



NÁJEMNÍ SMLOUVA č.: SO 00002/2018

Městská část Praha 22

se sídlem: Nové náměstí 1250, 104 00 Praha – Uhřetěves
zastoupená starostou panem Ing. Martinem Turnovským
IČO: 00240915

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jeannette Paola Pudilová Palma

bytem: [REDACTED]

IČO: 76460835

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

Čl. I

Předmět smlouvy

Předmětem této Smlouvy je pronájem níže specifikovaných nebytových prostor v objektu Muzea na adrese Nové náměstí 1251 v Praze – Uhřetěvsi (dále jen Předmět nájmu) a poskytnutí dalšího ve Smlouvě dále specifikovaného plnění souvisejícího s pronájmem za podmínek stanovených touto Smlouvou pro účely pořádání jazykových kurzů pro děti a mládež.

Specifikace předmětu nájmu: **prostory spolkové místnosti v Uhřetěveském muzeu.**

Kromě pronájmu předmětu nájmu se Pronajímatel zavazuje poskytnout Nájemci plnění s nájmem související, a to el. energie, voda, odpad.

Čl. II

Cena nájmu, splatnost

1. Cena nájmu je stanovena dle provozního řádu multikulturní budovy Uhřetěveského muzea ve výši **75,-Kč/45 min. vč. DPH**. Cena s pronájmem souvisejících plnění uvedených čl. I Smlouvy je zahrnuta v ceně nájmu.

2. Nájemce je povinen vždy na konci příslušného kalendářního měsíce oznámit na Odbor správy majetku ÚMČ Praha 22 počet vyučovacích hodin, které se v průběhu příslušného měsíce uskutečnily.
3. Cena za plnění Pronajímatele dle této Smlouvy stanovená v souladu s odst. 1) tohoto článku je splatná nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, ve kterém k plnění došlo. Cena bude uhrazena buď bezhotovostním převodem na účet pronajímatele nebo bude složena v hotovosti v pokladně pronajímatele.

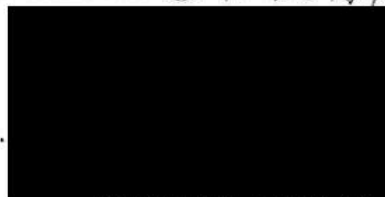
Čl. IV Závazky smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje zpřístupnit Nájemci Předmět nájmu a po skončení nájmu jej opět převzít zpět.
2. Nájemce je oprávněn po předchozí konzultaci s Pronajímatelem provést úpravy Předmětu nájmu pro potřeby akce. Tyto úpravy provede Nájemce na vlastní náklady a po skončení akce je rovněž na vlastní náklady odstraní a uvede Předmět nájmu do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Nájemce se zavazuje, že bude dbát při užívání Předmětu nájmu všech platných právních předpisů, protipožárních předpisů a předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Nájemce odpovídá za škody, které na Předmětu nájmu způsobí svou činností a svými pracovníky i za škodu, kterou způsobily osoby, které vstoupily do Předmětu nájmu v souvislosti s činností Nájemce, podle obecných ustanovení občanského zákoníku o náhradě škody.

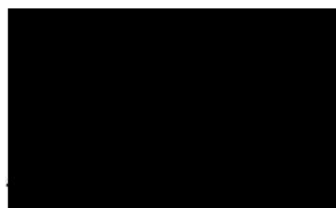
Čl. V Závěrečná ustanovení

1. Otázky Smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy.
2. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Smlouvy v celém rozsahu dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu do registru zveřejní Pronajímatel (MČ Praha 22).
3. Změny a doplnění této Smlouvy jsou možné pouze písemně, formou dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vyhotovuje se ve třech stejnopisech s platností originálu, jeden pro Nájemce a dva pro Pronajímatele.

V Praze dne 3.1.2018



starosta MČ Praha 22



Jeanette Paola Pádua Palma