 239	2	0	2	3	10 002	110 000	61	2,2	14,76
	1 300	2	0	2	14	10 002	500 000	28	1,0	14,00
	1 386	1	0	2	14	10 002	500 000	52	1,0	26,00
	1 389	1	0	2	14	10 002	500 000	55	1,0	27,50
	1 402	2	0	2	14	10 002	500 000	53	1,0	26,50
								2 206		835,45
Lipník nad Bečvou										
	1 040	13	0	2	2	10 002	130 800	4 118	2,2	1 185,00
	1 107	5	0	2	7	10 002	130 800	2 609	2,2	750,77
	1 107	12	0	2	7	10 002	130 800	16 967	2,2	4 882,42
								23 694		6 818,19
Skoky u Staměřic										
	211	4	0	2	5	10 002	48 100	1 118	2,2	118,31
	211	11	0	2	7	10 002	48 100	2 247	2,2	237,78
								3 365		356,09
Staměřice										
	294	0	0	2	7	10 002	57 700	1 727	2,2	219,23
	319	1	0	2	11	10 002	57 700	147	2,2	18,66
								1 874		237,89
Trnávka u Lipníka nad Bečvou										
	195	0	0	2	2	10 002	146 400	3 012	2,2	970,10
	203	0	0	2	2	10 002	146 400	2 595	2,2	835,80
								5 607		1 805,90
Tupec										
	355	0	0	2	7	10 002	116 700	1 191	2,2	305,78
	356	1	0	2	7	10 002	116 700	817	2,2	209,76
								2 008		515,54
Veselíčko u Lipníka nad Bečvou										
	170	0	0	5	0	10 002	112 700	1 219	2,2	302,24
	180	0	0	5	0	10 002	112 700	1 234	2,2	305,96
	358	0	0	5	0	10 002	112 700	1 298	2,2	321,83
	378	0	0	5	0	10 002	112 700	1 683	2,2	417,28

Příloha k nájemní smlouvě č. 78N08/52

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

Variabilní symbol: 7810852

Uzavřeno: 15.9.2008

Roční nájem:

Dolní Újezd 4

Datum tisku: 13.9.2016

Účinná od: 15.9.2008

46 703 Kč

Dolní Újezd

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	528	1	0	5	0	10 002	112 700	918	2,2	227,61
	528	2	0	5	0	10 002	112 700	507	2,2	125,71
	528	3	0	5	0	10 002	112 700	230	2,2	57,03
	528	4	0	5	0	10 002	112 700	714	2,2	177,03
	713	11	0	5	0	10 002	112 700	836	2,2	207,28
	713	34	0	5	0	10 002	112 700	960	2,2	238,02
	779	19	0	5	0	10 002	112 700	567	2,2	140,58
	779	20	0	5	0	10 002	112 700	624	2,2	154,71
	897	0	0	5	0	10 002	112 700	1 521	2,2	377,12
	911	16	0	2	7	10 002	112 700	1 916	2,2	475,05
	911	24	0	2	7	10 002	112 700	860	2,2	213,23
	911	25	0	2	6	10 002	112 700	2 321	2,2	575,47
	911	27	0	2	7	10 002	112 700	1 710	2,2	423,98
	921	26	0	2	14	10 002	112 700	316	2,2	78,35
	921	27	0	2	2	10 002	112 700	1 849	2,2	458,44
	921	28	0	2	3	10 002	112 700	1 944	2,2	482,00
	945	48	0	2	2	10 002	112 700	3 225	2,2	799,61
	956	13	0	2	2	10 002	112 700	23	2,2	5,70
	959	25	0	2	2	10 002	112 700	6 024	2,2	1 493,59
	959	26	0	2	2	10 002	112 700	3 173	2,2	786,71
	959	36	0	2	2	10 002	112 700	3 235	2,2	802,09
	962	23	0	2	2	10 002	112 700	9 936	2,2	2 463,53
	962	36	0	2	2	10 002	112 700	14 966	2,2	3 710,67
	970	6	0	5	0	10 002	112 700	454	2,2	112,56
	972	5	0	5	0	10 002	112 700	1 393	2,2	345,38
	1 036	0	0	5	0	10 002	112 700	2 989	2,2	741,09
	1 135	1	0	5	0	10 002	112 700	2 334	2,2	578,69
	1 135	1	0	2	7	10 002	112 700	605	2,2	150,00
	1 152	1	0	5	0	10 002	112 700	3 330	2,2	825,64
	1 157	0	0	5	0	10 002	112 700	1 338	2,2	331,74
	1 160	1	0	5	0	10 002	112 700	5 130	2,2	1 271,93
	1 244	7	0	5	0	10 002	112 700	551	2,2	136,61
	1 244	11	0	5	0	10 002	112 700	184	2,2	45,62
	1 364	0	0	5	0	10 002	112 700	3 194	2,2	791,92
	1 518	0	0	5	0	10 002	112 700	1 126	2,2	279,18
	1 519	0	0	5	0	10 002	112 700	2 029	2,2	503,07
								88 466		21 934,25
CELKEM:								127 220		32 503 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 78N08/52

Datum tisku: 13.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely								
Trnávka u Lipníka nad Bečvou								
375	0	0	2	3 153	15.9.2008	19.11.2015	49	135,96
3 153								135,96
Veselíčko u Lipníka nad Bečvou								
911	1	0	7	2 305	15.9.2008	1.10.2016	366	571,50
911	2	0	7	810	15.9.2008	1.10.2016	366	200,83
911	10	0	7	1 947	15.9.2008	1.10.2016	366	482,74
911	15	0	7	1 950	15.9.2008	1.10.2016	366	483,48
921	8	0	7	4 105	15.9.2008	1.10.2016	366	1 017,79
945	23	0	7	3 221	15.9.2008	1.10.2016	366	798,61
950	10	0	7	3 283	15.9.2008	1.10.2016	366	813,99
959	1	0	7	6 000	15.9.2008	1.10.2016	366	1 487,64
959	2	0	7	3 144	15.9.2008	1.10.2016	366	779,52
962	3	0	7	15 000	15.9.2008	1.10.2016	366	3 719,10
962	22	0	7	10 010	15.9.2008	1.10.2016	366	2 481,88
1 153	0	0	5	1 381	15.9.2008	1.10.2015	0	0,00
1 331	0	0	5	20	15.9.2008	1.10.2016	366	4,96
53 176								12 842,04
56 329								12 978,00
Stávající parcely								
Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou								
146	2	0	2	867	15.9.2008		366	209,81
533	0	0	2	709	15.9.2008		366	354,50
1 032	2	0	2	272	15.9.2008		366	136,00
1 206	3	0	2	109	15.9.2008		366	26,38
1 239	2	0	2	61	15.9.2008		366	14,76
1 300	2	0	2	28	15.9.2008		366	14,00
1 386	1	0	2	52	15.9.2008		366	26,00
1 389	1	0	2	55	15.9.2008		366	27,50
1 402	2	0	2	53	15.9.2008		366	26,50
2 206								835,45
Lipník nad Bečvou								
1 040	13	0	2	4 118	1.5.2013		366	1 185,00
1 107	5	0	2	2 609	1.5.2013		366	750,77
1 107	12	0	2	16 967	1.5.2013		366	4 882,42
23 694								6 818,19
Skoky u Staměřic								
211	4	0	2	1 118	15.9.2008		366	118,31
211	11	0	2	2 247	15.9.2008		366	237,78
3 365								356,09
Staměřice								
294	0	0	2	1 727	15.9.2008		366	219,23
319	1	0	2	147	15.9.2008		366	18,66
1 874								237,89

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 78N08/52

Datum tisku: 13.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely								
Trnávka u Lipníka nad Bečvo								
195	0	0	2	3 012	15.9.2008		366	970,10
203	0	0	2	2 595	15.9.2008		366	835,80
5 607								1 805,90
Tupec								
355	0	0	2	1 191	15.9.2008		366	305,78
356	1	0	2	817	15.9.2008		366	209,76
2 008								515,54
Veselíčko u Lipníka nad Bečvo								
170	0	0	5	1 219	15.9.2008		366	302,24
180	0	0	5	1 234	15.9.2008		366	305,96
358	0	0	5	1 298	15.9.2008		366	321,83
378	0	0	5	1 683	15.9.2008		366	417,28
528	1	0	5	918	15.9.2008		366	227,61
528	2	0	5	507	15.9.2008		366	125,71
528	3	0	5	230	15.9.2008		366	57,03
528	4	0	5	714	15.9.2008		366	177,03
713	11	0	5	836	15.9.2008		366	207,28
713	34	0	5	960	15.9.2008		366	238,02
779	19	0	5	567	15.9.2008		366	140,58
779	20	0	5	624	15.9.2008		366	154,71
897	0	0	5	1 521	15.9.2008		366	377,12
911	16		2	1 916	1.10.2016		0	0,00
911	24		2	860	1.10.2016		0	0,00
911	25		2	2 321	1.10.2016		0	0,00
911	27		2	1 710	1.10.2016		0	0,00
921	26		2	316	1.10.2016		0	0,00
921	27		2	1 849	1.10.2016		0	0,00
921	28		2	1 944	1.10.2016		0	0,00
945	48		2	3 225	1.10.2016		0	0,00
956	13	0	2	23	15.9.2008		366	5,70
959	25		2	6 024	1.10.2016		0	0,00
959	26		2	3 173	1.10.2016		0	0,00
959	36		2	3 235	1.10.2016		0	0,00
962	23		2	9 936	1.10.2016		0	0,00
962	36		2	14 966	1.10.2016		0	0,00
970	6	0	5	454	15.9.2008		366	112,56
972	5	0	5	1 393	15.9.2008		366	345,38
1 036	0	0	5	2 989	15.9.2008		366	741,09
1 135	1	0	5	2 334	15.9.2008		366	578,69
1 135	1	0	2	605	15.9.2008		366	150,00
1 152	1	0	5	3 330	15.9.2008		366	825,64
1 157	0	0	5	1 338	15.9.2008		366	331,74
1 160	1	0	5	5 130	15.9.2008		366	1 271,93
1 244	7	0	5	551	15.9.2008		366	136,61
1 244	11	0	5	184	15.9.2008		366	45,62
1 364	0	0	5	3 194	15.9.2008		366	791,92
1 518	0	0	5	1 126	15.9.2008		366	279,18
1 519	0	0	5	2 029	15.9.2008		366	503,07

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 78N08/52

Datum tisku: 13.9.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
		88 466				9 171,53
		127 220				19 740,59
CELKEM:		183 549				32 718,59

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

-na straně jedné-

a

obchodní název: PODZÁMČÍ zemědělská a.s.

sídlo: Dolní Újezd 4, okres Přerov, PSČ 751 23

IČ: 253 94 843

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1832

zástupce: Ing. Bohumil Semenovič, CSc., předseda představenstva

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 78N08/52**

Státní pozemkový úřad a PODZÁMČÍ zemědělská a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 78N08/52 uzavřená dne 5.9.2008 je neplatná v části týkající se nemovitosti **p.č. 1153PK v k.ú. Veselíčko u Lipníka nad Bečvou** neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží do příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad.

Důvod:

p.č. 1153PK k.ú. Veselíčko u Lipníka – vznik vlastnictví obce na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů. O tuto nemovitost obec nepožádala, převedena do správy Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových

Nájemní smlouva č. 78N08/52 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 78N08/52. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Olomouci dne 30 -09- 2016

Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

Za správnost: Lenka Jurová

.....
PODZÁMČÍ zemědělská a.s.
Ing. Bohumil Semenovič CSc.
předseda představenstva
nájemce